



CITTÀ DI TERAMO

- ANNO 2019 -

- PROSPETTO ALIQUOTE IMU E TASI -

ALIQUOTE STANDARD:

- IMU: 10,6 PER MILLE
- TASI: 3,3 PER MILLE (Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, l'occupante è tenuto al versamento della TASI nella misura del **30%**, mentre il titolare del diritto reale sull'immobile della restante quota del tributo, pari al **70%**).

TIPOLOGIA UNITA' IMMOBILIARI	TASI 2019	IMU 2019
- Unità adibite ad abitazione principale, escluse A/1,A/8 ed A/9, e relative pertinenze dell'abitazione principale	ESENTI	ESENTI
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	ESENTI	ESENTI
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture	ESENTI	ESENTI
- Unità immobiliari A/1,A/8 ed A/9 e relative pertinenze adibite ad abitazione principale	3,3 ‰	2,7 ‰ (con detrazione di € 200,00)
- Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate	ESENTI	ESENTI
- Una ed una sola unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	ESENTI	0,00 ‰

- Unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto a condizione che non risultino locatate.	0 ‰	8,6 ‰
- Immobili posseduti da soggetti passivi IRES (ESCLUSI GLI IMMOBILI GRUPPO "D")	0 ‰	9,6 ‰
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (ESCLUSI GLI IMMOBILI GRUPPO "D")	0 ‰	9,6 ‰
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione ed a condizione che non siano in ogni caso locati (ESCLUSI GLI IMMOBILI GRUPPO "D")	2,5 ‰	ESENTI (PER LEGGE)
- Immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE D	0 ‰	7,6 ‰ - Quota Stato + 3,00 ‰ - Quota Comune
- Immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE D funzionali ad aziende cessate (come da cancellazione c/o la Camera di Commercio) e privi di qualsiasi utenza	0 ‰	7,6 ‰ - Quota Stato + 1,00 ‰ - Quota Comune
- Immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE D funzionali ad aziende che negli ultimi due anni abbiano assunto a tempo indeterminato uno o più lavoratori	0 ‰	7,6 ‰ - Quota Stato 0 ‰ - Quota Comune
- Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato , comprese quelle concesse a studenti universitari	0 ‰	7,6 ‰ (CON IMPOSTA RIDOTTA AL 75%)
- Unità immobiliari concesse in locazione a canone libero	3 ‰	7,6 ‰
- Unità immobiliari concesse in uso gratuito (fino al 1° grado)	0 ‰	7,6 ‰
- Fabbricati dichiarati di interesse storico e fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, soggetti ad ordinanza sindacale di sgombero ed in possesso degli altri requisiti indicati dal Regolamento.	0 ‰	7,6 ‰ (CON BASE IMPONIBILE RIDOTTA DEL 50 %)
- FABBRICATI RURALI ad uso strumentale	1,00 ‰	ESENTI (PER LEGGE)
- TERRENI AGRICOLI	ESENTI (PER LEGGE)	ESENTI (PER LEGGE)
- AREE EDIFICABILI	0 ‰	9,6 ‰
- Tutte le altre fattispecie	0 ‰	10,6 ‰