

---

**COMUNE DI TERAMO**

---

**III VERBALE (seduta pubblica)**

---

**Procedura aperta per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativo all'intervento di "PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Ristrutturazione e adeguamento Cinet teatro Comunale della città di Teramo".**

---

**CIG 98826393B2                      CUP D43D21001950001**

---

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno **10** (dieci) del mese di **agosto** presso gli Uffici dell'Area VII del Comune di Teramo c/o il Parco della Scienza sito in Via A. De Benedictis n.7, alle ore 11:15 si è riunita la Commissione Giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1617 del 02.08.2023 così costituita :

---

- **Ing. Pierluigi Manetta**, Vice Dirigente dell'Area 7 – Presidente;
  - **Ing. Nicola D'Antonio**, Esperto Tecnico dell'Area 7 – Membro;
  - **Ing. Francesca Pavoni**, Specialista Tecnico dell'Area 6 – Membro;
- 

è altresì presente l'**Arch. Valeria Maggitti**, in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Area VI, in qualità di Segretaria Verbalizzante.

---

**Premesso**

---

- che in data 09 agosto 2023 è stata esperita la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura di gara in oggetto, che

---

si è conclusa con la decisione, assunta dalla Commissione, di riprendere il giorno 10 agosto 2023, sempre in seduta riservata, l'esperimento della procedura di valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, giusto I verbale;

- che nella stessa sede la Commissione ha verificato che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento inerente il punteggio tecnico minimo in valore "assoluto" per il prosieguo della gara, e che quindi la Segretaria, sentito il Presidente, ha inviato all'Ufficio Contratti formale richiesta di convocazione in seduta pubblica degli operatori economici per l'apertura delle buste dell'Offerta Economica da tenersi il giorno 10 agosto 2023 alle ore 15:30 presso gli Uffici dell'Area VII del Comune di Teramo, giusto I verbale;

- che in data 10 agosto 2023 alle ore 09:00 è stata esperita la seconda seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, che si è conclusa con l'inserimento sulla Piattaforma Telematica dei coefficienti attribuiti dai Commissari, giusto II verbale;

### **Ciò Premesso**

alle ore 15:45 l'ing. Pierluigi Manetta, Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione Giudicatrice prende atto che i concorrenti non sono presenti alla seduta, quindi riprende le operazioni di gara procedendo con l'apertura delle buste dell'Offerta Economica.

Il Presidente richiama i criteri oggetto della presente seduta espressi nel bando di gara prot. n. 48419 del 28.06.2023, di seguito riportati:

- criterio "D" relativo al ribasso percentuale sull'importo dei servizi di architettura e di ingegneria posto a base di gara;
- criterio "E" relativo al ribasso offerto sull'importo lavori.

La Commissione prende atto dei ribassi offerti da ciascuno dei concorrenti dichiarati secondo le modalità di cui al bando di gara e riportanti i costi della manodopera e gli oneri per la sicurezza aziendali.

I ribassi espressi da ciascun concorrente in valore “assoluto” sono i seguenti:

**- Concorrente n. 1: CINGOLI NICOLA & FIGLIO S.R.L**

- criterio “D” : 32,128 %

- criterio “E” : 21,43%

**-Concorrente n. 2: CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL**

- criterio “D” : 50,00 %

- criterio “E” : 14,00 %

La Commissione Giudicatrice procede quindi al calcolo manuale dei punteggi relativi alle offerte economiche, quindi calcola il punteggio totale ottenuto dai singoli concorrenti, sommando i punteggi relativi alle offerte tecniche e alle offerte economiche. Le suddette operazioni sono riportate in allegato al presente verbale. Si procede quindi all’inserimento dei dati sulla Piattaforma Telematica, verificando la congruenza delle risultanze ottenute con i conteggi manuale e automatico.

Pertanto la Commissione propone l’aggiudicazione in favore della ditta **CINGOLI NICOLA & FIGLIO S.R.L**, previa verifica, a cura del RUP, della congruità dei costi della manodopera ai sensi dell’art. 97 co. 5 let. d) del D.Lgs. n. 50/2016, rimettendo l’approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 33 co. 1 del D.Lgs n. 50/2016, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e Contratti.

Alle ore 17:15 il Presidente di Commissione dichiara conclusi i lavori della Commissione.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell’archivio informatico della Piattaforma Telematica protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al

---

sistema, nonché in formato cartaceo dalla Segretaria verbalizzante.

---

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso. Consta di tre facciate  
intere e sin qui della quarta, oltre ai seguenti allegati:

- “Conteggio manuale delle offerte economiche e punteggi totali”;
  - “Riepilogo dell’Offerta Tecnica ed Economica”;
  - “Offerta Tecnica **CINGOLI NICOLA & FIGLIO S.R.L.**\_prima ditta classificata”;
  - “Offerta Economica **CINGOLI NICOLA & FIGLIO S.R.L.**\_prima ditta classificata”.
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**Ing. Pierluigi Manetta** (Presidente)

**Ing. Nicola D’Antonio** (Commissario)

**Ing. Francesca Pavoni** (Commissaria)

**Arch. Valeria Maggitti** (Segretaria Verbalizzante)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---


---

---





**Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00209**

	<b>Punteggio</b>	<b>Punt. riparam.</b> 	<b>Punt. max</b>	<b>Soglia min.</b>
<b>Cingoli Nicola &amp; Figlio S.r.l.</b>	<b>88.765</b>	<b>98.215</b>		
Punteggio tecnico	70.55	80.0	80.0	45.0
Punteggio economico	18.215	0.0	20.0	0.0
<b>CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL</b>	<b>76.745</b>	<b>85.298</b>		
Punteggio tecnico	61.95	70.503	80.0	45.0
Punteggio economico	14.795	0.0	20.0	0.0

[Aggiorna](#) [Chiudi](#)

---

**COMUNE DI TERAMO**

---



---

**“OFFERTA TECNICA CINGOLI NICOLA & FIGLIO S.R.L. \_PRIMA DITTA  
 CLASSIFICATA”**

---

**(ALLEGATO AL III VERBALE )**

---



---

Procedura aperta per l’affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo ai sensi dell’art. 23, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell’esecuzione dei lavori relativo all’intervento di “PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Ristrutturazione e adeguamento Cineteatro Comunale della città di Teramo”.

---



---

**CIG 98826393B2      CUP D43D21001950001**

---





**MODELLO OFFERTA ECONOMICA**

**OGGETTO: Affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativo all'intervento di PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Ristrutturazione e adeguamento cineteatro comunale della città di Teramo**

**Stazione Appaltane: Comune di TERAMO (TE)**

**CUP D43D21001950001 CIG 98826393B2**

Il sottoscritto arch. **Giuseppe Cingoli**, nato [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante / Titolare dell'Impresa **Cingoli Nicola & Figlio S.r.l.** con sede legale a **Teramo (TE)** in via **Acquaviva n. 11** CAP **64100** Codice Fiscale/Partita IVA **00219940673** Tel. **0861/211439**; Fax **0861/413784**, indirizzo di posta elettronica certificata PEC [impresacingoli@legalmail.it](mailto:impresacingoli@legalmail.it); email: [cingoli@impresacingoli.it](mailto:cingoli@impresacingoli.it)

**OFFRE**

Per l'appalto in oggetto

1. Ribasso percentuale pari a **32,128% (trentadue virgola centoventotto per cento)** sull'importo dei servizi di progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione pari ad € **491.956,20** (euro quattrocentonovantunomilanovecentocinquantasei/20) oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.
  2. Ribasso percentuale pari a **21,43% (ventuno virgola quarantatré per cento)** sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € **7.215.321,00** (settemilioniduecentoquindicimilatrecentoventuno/00) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA in misura del 10% .
- I costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 da imputare all'appalto, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, sono pari ad €. **1.550.000,00** (diconsi euro **unmilione cinquecentocinquantamila/00**),
  - Gli oneri per la sicurezza aziendali di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, ammontano ad €. **63.000,00** (diconsi euro **sessantatremila/00**)

FIRMA DIGITALE  
DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA