



# CITTÀ DI TERAMO

## AREA 1

ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA RISORSE  
UMANE

**APPALTI E SERVIZI**  
GESTIONE INTEGRATA DEL SISTEMA  
"COMUNITA' EDUCANTE"

## **PROCEDURA APERTA, IN REGIME DI PROJECT FINANCING, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SU AREE SCOPERTE DELLA CITTA’ DI TERAMO**

### FAQ N. 4

#### **DOMANDA**

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

1) Nel bando a pag. 17 si parla dei costi della manodopera.

a) Nella proposta i costi della manodopera devono essere evidenziati sul piano economico finanziario anche comprensivi dell'incremento del numero minimo di ausiliari oltre i 23 minimi garantiti?

b) L'assunzione dei 23 ausiliari, pena l'esclusione, deve essere per 30 ore settimanali cadauno o maggiore con livello di inquadramento A1 e A2?

c) I costi dei 23 ausiliari a 30 ore settimanali sono valutati in base al CCNL delle Cooperative Sociali con inquadramento nel livello A1 e A2?

d) Il numero dell'incremento degli ausiliari deve essere considerato sempre a 30 ore settimanali con CCNL delle Cooperative sociali e con inquadramento al livello A1 e A2 pena il riconoscimento di alcun punteggio?

e) Occorre presentare un quadro riepilogativo in cui il personale è suddiviso per funzioni, livelli di categoria e numero di ore di lavoro settimanale ed eventuale categoria protetta?

f) Nel piano economico e finanziario va indicato il costo della fornitura e posa dei soli 30 parcometri o quello comprensivo anche dell'incremento migliorativo del numero di parcometri?

2) Nel bando di gara e nella determina non compare nessun riferimento all'anomalia.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, come si sviluppa la procedura di gara?

3) Nel bando di gara a pag. 11 punto O) servizi di ingegneria e architettura

Nel bando ( e anche nella Determina n.635) è richiesto l'avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. specificatamente riguardanti la progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, categoria d'opera TERRITORIO E URBANISTICA Codice U.03 Descrizione Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.

*Si chiede se l'esibizione di certificati di esecuzione rilasciati da Enti italiani ed esteri di PUMS e PUT che non facciano riferimento alle categorie d'opera e codice sono ritenuti validi purchè si faccia riferimento al numero di abitanti residenti all'interno del Comune, Municipalità, aggregazioni di Comuni, Province oggetto del PUMS e del PUT?*

**4)** Nel bando di gara a pag. 11 punto P) servizi di ingegneria e architettura

Nel bando (e anche nella Determina n.635) è richiesto l'avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. specificatamente riguardanti la progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, categoria d'opera TERRITORIO E URBANISTICA Codice U.03 Descrizione Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.

*Nel bando si fa riferimento ad un costo delle opere, si chiede se tale requisito può essere dimostrato in alternativa anche facendo riferimento al numero di abitanti residenti all'interno del Comune, Municipalità, aggregazioni di Comuni Province oggetto del PUMS e del PUT?*

## **RISPOSTA**

**1.a)** Il piano economico finanziario deve riportare tutti i costi previsti coerentemente con l'offerta tecnica; conseguentemente dovrà riportare anche il costo del personale per il quale c'è l'offerta di incremento.

**1.b-c-d)** L'offerta posta a base di gara riporta l'impiego di 23 addetti al 79,98 % (pag.12 e seg. Del PEF), e il corrispettivo indicato nel PEF è pari ad € 424.000,00, con riferimento al CCNL cooperative sociali. Si ritiene che la richiesta dell'amministrazione di ulteriori addetti ausiliari del traffico, per la quale è prevista una specifica premialità, debba essere, in coerenza con il livello di inquadramento e la percentuale di impiego stabiliti per gli addetti già previsti nella proposta, almeno di livello A1 con riferimento al CCNL cooperative sociali, con percentuale di impiego al 79,98 %, pena il rinascimento di alcun punteggio.

**1.e)** Il quadro riepilogativo non è richiesto esplicitamente nella documentazione di gara ma può far parte della relazione richiesta

**1.f)** Il piano economico finanziario deve riportare tutti i costi previsti coerentemente con l'offerta tecnica; conseguentemente dovrà riportare anche i costi dell'intervento migliorativo del numero di parcometri.

**2)** Qualora l'offerta appaia anormalmente bassa si procederà secondo quanto previsto ai commi 4 e seguenti dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016.

**3)** si, è sufficiente l'esibizione di certificati di esecuzione lavori rilasciati da Enti italiani o esteri che facciano riferimento al numero di abitanti residenti all'interno del Comune, Municipalità ecc.

**4)** si, il requisito può essere dimostrato facendo riferimento al numero di abitanti residenti all'interno del Comune, Municipalità ecc.