



# CITTÀ DI TERAMO

- ANNO 2015 -  
- PROSPETTO RIEPILOGATIVO -  
- ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI -

## ALIQUOTE STANDARD:

- IMU: 10,6 PER MILLE
- TASI: 3,3 PER MILLE (Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, l'occupante è tenuto al versamento della TASI nella misura del **30%**, mentre il titolare del diritto reale sull'immobile della restante quota del tributo, pari al **70%**).

TIPOLOGIA UNITA' IMMOBILIARI	TASI 2015	IMU 2015
- Unità adibite ad <b>abitazione principale</b> , <u>escluse A/1,A/8 ed A/9</u> , e relative pertinenze dell'abitazione principale	<b>3,3 ‰</b> Con detrazioni come da tabella	<b>ESENTI</b> (PER LEGGE)
- Unità immobiliari appartenenti alle <b>cooperative edilizie a proprietà indivisa</b> , adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	<b>3,3 ‰</b> Con detrazioni come da tabella	<b>ESENTI</b> (PER LEGGE)
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad <b>alloggi sociali</b> , come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture	<b>3,3 ‰</b> Con detrazioni come da tabella	<b>ESENTI</b> (PER LEGGE)
- Unità immobiliari <b>A/1,A/8 ed A/9</b> e relative pertinenze adibite ad abitazione principale	<b>3,3 ‰</b>	<b>2,7 ‰</b> (con detrazione di € 200,00)
- Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da <b>anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate	<b>3,3 ‰</b> Con detrazioni come da tabella	<b>ESENTI</b> (assimilati per Regolamento all'abitazione principale)
- Una ed una sola unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta dai <b>cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE)</b> , già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	<b>3,3 ‰</b> Con detrazioni come da tabella (il versamento avviene nella misura di <b>un terzo dell'imposta calcolata</b> )	<b>0,00 ‰</b>

- Unità immobiliari possedute dai <b>cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato</b> a titolo di proprietà o di usufrutto a condizione che non risultino locatè.	<b>0 ‰</b>	<b>8,6 ‰</b>
- Immobili posseduti da <b>soggetti passivi IRES</b>	<b>0 ‰</b>	<b>9,6 ‰</b>
- Immobili <b>non produttivi di reddito fondiario</b>	<b>0 ‰</b>	<b>9,6 ‰</b>
- Fabbricati costruiti e <b>destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione ed a condizione che non siano in ogni caso locati	<b>3,3 ‰</b>	<b>ESENTI (PER LEGGE)</b>
- Immobili ad uso produttivo classificati nel <b>gruppo catastale D</b>	<b>0 ‰</b>	<b>7,6 ‰ - Quota Stato + 3,00 ‰ - Quota Comune</b>
- Immobili ad uso produttivo classificati nel <b>gruppo catastale D funzionali ad aziende cessate</b> (come da cancellazione c/o la Camera di Commercio) e <b>privi di qualsiasi utenza</b>	<b>0 ‰</b>	<b>7,6 ‰ - Quota Stato + 1,00 ‰ - Quota Comune</b>
- Immobili ad uso produttivo classificati nel <b>gruppo catastale D funzionali ad aziende che negli ultimi due anni abbiano assunto a tempo indeterminato uno o piú lavoratori</b>	<b>0 ‰</b>	<b>7,6 ‰ - Quota Stato 0 ‰ - Quota Comune</b>
- Unità immobiliari concesse <b>in locazione a canone concordato</b> , comprese quelle concesse a studenti universitari	<b>0 ‰</b>	<b>7,6 ‰</b>
- Unità immobiliari concesse <b>in locazione a canone libero</b>	<b>3 ‰</b>	<b>7,6 ‰</b>
- Unità immobiliari <b>concesse in uso gratuito</b> (fino al 1° grado)	<b>0 ‰</b>	<b>7,6 ‰</b>
- Fabbricati dichiarati di interesse storico e fabbricati dichiarati <b>inagibili o inabitabili, soggetti ad ordinanza sindacale di sgombero</b> ed in possesso degli altri requisiti indicati dal Regolamento.	<b>0 ‰</b>	<b>7,6 ‰ (con base imponibile ridotta del 50 ‰)</b>
- <b>FABBRICATI RURALI ad uso strumentale</b>	<b>1,00 ‰</b>	<b>ESENTI (PER LEGGE)</b>
- <b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>ESENTI (PER LEGGE)</b>	<b>7,6 ‰</b>
- <b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>0 ‰</b>	<b>9,6 ‰</b>
- <b>Tutte le altre fattispecie</b>	<b>0 ‰</b>	<b>10,6 ‰</b>



# CITTÀ DI TERAMO

## TASI - ANNO 2015

### TABELLA DETRAZIONI per l'abitazione principale

La tabella sotto riportata evidenzia le detrazioni applicate ai fini TASI per le abitazioni principali.

**Si precisa che ai fini dell'applicazione della Tabella Detrazione TASI 2014 si considera la rendita catastale dell'abitazione principale, nonché la rendita delle relative pertinenze.**

RENDITA CATASTALE	REDDITO ISEE				
	< 7.500,00 euro	7.501,00 – 10.000,00 euro	10.001,00 – 15.000,00 euro	15.001,00 – 30.000,00 euro	Oltre 30.000,00
<b>0 - 250</b>	Esente totale	Esente totale	120,00	90,00	60,00
<b>251 - 350</b>	Esente totale	120,00	90,00	60,00	Nessuna detrazione
<b>351 - 450</b>	Esente totale	90,00	60,00	Nessuna detrazione	Nessuna detrazione
<b>451 - 550</b>	Esente totale	60,00	30,00	Nessuna detrazione	Nessuna detrazione
<b>551 - 650</b>	Esente totale	30,00	Nessuna detrazione	Nessuna detrazione	Nessuna detrazione
<b>oltre 650</b>	120,00	Nessuna detrazione	Nessuna detrazione	Nessuna detrazione	Nessuna detrazione