

## 2011. VALORI AREE EDIFICABILI in relazione al NUOVO PRG (valori rivalutati al 31/12/2010)

DESTINAZIONE D'USO			INDICI						ZONE TERRITORIALI																		
ZONA (sottozona)	Art. NTA	i.f. mc/mq	U.t. mq/ha	U.f. mq/mq	1	2	3			4	5	6						7									
					centro storico	FRAZIONI "A"						FRAZIONI "B"															
					Teramo centro	ASSE SS 80				Piano della Lenta e Putignano	Cona Mezzanotte Bivio Miano	ZONA AGRICOLA NORD						ZONA AGRICOLA SUD									
					1	2	3a	3b	3c	3d	4	5	6a	6b	6c	6d	6e	6f	6g	7a	7b	7c	7d	7e	7f	7g	7h
<b>RESIDENZIALE</b>																											
Zona A (capoluogo)		VI.2																									
Sottozona AE		VI.3																									
ZONA B		Cap. VII																									
Zona B0		VII.3			Nessuna Rendita																						
Zona B11		VII.4	3,1		191,74	184,52	184,52	153,04	171,25	138,85	171,25	126,43	126,43	126,43	126,43	126,43	126,43	124,19	152,01	124,19	124,19	124,19	126,43	124,19	151,53		
Zona B12		VII.4	1,7		105,15	101,19	101,19	83,93	93,91	76,15	93,91	69,33	69,33	69,33	69,33	69,33	69,33	68,10	83,36	68,10	68,10	68,10	69,33	68,10	83,10		
Zona B13		VII.4	1,3		80,41	77,38	77,38	64,18	71,82	58,23	71,82	53,02	53,02	53,02	53,02	53,02	53,02	52,08	63,75	52,08	52,08	52,08	53,02	52,08	63,54		
Zona B2		VII.5	1,3		80,41	77,38	77,38	64,18	71,82	58,23	71,82	53,02	53,02	53,02	53,02	53,02	53,02	52,08	63,75	52,08	52,08	52,08	53,02	52,08	63,54		
Zona B3		VII.6	0,9		70,23	66,29	66,29	49,01	60,45	41,24	60,45	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	33,20	48,45	33,20	33,20	33,20	34,42	32,08	48,18		
Zona B0F		VII.7			Nessuna Rendita																						
Zona B1F		VII.8	1,3		80,41	77,38	77,38	64,18	71,82	58,23	71,82	53,02	53,02	53,02	53,02	53,02	53,02	52,08	63,75	52,08	52,08	52,08	53,02	52,08	63,54		
Zona B2F		VII.9	1,0		61,85	59,52	59,52	49,37	55,24	44,79	55,24	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,06	49,04	40,06	40,06	40,06	40,78	40,06	48,88		
Zona B3F		VII.10	0,7		54,63	51,56	51,56	38,12	47,02	32,08	47,02	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	25,82	37,68	25,82	25,82	25,82	26,77	25,82	37,48		
Zona B11 (Δ)		VII.11	3,1		128,07	120,88	120,88	89,38	110,23	75,21	110,23	62,76	62,76	62,76	62,76	62,76	62,76	60,54	88,34	60,54	60,54	60,54	62,76	60,54	87,87		
Zona B12 (Δ)		VII.11	1,7		70,23	66,29	66,29	49,01	60,45	41,24	60,45	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	33,20	48,45	33,20	33,20	33,20	34,42	33,20	48,18		
Zona B13 (Δ)		VII.11	1,3		53,71	50,69	50,69	37,48	46,23	31,54	46,23	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	25,39	37,05	25,39	25,39	25,39	26,32	25,39	36,85		
Zona B2 (Δ)		VII.11	1,3		53,71	50,69	50,69	37,48	46,23	31,54	46,23	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	25,39	37,05	25,39	25,39	25,39	26,32	25,39	36,85		
Zona B1F (Δ)		VII.11	1,3		53,71	50,69	50,69	37,48	46,23	31,54	46,23	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	25,39	37,05	25,39	25,39	25,39	26,32	25,39	36,85		
Zona B2F (Δ)		VII.11	1,0		41,31	38,99	38,99	28,83	35,56	24,26	35,56	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	19,53	28,50	19,53	19,53	19,53	20,25	19,53	28,34		
Zona B3(n°...)		All.04			B3 di riferimento eccetto: B3(3)= 46,83 - B3(15)= 30,24																						
ZONA C		Cap. VIII																									
Zona C1 (PEEP)		VIII.3			70,23	66,29	66,29	49,01	60,45	41,24	60,45	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	33,20	48,45	33,20	33,20	33,20	34,42	33,20	48,18		
Zona C1 e C1F (Ex C2 PRG 74)		VIII.3			70,23	66,29	66,29	49,01	60,45	41,24	60,45	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	33,20	48,45	33,20	33,20	33,20	34,42	33,20	48,18		
Zona C1 e C1F (Ex C3 PRG 74)		VIII.3			70,23	66,29	66,29	49,01	60,45	41,24	60,45	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	33,20	48,45	33,20	33,20	33,20	34,42	33,20	48,18		
Zona C1 e C1F (Ex C4 PRG 74)		VIII.3			40,97	38,67	38,67	28,59	35,26	24,06	35,26	20,08	20,08	20,08	20,08	20,08	20,08	19,37	28,26	19,37	19,37	19,37	20,08	19,37	28,11		
Zona C2		VIII.4		2.900	70,23	66,29	66,29	49,01	60,45	41,24	60,45	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	33,20	48,45	33,20	33,20	33,20	34,42	33,20	48,18		
Zona C2A		VIII.5		1.300	31,48	29,71	29,71	21,97	27,10	18,49	27,10	15,43	15,43	15,43	15,43	15,43	15,43	14,88	21,72	14,88	14,88	14,88	15,43	14,88	21,60		
Zona C3		VIII.6		2.900	70,23	66,29	66,29	49,01	60,45	41,24	60,45	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	34,42	33,20	48,45	33,20	33,20	33,20	34,42	33,20	48,18		
Zona C2F		VIII.8		2.200	53,28	50,29	50,29	37,18	45,86	31,29	45,86	26,11	26,11	26,11	26,11	26,11	26,11	25,19	36,75	25,19	25,19	25,19	26,11	25,19	36,55		
Zona C3F		VIII.9		2.200	53,28	50,29	50,29	37,18	45,86	31,29	45,86	26,11	26,11	26,11	26,11	26,11	26,11	25,19	36,75	25,19	25,19	25,19	26,11	25,19	36,55		
Zona C3(n°...)		All.04			C3 o C3F di riferimento eccetto: C3(3a)= 5,23 - C3(3b)= 5,23 - C3(7)= 12,58 - C3(11)= 10,06																						
<b>PRODUTTIVA (Zona D)</b>																											
Zona D1 (Artigianali)		IX.2	1,0		79,03	61,12	75,94	61,12	71,00	70,38	79,03	53,71	51,24	53,71	44,11	51,24	53,71	51,24	40,54	53,90	43,40	43,40	40,54	40,54	43,40	43,40	
Zona D2 (Industriali)		IX.3	0,9		79,03	61,12	75,94	61,12	71,00	70,38	79,03	53,71	51,24	53,71	44,11	51,24	53,71	51,24	40,54	53,90	43,40	43,40	40,54	40,54	43,40	43,40	
Zona D3 (Nuovi impianti)		IX.4		3.000	79,03	61,12	75,94	61,12	71,00	70,38	79,03	53,71	51,24	53,71	44,11	51,24	53,71	51,24	40,54	53,90	43,40	43,40	40,54	40,54	43,40	43,40	
Zona D4.1,4.2,4.3,4.6 (Commerciali Esistenti)		IX.5			129,04	102,49	167,93	102,49	128,42	128,42	116,07	96,31	93,23	96,31	80,25	93,23	96,31	93,23	70,59	103,02	76,31	76,31	70,59	70,59	76,31	76,31	
Zona D4.4,4.5,4.7,4.8 (Commerciali Esistenti)		IX.5			79,03	61,12	75,94	61,12	71,00	70,38	79,03	53,71	51,24	53,71	44,11	51,24	53,71	51,24	40,54	53,90	43,40	43,40	40,54	40,54	43,40	43,40	
Zona D5.1,5.2,5.3,5.6 (Commerciali Nuove)		IX.6		3.000-3.500	129,04	102,49	167,93	102,49	128,42	128,42	116,07	96,31	93,23	96,31	80,25	93,23	96,31	93,23	70,59	103,02	76,31	76,31	70,59	70,59	76,31	76,31	
Zona D5.4,5.5,5.7,5.8 (Commerciali Nuove)		IX.6		3.000-3.500	79,03	61,12	75,94	61,12	71,00	70,38	79,03	53,71	51,24	53,71	44,11	51,24	53,71	51,24	40,54	53,90	43,40	43,40	40,54	40,54	43,40	43,40	
Zona D6 (Incompatibili)		IX.7			79,03	61,12	75,94	61,12	71,00	70,38	79,03	53,71	51,24	53,71	44,11	51,24	53,71	51,24	40,54	53,90	43,40	43,40	40,54	40,54	43,40	43,40	
<b>ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO / TERRITORIALE (Zona F1)</b>																											
Zona F11		XI.3		0,3	103,23	81,99	134,35	81,99	102,74	102,74	92,86	77,05	74,58	77,05	64,21	74,58	77,05	74,58	56,47	82,42	61,05	61,05	56,47	56,47	61,05	61,05	
Zona F12		XI.3		0,15 coperti 0,05 scoperti	47,42	36,67	45,56	36,67	42,60	42,23	47,42	32,23	30,75	32,23	26,47	30,75	32,23	30,75	24,32	32,34	26,04	26,04	24,32	24,32	26,04	26,04	
Zona F14		XI.3		0,05	47,42	36,67	45,56	36,67	42,60	42,23	47,42	32,23	30,75	32,23	26,47	30,75	32,23	30,75	24,32	32,34	26,04	26,04	24,32	24,32	26,04	26,04	
Zona F15		XI.3			47,42	36,67	45,56	36,67	42,60	42,23	47,42	32,23	30,75	32,23	26,47	30,75	32,23	30,75	24,32	32,34	26,04	26,04	24,32	24,32	26,04	26,04	
<b>ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (Zona F3)</b>																											
Zona F31		XI.5		0,05	59,27	45,84	56,96	45,84	53,25	52,79	59,27	40,29	38,43	40,29	33,09	38,43	40,29	38,43	30,41	40,42	32,55	32,55	30,41	30,41	32,55	32,55	
Zona F32		XI.5		0,05	59,27	45,84	56,96	45,84	53,25	52,79	59,27	40,29	38,43	40,29	33,09	38,43	40,29	38,43	30,41	40,42	32,55	32,55	30,41	30,41	32,55	32,55	
Zona F33		XI.5		0,05	59,27	45,84	56,96	45,84	53,25																		