



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI TERAMO

I VERBALE

Affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativo all'intervento di PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Ristrutturazione e adeguamento cineteatro comunale della città di Teramo.

• **Codice Unico di Progetto (CUP): D43D21001950001**

• **Codice Identificativo di Gara (CIG): 98826393B2**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 25 (venticinque) del mese di **Luglio** presso la sede Comunale sita in Via Della Banca n.2, alle ore **18:31** si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10/11/2022:

- **Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà**, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott. Stefano Carolei**, Specialista Amministrativo Contabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, componente che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso

- che con provvedimento dirigenziale n. 1283 del 15/06/2023 questa



Stazione Appaltante ha deciso di indire procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento **PNRR M5C212.1 RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CINETEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo complessivo dell'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (art. 48, comma 5, della legge n. 108/2021) pari ad € 8.330.647,20;

- che con D.D. n. 1385 del 28/06/2023 veniva approvato il bando di gara relativo alla procedura in oggetto;
- che, pertanto, con bando di gara **prot. n. 48419 del 28/06/2023** pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (trasmesso il 23.06.2023 - numero dell'avviso nella GU 2023/S 122-386979), sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 73 del 28.06.2023, all'Albo Pretorio on line del Comune di Teramo, sul sito del Comune di Teramo, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 25 luglio ore 11,00 la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 08.08.2023 alle ore 09,30 l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura di gara di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato bando **prot. n. 48419 del 28/06/2023**;



Ciò premesso

oggi, alle ore **18:31**, il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il Segretario verbalizzante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni depositate agli atti comunali circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> come da previsione del citato bando; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risultano validamente presentati sulla piattaforma, come da idoneo report prodotto dalla stessa, n. **2 (due)** plichi telematici, inoltrati dai seguenti operatori economici:

- 1. Cingoli Nicola & Figlio S.r.l.;**
- 2. Consorzio stabile Rennova Scarl;**

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura delle buste amministrative tramite piattaforma e dalla verifica della documentazione prodotta dal concorrente riscontra che:

- 1. L'operatore economico Cingoli Nicola & Figlio S.r.l. ha indicato per la progettazione il costituendo raggruppamento di professionisti arch. MICHELE REGINALDI in qualità di socio con delega di rappresentanza dell'operatore economico Studio Associato QUAT-**



TROASSOCIATI (mandatario), **arch. VINCENZO ORSATTI**(mandante), **ing. GABRIELE CICONI** (mandante), **ing. ANDREA DI MATTIA**, (mandante), **ing. LUIGI DI PAOLO**–(mandante), **ing. FRANCESCO GORI** in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico **ESA ENGINEERING s.r.l.** (mandante), **geom. STEFANO MARIANI** (mandante). I mandanti **ing. GABRIELE CICONI** e **arch. VINCENZO ORSATTI**, non hanno indicato le Categorie e Classi, con i relativi importi, con le quali concorrono a soddisfare il requisito di cui al *punto 1 sub 11* del bando di gara prot. n. 48419 del 28/06/2023, giusta quanto previsto nella parte relativa ai Raggruppamenti a pag. 22 del citato bando; viene, pertanto, ammesso con riserva.

2. L'operatore economico **Consorzio stabile Rennova Scarl** ha indicato per la progettazione il costituendo raggruppamento di professionisti **"ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT SRL"** (abbreviata in **Eibim project**) (mandataria), **"COSTRUTTORIA CONSULTING SOC.COOP"** (mandante), **SAG ARCHITETTURA s.r.l.s.** (mandante).

Il costituendo raggruppamento di professionisti ha indicato un solo servizio di punta relativamente alle Categorie Edilizie IA.01, IA.02, IA.03, in difformità a quanto previsto al *punto 1 sub. 12* del bando di gara prot. n. 48419 del 28/06/2023 ("*... due servizi di ingegneria e architettura..., c.d. servizi di punta, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare...*"); viene, pertanto, ammesso con ri-



serva.

La Commissione, pertanto, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sospende la seduta di gara e, al fine di consentire agli operatori economici ammesso con riserva di cui sopra la sanatoria della dichiarazione, rinvia all' 08/08/2023 alle ore 09,30 il prosieguo della gara.

Alle ore **19:40** quindi, il Presidente di gara dà mandato al Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni telematiche, di chiudere la seduta pubblica tramite piattaforma.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di 4 (quattro) facciate intere e fin qui della quinta.

F.to Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà (Presidente)

F.to Dott.ssa Chiara Quaranta (componente)

F.to Dott. Stefano Carolei (componente e segretario verbalizzante)