



# CITTÀ DI TERAMO

- ANNO 2018 -

- PROSPETTO ALIQUOTE IMU E TASI -

## ALIQUOTE STANDARD:

- IMU: 10,6 PER MILLE
- TASI: 3,3 PER MILLE (Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, l'occupante è tenuto al versamento della TASI nella misura del **30%**, mentre il titolare del diritto reale sull'immobile della restante quota del tributo, pari al **70%**).

TIPOLOGIA UNITA' IMMOBILIARI	TASI 2018	IMU 2018
- Unità adibite ad abitazione principale, escluse A/1,A/8 ed A/9, e relative pertinenze dell'abitazione principale	ESENTI	ESENTI
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	ESENTI	ESENTI
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture	ESENTI	ESENTI
- Unità immobiliari A/1,A/8 ed A/9 e relative pertinenze adibite ad abitazione principale	3,3 ‰	2,7 ‰ (con detrazione di € 200,00)
- Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate	ESENTI	ESENTI
- Una ed una sola unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	ESENTI	0,00 ‰

- Unità immobiliari possedute dai <b>cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato</b> a titolo di proprietà o di usufrutto a condizione che non risultino locatè.	<b>0 ‰</b>	<b>8,6 ‰</b>
- Immobili posseduti da <b>soggetti passivi IRES</b> (ESCLUSI GLI IMMOBILI GRUPPO "D")	<b>0 ‰</b>	<b>9,6 ‰</b>
- Immobili <b>non produttivi di reddito fondiario</b> (ESCLUSI GLI IMMOBILI GRUPPO "D")	<b>0 ‰</b>	<b>9,6 ‰</b>
- Fabbricati costruiti e <b>destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione ed a condizione che non siano in ogni caso locati (ESCLUSI GLI IMMOBILI GRUPPO "D")	<b>2,5 ‰</b>	<b>ESENTI (PER LEGGE)</b>
- Immobili ad uso produttivo classificati nel <b>GRUPPO CATASTALE D</b>	<b>0 ‰</b>	<b>7,6 ‰ - Quota Stato + 3,00 ‰ - Quota Comune</b>
- Immobili ad uso produttivo classificati nel <b>GRUPPO CATASTALE D funzionali ad aziende cessate</b> (come da cancellazione c/o la Camera di Commercio) e <b>privi di qualsiasi utenza</b>	<b>0 ‰</b>	<b>7,6 ‰ - Quota Stato + 1,00 ‰ - Quota Comune</b>
- Immobili ad uso produttivo classificati nel <b>GRUPPO CATASTALE D funzionali ad aziende che negli ultimi due anni abbiano assunto a tempo indeterminato uno o piú lavoratori</b>	<b>0 ‰</b>	<b>7,6 ‰ - Quota Stato 0 ‰ - Quota Comune</b>
- Unità immobiliari concesse <b>in locazione a canone concordato</b> , comprese quelle concesse a studenti universitari	<b>0 ‰</b>	<b>7,6 ‰ (CON IMPOSTA RIDOTTA AL 75%)</b>
- Unità immobiliari concesse <b>in locazione a canone libero</b>	<b>3 ‰</b>	<b>7,6 ‰</b>
- Unità immobiliari <b>concesse in uso gratuito</b> (fino al 1° grado)	<b>0 ‰</b>	<b>7,6 ‰</b>
- Fabbricati dichiarati di interesse storico e fabbricati dichiarati <b>inagibili o inabitabili, soggetti ad ordinanza sindacale di sgombero</b> ed in possesso degli altri requisiti indicati dal Regolamento.	<b>0 ‰</b>	<b>7,6 ‰ (CON BASE IMPONIBILE RIDOTTA DEL 50 %)</b>
- <b>FABBRICATI RURALI ad uso strumentale</b>	<b>1,00 ‰</b>	<b>ESENTI (PER LEGGE)</b>
- <b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>ESENTI (PER LEGGE)</b>	<b>ESENTI (PER LEGGE)</b>
- <b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>0 ‰</b>	<b>9,6 ‰</b>
- <b>Tutte le altre fattispecie</b>	<b>0 ‰</b>	<b>10,6 ‰</b>