



CITTÀ DI TERAMO
AREA 7 - RICOSTRUZIONE - PIANIFICAZIONE -
AMBIENTE - SUE



REGISTRO GENERALE N. 1283 del 15/06/2023

Determina del Dirigente di Settore N. 226 del 15/06/2023

PROPOSTA N. 1744 del 15/06/2023

OGGETTO: PNRR M5C2I2.1 RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO TEATRO COMUNALE AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E CSP E ESECUZIONE LAVORI AI SENSI DELLA L.120/2020 E L.108/2021 MEDIANTE PROCEDURA APERTA € 8.330.647,20 CIG 98826393B2

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CINETEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO.

AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 50/2016) COMPRESIVA DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE" E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016 COME MODIFICATO DALL'ART 8, COMMA 7, LEGGE N. 120 DEL 2020, E DALL'ARTICOLO 48, COMMA 5, DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART 60 DEL DLGS 50/2016

DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016.

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO € 8.330.647,20

CIG 98826393B2. CUP D43D21001950001.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 8 agosto 2020, immediatamente eseguibile, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13 agosto 2020, immediatamente eseguibile, si è operata la riorganizzazione della struttura dell'Ente, con modifica del regolamento ed ordinamento Uffici e Servizi, a mezzo di un nuovo schema di organizzazione macro strutturale con il passaggio dalla precedente suddivisione in Settori all'attuale suddivisione in Aree;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione. Esercizio provvisorio.";
- con deliberazione del Consiglio Comunale 21 marzo 2023, n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2023/2025";
- con deliberazione del Consiglio Comunale 30 marzo 2023, n. 19, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2023/2025";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024" e "Piano della Performance 2022-2024";

Visto il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

Visto il Decreto sindacale n. 70 del 23 dicembre 2020 con cui si assegnavano all'arch. Gianni Cimini le funzioni di Dirigente dell'Area 7, denominata *"Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città"*;

Attesa la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 ed, in particolare, il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PREMESSO INOLTRE CHE:

1. La Commissione Europea ha lanciato nel luglio 2020 "Next Generation EU" (NGEU), un pacchetto di misure e stimoli economici per i Paesi membri, da 750 miliardi di euro, in risposta alla crisi pandemica. La principale componente del programma NGEU è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF), che ha una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e una dimensione totale di 672,5 miliardi di euro (312,5 sovvenzioni, i restanti 360 miliardi prestati a tassi agevolati), dei 750 totali di NGEU. Al fine di accedere ai fondi di Next Generation EU (NGEU), ciascuno Stato membro deve predisporre un Piano nazionale per la ripresa e la resilienza (PNRR - Recovery and Resilience Plan) per definire un pacchetto coerente di riforme e investimenti per il periodo 2021-2026. Il Piano italiano è stato presentato in via ufficiale dal Governo italiano il 30 aprile 2021.
2. Il 22 giugno 2021 la Commissione europea ha pubblicato la proposta di decisione di esecuzione del Consiglio relativa all'approvazione del PNRR dell'Italia (Proposta di DECISIONE DI ESECUZIONE DEL CONSIGLIO relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia {SWD(2021) 165 final}) accompagnata da una dettagliata analisi del PNRR italiano, fornendo una valutazione globalmente positiva. Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio, che ha recepito la proposta di decisione della Commissione europea.
3. Il Piano di Ripresa e Resilienza presentato dall'Italia, prevede investimenti e un coerente pacchetto di riforme, a cui sono allocate risorse per 191,5 miliardi di euro finanziati attraverso il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza e per 30,6 miliardi attraverso il Fondo complementare istituito con il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito dalla legge n. 101 del 2021, a valere sullo scostamento pluriennale di bilancio approvato nel Consiglio dei ministri del 15 aprile. Il totale dei fondi previsti ammonta a 222,1 miliardi.
4. Sono stati stanziati, inoltre, entro il 2032, ulteriori 26 miliardi da destinare alla realizzazione di opere specifiche e per il reintegro delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione. Nel complesso si potrà quindi disporre di circa 248 miliardi di euro. A tali risorse, si aggiungono quelle rese disponibili dal programma REACT-EU che, come previsto dalla normativa UE, vengono spese negli anni 2021-2023.

PREMESSO CHE l'art. 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il Ministro dell'interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della citata legge n. 160 del 2019;

TENUTO CONTO che l'amministrazione ha partecipato al bando per la presentazione di progetti di rigenerazione urbana su base culturale a valere sul fondo stanziato dal Decreto Del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale con il completamento del progetto di " *RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL TEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO*;

VISTO ALTRESI'

- il decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

VISTO l'atto d'obbligo di accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "TEATRO COMUNALE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO TEATRO COMUNALE" - CUP D43D21001950001 sottoscritto e assunto al protocollo dell'Ente al numero 32512 del 16/05/2022 che prevede il finanziamento di € 9.769.760,00 a valere su un progetto complessivo di € 10.086.960,00;

DATO ATTO il responsabile unico del procedimento dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL TEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO** l'ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà

TENUTO CONTO l'opera di cui sopra è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Scheda D "Elenco degli interventi del programma" adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2022 CUP D43D21001950001 codice CUI L00174750679202200041;

VISTO il comunicato del 26/01/2023 con cui il Ministero dell'interno, facendo seguito al Comunicato del 12 gennaio 2023, relativamente alla procedura semplificata di preassegnazione delle risorse del Fondo Opere Indifferibili di cui all'articolo 1, comma 369 e seguenti, della legge n.197/2022, ha comunicato la preassegnazione del 10 per cento per per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezziari regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili per i progetti di PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA";

DATO ATTO che l'importo complessivo finanziato con il **PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"** è pari a € 10.746.736,00;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale determinazione del Dirigente dell'Area 7 n. 1668 del 15/09/2022, con cui si stabiliva di affidare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla legge n. 120 del 11/09/2020 e nella legge 108 del 29/07/2021 all'RTP composto dallo Studio Quattro Associati dell'Arch. Michele Reginali (mandatario) dall'arch. Vincenzo Orsatti, dall'ing. Gabriele Cicconi, dall'ing. Luigi Di Paolo e dal Geom. Stefano Mariani, l'incarico dei servizi di ingegneria e architettura relativamente a "Studio di fattibilità tecnico economica, da porre a base dell'affidamento dell'appalto integrato dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (con riferimento a quanto disposto dal Responsabile del Procedimento in ossequio a quanto previsto dall'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50)," dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL TEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO;

DATO ATTO che con nota prot. n. 12914 del 17/02/2023 l'RTP ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di **PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CINETEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO;**

CONSIDERATO CHE secondo quanto stabilito all'art. 48, comma 5, della legge 108/2021, è previsto che sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, è sempre convocata la conferenza dei servizi di cui all'art. 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

PRESO ATTO della nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri Struttura di Missione Sisma 2016 del 20 gennaio 2022 prot. n. 4218 in cui viene specificato che la Conferenza dei Servizi Preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge n. 241/90 ha solo funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi e non prevede l'acquisizione di autorizzazioni, nulla osta e atti di assenso comunque denominati da parte delle Amministrazioni preposte al vincolo. Tali autorizzazioni andranno acquisite sul progetto definitivo redatto dall'impresa aggiudicataria dell'appalto integrato

VISTO il verbale della conferenza dei servizi prot. n. 20908 del 21/02/2023 con cui sono stati acquisiti i pareri del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della ASL Servizio di prevenzione agli atti d'ufficio;

PRESO atto del parere positivo della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio prot. n. 0003983 del 21/02/2023 agli atti d'ufficio;

RITENUTO NECESSARIO procedere ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 così come modificato dalla legge 108/2021 alla verifica e validazione del progetto di fattibilità tecnico economico da porre a base di gara di gara ai sensi della legge 108 del 29/07/2021 e del progetto definitivo/esecutivo (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016) redatto dall'aggiudicatario della procedura di gara dell'appalto integrato

Preso atto:

1. della determina del Dirigente dell'Area 7 Registro Generale n. 434 del 04/03/2023, avente per oggetto **PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CINETEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1 LETTERA A) DEL DL 77/2020 E DALL'ART. 51 COMMA 2.1 DELLA LEGGE 108/2021 DEI SERVIZI DI SUPPORTO ALLA VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DA PORRE A BASE DI GARA AI SENSI DELLA LEGGE 108 DEL 29/07/2021 E DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 50/2016) REDATTO DALL'AGGIUDICATARIO DELLA PROCEDURA DI GARA DELL'APPALTO INTEGRATO IMPORTO AFFIDAMENTO IMPORTO A BASE DI GARA € 118.821,47 CUP D43D21001950001 CIG 96945102BC;**
2. della determinazione del Dirigente dell'Area 7 n. 519 del 15/03/2023, con cui si stabiliva di affidare, ai sensi dell'art. 2, comma 1 lettera a) del dl 77/2020 e dall'art. 51 comma 2.1 della legge 108/2021, i servizi di ingegneria e architettura per i servizi di supporto alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara ai sensi della legge 108 del 29/07/2021 e del progetto definitivo/esecutivo (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016) redatto dall'aggiudicatario della procedura di gara dell'appalto integrato dei lavori di PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CINETEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO alla società INARCHECK spa con sede in Milano via Gaetano Negri n. 8 PIVA 03465090961, organismo di ispezione di tipo A ai sensi accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per un importo pari a € 106.939,32 oltre cassa al 4% e Iva per un importo totale di € 135.684,61;

PRESO ATTO del I Rapporto di rapporto di verifica del 31/03/2023 del progetto di SFTE dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CINETEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO** in cui sono stati evidenziati dei rilievi sulla documentazione progettuale;

PRESO ATTO CHE l'RTP ha trasmesso le schede di rilievo e gli elaborati progettuali modificati a seguito dei rilievi evidenziati nel I rapporto di verifica del 31/03/2023;

PRESO ATTO del II Rapporto di rapporto di verifica del 26/05/2023 del progetto di SFTE dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CINETEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI**

TERAMO in cui sono stati evidenziati dei rilievi che non erano stati superati con la documentazione successivamente inviata;

PRESO ATTO CHE l'RTP ha trasmesso le schede di rilievo e gli elaborati progettuali modificati a seguito dei rilievi evidenziati nel II rapporto di verifica del 03/06/2023;

VISTO il rapporto concluso di verifica del 12/06/2023 prot. n. 43655 relativo allo SFTE dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CINETEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO**.

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, in data 12/06/2023 è stato redatto il verbale di validazione, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti di ufficio ,ed è stato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica;

PRESO ATTO che con provvedimento dirigenziale n. 1235 del 12/06/2023 è stato approvato il verbale di Verifica del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)", trasmesso via pec prot. n. 43981 del 13/06/2023 redatto ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, confermato e sottoscritto in data 12/06/2023, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente con n. 43670, con cui il Responsabile del Procedimento ha verificato la conformità in rapporto alla tipologia, all'entità, alla categoria e all'importanza delle opere in questione la completezza della progettazione;

- ⊕ la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ⊕ l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- ⊕ i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- ⊕ la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- ⊕ la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ⊕ la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- ⊕ l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- ⊕ la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

verificando positivamente la completezza e la conformità del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)" relativo ai lavori in questione, finalizzati all' " PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CINETEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO CUP D43D21001950001""", puntualmente ossequioso di quanto richiesto all'art. 2 dell'elaborato denominato "Schema di contratto per servizi di ingegneria e di architettura", approvato con determina dirigenziale n. 1668 del 15/09/202,

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n 215 del 14/06/2023 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica degli interventi di PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CINETEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO non materialmente allegato al presente atto ma depositato agli atti d'ufficio composto dai seguenti elaborati

CODICE DOCUMENTO	DESCRIZIONE	SCALA
00_DOCFAP		
FTE - 00_DOCFAP	Documento di fattibilità delle alternative progettuali	

REL_RELAZIONI		
FTE - REL_1	Relazione illustrativa	
FTE - REL_2	Relazione tecnica	
FTE - REL_3	Relazione sismica sulle strutture esistenti	
FTE - REL_4	Relazione di sostenibilità dell'opera	
FTE - REL_5	Relazione Criteri Ambientali Minimi - CAM	
FTE - REL_6	Relazione di conformità al principio DNSH	
FTE - REL_7	Relazione caratteristiche prestazionali e funzionali	
FTE - REL_8	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale	
FTE - REL_9	Piano preliminare di manutenzione	
FTE - REL_10	Relazione geologica e sismica	
FTE - REL_11	Indagini strutturali sul cemento armato	
SC_SCHEMA CONTRATTO		
FTE - SC_1	Schema di contratto	
CAP_CAPITOLATI		
FTE - CAP_1	Capitolato Speciale d'Appalto - CSDP	
FTE - CAP_2	Disciplinare tecnico prestazionale	
FTE - CAP_3	Capitolato informativo	
CME_COMPUTO		
FTE - CME_1	Calcolo sommario della spesa	
QE_QUADRO ECONOMICO		
FTE - QE_1	Quadro economico di progetto	
CR_CRONOPROGRAMMA		
FTE - CR_1	Cronoprogramma lavori	
IP_INDAGINI PRELIMINARI		
FTE - IP_1.01	Censimento delle interferenze	
FTE - IP_1.02	Indagini strutturali	
FTE - IP_1.03	Planimetria siti gestione rifiuti e cave	
GEN_1_INQUADRAMENTO		
FTE - GEN_1.01	Strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica	
FTE - GEN_1.02	Planimetria generale	1:1000

FTE - GEN_1.03	Rilievo fotografico dell'esistente	
FTE - GEN_1.04	Planimetrie catastali	
SDF_2_ STATO DI FATTO		
2.01_PIANTE		
FTE - SDF_2.01.1	Pianta piano interrato	1:100
FTE - SDF_2.01.2	Pianta piano terra	1:100
FTE - SDF_2.01.3	Pianta piano mezzanino	1:100
FTE - SDF_2.01.4	Pianta primo piano	1:100
FTE - SDF_2.01.5	Pianta secondo piano	1:100
FTE - SDF_2.01.6	Pianta terzo piano	1:100
FTE - SDF_2.01.7	Pianta quarto piano	1:100
FTE - SDF_2.01.8	Pianta copertura	1:100
2.02_PROSPETTI		
FTE - SDF_2.02.1	Prospetti Nord-Est e Sud-Ovest	1:100
FTE - SDF_2.02.2	Prospetto Sud-Est	1:100
FTE - SDF_2.02.3	Prospetto Nord-Ovest	1:100
2.03_SEZIONI		
FTE - SDF_2.03.1	Sezione longitudinale AA	1:100
FTE - SDF_2.03.2	Sezione longitudinale BB (manica laterale)	1:100
FTE - SDF_2.03.3	Sezione trasversale CC (scalone principale)	1:100
FTE - SDF_2.03.4	Sezione trasversale DD (torre scenica)	1:100
DEM_3_ DEMOLIZIONI		
3.01_PIANTE		
FTE - DEM_3.01.1	Pianta piano interrato	1:100
FTE - DEM_3.01.2	Pianta piano terra	1:100
FTE - DEM_3.01.3	Pianta piano mezzanino	1:100
FTE - DEM_3.01.4	Pianta primo piano	1:100
FTE - DEM_3.01.5	Pianta secondo piano	1:100
FTE - DEM_3.01.6	Pianta terzo piano	1:100
FTE - DEM_3.01.7	Pianta quarto piano	1:100
FTE - DEM_3.01.8	Pianta copertura	1:100
3.02_PROSPETTI		

FTE - DEM_3.02.1	Prospetti Nord-Est e Sud-Ovest	1:100
FTE - DEM_3.02.2	Prospetto Sud-Est	1:100
FTE - DEM_3.02.3	Prospetto Nord-Ovest	1:100
3.03_SEZIONI		
FTE - DEM_3.03.1	Sezione longitudinale AA	1:100
FTE - DEM_3.03.2	Sezione longitudinale BB (manica laterale)	1:100
FTE - DEM_3.03.3	Sezione trasversale DD (torre scenica)	1:100
CODICE DOCUMENTO	DESCRIZIONE	SCALA
AR_4_PROGETTO ARCHITETTONICO		
4.01_PIANTE		
FTE - AR_4.01.1	Pianta piano interrato	1:100
FTE - AR_4.01.2	Pianta piano rialzato	1:100
FTE - AR_4.01.3	Pianta piano mezzanino	1:100
FTE - AR_4.01.4	Pianta primo piano	1:100
FTE - AR_4.01.5	Pianta secondo piano	1:100
FTE - AR_4.01.6	Pianta terzo piano	1:100
FTE - AR_4.01.7	Pianta quarto piano	1:100
FTE - AR_4.01.8	Pianta quinto piano - torre scenica	1:100
FTE - AR_4.01.9	Pianta copertura	1:100
4.02_PROSPETTI		
FTE - AR_4.02.1	Prospetti Nord-Est e Sud-Ovest	1:100
FTE - AR_4.02.2	Prospetto Sud-Est	1:100
FTE - AR_4.02.3	Prospetto Nord-Ovest	1:100
4.03_SEZIONI		
FTE - AR_4.03.1	Sezione longitudinale AA	1:100
FTE - AR_4.03.2	Sezione BB (manica laterale)	1:100
FTE - AR_4.03.3	Sezione CC (scalone principale)	1:100
FTE - AR_4.03.4	Sezioni DD (torre scenica)	1:100
FTE - AR_4.03.5	Sezioni EE	1:100
FTE - AR_4.03.6	Sezioni FF	1:100
4.04_MAPPATURE DELLE FINITURE		
FTE - AR_4.04.1	Mappatura delle finiture - pavimenti	
FTE - AR_4.04.2	Mappatura delle finiture - controsoffitti	

FTE - AR_4.04.3	Mappatura delle finiture - involucro esterno	
FTE - AR_4.04.4	Mappatura delle finiture - porte	
4.05_FOTOINSERIMENTI E RENDER		
FTE - AR_4.05.1	Fotoinserimento esterno - 1	
FTE - AR_4.05.2	Fotoinserimento esterno - 2	
FTE - AR_4.05.3	Fotoinserimento esterno - 3	
FTE - AR_4.05.4	Render - Sezione prospettica	
FTE - AR_4.05.5	Vista del ridotto dal foyer di ingresso	
FTE - AR_4.05.6	Vista del ridotto dal palco	
FTE - AR_4.05.7	Vista della sala dal palcoscenico - 1	
FTE - AR_4.05.8	Vista della sala dal palcoscenico - 2	
FTE - AR_4.05.9	Vista della sala dal palchetto	
FTE - AR_4.05.10	Vista della sala dalla galleria	
4.06_BARRIERE ARCHITETTONICHE		
FTE - AR_4.06.1	Verifica abbattimento barriere architettoniche	
ST_5_ PROGETTO STRUTTURALE		
5.01_PIANTE		
FTE - ST_5.01.1	Pianta piano interrato	1:100
FTE - ST_5.01.2	Pianta piano terra	1:100
FTE - ST_5.01.3	Pianta piano mezzanino	1:100
FTE - ST_5.01.4	Pianta piano primo	1:100
FTE - ST_5.01.5	Pianta piano secondo	1:100
FTE - ST_5.01.6	Pianta piano terzo	1:100
FTE - ST_5.01.7	Pianta piano quarto	1:100
FTE - AR_5.01.8	Pianta piano quinto - torre scenica	1:100
FTE - AR_5.01.9	Pianta copertura	1:100
ME_6_ PROGETTO IMPIANTO MECCANICO E IDRO-SANITARIO		
6.01_DEFINIZIONE ZONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE		
FTE - ME_6.01.1	Pianta piano interrato	1:100
FTE - ME_6.01.2	Pianta piano rialzato	1:100
FTE - ME_6.01.3	Pianta piano mezzanino	1:100
FTE - ME_6.01.4	Pianta piano primo	1:100

FTE - ME_6.01.5	Pianta piano secondo	1:100
FTE - ME_6.01.6	Pianta piano terzo	1:100
FTE - ME_6.01.7	Pianta piano quarto	1:100
VVF_7_ INDICAZIONI ANTINCENDIO		
7.01_PIANTE		
FTE - VVF_7.01.1	Piante compartimentazioni ed esodo piano interrato	1:100
FTE - VVF_7.01.2	Piante compartimentazioni ed esodo piano terra	1:100
FTE - VVF_7.01.3	Piante compartimentazioni ed esodo piano mezzanino	1:100
FTE - VVF_7.01.4	Piante compartimentazioni ed esodo piano primo	1:100
FTE - VVF_7.01.5	Piante compartimentazioni ed esodo piano secondo	1:100
FTE - VVF_7.01.6	Piante compartimentazioni ed esodo piano terzo	1:100
FTE - VVF_7.01.7	Piante compartimentazioni ed esodo piano quarto	1:100
FTE - VVF_7.01.8	Piante compartimentazioni ed esodo livello torre scenica	1:100
FTE - VVF_7.01.9	Piante compartimentazioni ed esodo livello copertura	1:100
7.02_SEZIONI		
FTE - VVF_7.02.1	Sezione compartimentazioni AA	1:100
FTE - VVF_7.02.2	Sezioni compartimentazioni DD	1:100
CODICE DOCUMENTO	DESCRIZIONE	SCALA
SI_8_ PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA - PSC		
8.01_DOCUMENTAZIONE PSC		
FTE - SI_8.01.1	Relazione sulle prime indicazioni sulla sicurezza di cantiere	
FTE - SI_8.01.2	Stima sommaria dei costi della sicurezza	
FTE - SI_8.01.3	Pianta piano interrato - layout	1:200
FTE - SI_8.01.4	Pianta piano terra - layout	1:200
FTE - SI_8.01.5	Pianta piano mezzanino - layout	1:200
FTE - SI_8.01.6	Pianta piano primo - layout	1:200
FTE - SI_8.01.7	Pianta piano secondo - layout	1:200
FTE - SI_8.01.8	Pianta piano terzo - layout	1:200
FTE - SI_8.01.9	Pianta piano quarto - layout	1:200

FTE - SI_8.01.10	Pianta copertura - layout	1:200
EL_9_ PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO		
9.01_PIANTE		
FTE -EL_9.01.1	Pianta piano interrato	1:100
FTE -EL_9.01.2	Pianta piano terra	1:100
FTE -EL_9.01.3	Pianta piano mezzanino	1:100
FTE -EL_9.01.4	Pianta piano primo	1:100
FTE -EL_9.01.5	Pianta piano secondo	1:100
FTE -EL_9.01.6	Pianta piano terzo	1:100
FTE -EL_9.01.7	Pianta piano quarto	1:100
FTE -EL_9.01.8	Pianta piano quinto - torre scenica	1:100
FTE -EL_9.01.9	Pianta copertura	1:100
FTE -EL_9.01.10	Schema generale distributivo	-

Con il seguente quadro economico:

PROVINCIA DI TERAMO			
COMUNE DI TERAMO			
PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CINETEATRO COMUNALE DELLA CITTA' DI TERAMO CUP D43D21001950001			
STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA			
Quadro Economico			
<u>A - LAVORI</u>			
A	importo lavori come da C.M.E.	€	7.838.691,00
A.1	di cui costi della manodopera (art. 23 comma 16 del Dlgs 50/2016) soggetti a ribasso	€	1.910.917,00
A.2	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi Incidenza oneri della sicurezza (art. 23 comma 16 del Dlgs 50/2016) soggetti a ribasso	€	229.221,00
B	importo degli oneri della sicurezza da PSC	€	623.370,00
C	importo lavori soggetti a ribasso A-B	€	7.215.321,00

D	importo degli oneri non soggetti a ribasso	€		623.370,00
				7.838.691,00
			TOTALE LAVORI C+D	€
	<u>B - SOMME A DISPOSIZIONE</u>			27,06%
	Allacci a pubblici esercizi			15.000,00
		€		
	Rilievi accertamenti indagini	€		45.428,02
	Assistenza in cantiere per archeologo	€		10.000,00
	spese per pubblicità e commissione giudicatrice	€		3.000,00
	Revisione prezzi	€		45.000,00
	Premio di accelerazione (6 per mille)	€		47.032,15
	ART 113 Dlgs 50/2016	€		156.773,82
	studio di fattibilità tecnico economica	€		126.748,88
	Progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€		491.956,20
		€		
	DDLL e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€		490.416,35
	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e Collaudo statico in corso d'opera	€		130.638,10
		€		
	supporto alla verifica e validazione			106.939,32
	Contributi previdenziali	€		53.867,95
	Imprevisti ed arrotondamenti	€		62.320,94
	ex art 12 DPR 207/2010 (accantonamenti per acc bonari)	€		
	IVA LAVORI 10%	€	783.869,10	IVA € 1.122.923,27
	IVA per allacciamenti a pubblici esercizi 22%	€	3.300,00	
	IVA su accertamenti 22%	€	9.994,16	
	IVA per assistenza archeologica	€	2.200,00	
	IVA su revisione prezzi e premio di accelerazione 10%	€	9.203,21	
	IVA Collaudo 22%	€	28.740,38	
	IVA su progettazione definitiva ed esecutiva 22%	€	108.230,36	
	IVA su direzione lavori e CSE 22%	€	107.891,60	
	IVA su verifica e validazione 22%	€	23.526,65	
	IVA su SFTE 22%	€	27.884,75	
	Iva su contrib Previdenziali 22%	€	11.850,95	
	Iva imprevisti 10%	€	6.232,09	
			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.908.045,00
			TOTALE	10.746.736,00

Preso atto:

3. dell'art. 48, comma 5, della legge 29 luglio 2021, n. 108, che testualmente recita: "(omissis) ... in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016 ... (omissis) ... L'affidamento avviene ... (omissis) ... mediante offerte aventi a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il prezzo. ... (omissis) ... l'offerta relativa al prezzo indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori. (omissis)";
4. che l'intervento di " PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" **Ristrutturazione E adeguamento Cineteatro Comunale della Citta' Di Teramo**", il cui importo lavori è presuntivamente pari a € 10.746.736,00, come si evince dall'elaborato " Quadro economico di progetto", non rientra tra i progetti da sottoporre al parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici secondo quanto stabilito all'art. 48, comma 7, della legge n. 108/2021;
5. che le "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" stabiliscono che, in considerazione che l'affidamento avviene ponendo a base di gara il "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)", ciò comporta l'esigenza di definire il più possibile le caratteristiche dell'opera e i relativi impatti in occasione della redazione del primo livello di progettazione, demandando alle fasi successive la sola definizione di aspetti tecnici che non incidano sul contenuto dell'intervento infrastrutturale;
6. che, alla luce di quanto sopra, durante la fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica sono state svolte adeguate indagini, nonché studi conoscitivi, di carattere, geologico, geotecnico, sismico, urbanistico, paesistico, architettonico, oltre che vincolistico, le cui risultanze sono state formalmente accettate dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario, che ne ha attestato l'idoneità e la completezza dei dati, tali da aver consentito lo sviluppo del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)" e l'elaborazione della verifica di vulnerabilità sismica ante operam;
7. il livello progettuale di fattibilità tecnica ed economica, così come elaborato dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) incaricato, definisce completamente il quadro delle esigenze da soddisfare meglio specificato in premessa e, pertanto, rientra a pieno titolo negli indirizzi pubblico-amministrativi e nella competenza residuale di questo Organo Collegiale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 d.lgs. n. 267/2000;
8. trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria il progetto di PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" Ristrutturazione E adeguamento Cineteatro Comunale della Citta' Di Teramo non rientra tra i progetti sottoposti al DM 560/2017 (Decreto BIM) come previsto all'art. 6 comma 1 lettera e)

Considerato che:

9. per riguardare il milestone UE dell'art. 2, comma 2, dell'Accordo di concessione, , che prevede che si addivenga alla stipula del contratto dell'affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori **relativi entro il 30 luglio 2023**, è necessario procedere in ossequio a quanto previsto dall'art. 32 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.";
10. l'elaborazione del "Progetto Definitivo/Esecutivo (PD/E)" dovrà essere ossequiosa di tutto quanto previsto all'art. 12 dell'elaborato denominato "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010";
11. la tempistica stabilita per lo sviluppo del livello progettuale definitivo/esecutivo e per la consegna degli elaborati è pari a **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei servizi, ai sensi dell'art. 19 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, di cui:
 - ⇒ 70 (settanta) giorni per la redazione e la consegna degli elaborati necessari e sufficienti all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria volta ad acquisire il parere degli Enti competenti per territorio;

- ≈ 20 (venti) giorni, decorrenti dalla data del verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi, per l'adeguamento degli elaborati progettuali già consegnati alle eventuali prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi e per la redazione e consegna di tutti gli elaborati progettuali rimanenti relativi alla progettazione definitiva/esecutiva;
12. la consegna dei lavori, risultante da apposito verbale, avverrà entro e non oltre 15 (quindici) giorni solari dalla data di approvazione da parte dell'Organo Competente del "Progetto Definitivo/Esecutivo (PD/E)", previa convocazione dell'Affidatario;
 13. il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **790 (settecentonovanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Tenuto conto che per le procedure disciplinate dal d.lgs. n. 50/2016 e avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge n. 120/2020 e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata l'esecuzione in via di urgenza in pendenza della stipula del contratto;

Visto l'art. 192, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita: "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.";

Vista la certificazione, depositata agli atti d'ufficio, redatta dal RUP ai sensi dell'art. 4 del Decreto MIT n. 49 del 7 marzo 2018 che al comma 1 recita testualmente: "Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornisce al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito: a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.";

Considerato che l'ammontare dell'appalto relativo all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e dell'esecuzione dei lavori è riepilogato nel seguente quadro sinottico:

A	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 491.956,20
B	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 7.838.691,00
b1	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 229.221,00
b2	di cui costi della manodopera (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 1.910.917,00
C	Importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 623.370,00
D	Importo delle prestazioni (servizi + lavori) soggetto a ribasso (A+B-C)	€ 7.707.277,20
E	Importo totale dell'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (art. 48, comma 5, della legge n. 108/2021) (A+B)	€ 8.330.647,20

Dato atto:

14. che non sono attivi bandi per la categoria servizi/lavori oggetto del presente appalto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
15. che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la procedura di gara sarà gestita mediante la piattaforma A&C "e-procurement Appalti&Contratti" del Gruppo Maggioli in uso al Comune di Teramo, con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida;
16. si procederà con l'affidamento dell'appalto integrato (progettazione del livello definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori) relativo all'intervento di "PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Ristrutturazione e adeguamento cinet teatro comunale della città di

Teramo”, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del Dlgs 50/2016 e smi, con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 2 “Offerta economicamente più vantaggiosa”;

17. RITENUTO NECESSARIO, per raggiungere il milestone UE dell’art. 2, comma 2, dell’Accordo di concessione, , che prevede che si addivenga alla stipula del contratto dell’affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell’esecuzione dei lavori relativi entro il 30 luglio 2023, pena il defianziamento, stabilire che, ai sensi dell’art. 60, comma 3, il termine minimo per la ricezione delle offerte può essere definito in **25 (venticinque) giorni** a decorrere dalla data di invio del bando di gara;

Preso atto:

18. che tutti gli elaborati grafici e documentali di cui si sostanzia il “Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)”, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 14/06/2023 concorrente, previa richiesta da formulare da parte del legale rappresentante dell’operatore economico intenzionato a rispondere all’avviso pubblico a manifestare interesse al RUP/DEC a mezzo PEO all’indirizzo a.cafa@comune.teramo.it. Essi verranno trasmessi al concorrente mediante applicativo Wetransfer con generazione di apposito link;
19. in particolare dell’elaborato denominato “Capitolato speciale descrittivo e prestazionale Parte A, redatto in conformità di quanto disposto dall’articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010”, e dell’elaborato denominato “Schema di contratto” e dell’elaborato “Cronoprogramma”, non materialmente allegati alla presente ma agli atti d’ufficio;
20. che, limitatamente ai lavori, alla luce del comma 1 dell’art. 105, nel testo attualmente vigente, del Codice dei Contratti, sostanzialmente scompare il limite esterno del 50% dell’importo complessivo del contratto (importo dei lavori) e subentra il divieto di cedere a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
21. che, nel caso in esame, la categoria d’opera generale (OG1) – ai termini dell’Allegato A del d.P.R. n. 207/2010 – risulta prevalente per l’appalto in questione e, dunque, non risulta possibile subappaltare oltre il 50% della stessa;
22. che alla luce del comma 2 dell’art. 105, nel testo attualmente vigente, del Codice dei Contratti, questa Stazione Appaltante, previa adeguata motivazione fornita dal Progettista, deve indicare nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP) e nella successiva lettera d’invito “le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell’aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto, ivi comprese quelle di cui all’articolo 89, comma 11, dell’esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell’articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell’anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall’articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229”;
23. che, conseguentemente, il Responsabile del Procedimento ha analizzato, da un lato, le categorie di lavorazioni di cui si articola l’appalto in questione (cfr. elaborato denominato “Calcolo sommario della spesa”) e, dall’altro, la declaratoria della categoria OG1 (Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie), stabilendo, sulla scorta di quanto dichiarato dal Capogruppo del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario, di intendere per connesse, accessorie e complementari le lavorazioni subappaltabili da parte dell’affidatario, ovvero quelle che possono essere eseguite da altri prestatori d’opera/fornitori/esecutori, identificandole nella Categoria “Pareti divisorie interne con intonaci e tinteggiatura”, nella Categoria “Infissi interni ed esterni – opere in vetro ringhiere”, nella categoria “opere murarie per massetti – pavimenti - rivestimenti”, nella Categoria “Isolamenti impermeabilizzazioni lattoniere”, nella Categoria “elevatori” valutandole in complessivi €

2.053.745,00 , a cui è stata già sommata la percentuale di afferenza degli oneri per la sicurezza da PSC per un importo complessivo di € 2.231.178,97;

24. che, pertanto, l'importo delle lavorazioni "oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'affidatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto" riguardanti la categoria d'opera prevalente risulta pari, quantomeno, ad € (6.101.514,46 - € 2.231.178,97) = € 3.870.335,49, ovvero il 63,43% della OG1 (categoria d'opera prevalente), e che, per semplicità, si indicherà il 63% (sessantatre per cento);

Stabilito che:

25. **Oggetto della procedura** – La procedura ha per oggetto l'affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativo all'intervento di "PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Ristrutturazione e adeguamento cineteatro comunale della città di Teramo", (CUP D43D21001950001 codice CUI L00174750679202200041) nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e ammesso a finanziamento (successivamente incrementato in misura del 10%) giusto decreto prot. n. 32512 del 16/05/2023;
26. **Prestazioni principali e secondarie** – Non sono previste prestazioni principali e secondarie;
27. **Suddivisione in lotti** - Ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50:
- l'affidamento della gara in un unico lotto agevolerà l'ottenimento di economie di mercato e, quindi, il contenimento dei costi;
 - un'ingiustificata suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione del servizio maggiormente complicata, a causa della necessità di coordinare diversi operatori economici, e potrebbe apparire come un tentativo di elusione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici;
28. **Importo dei servizi e dei lavori da affidare** – Con riferimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 14/06/2023 con cui l'Organo Politico ha stabilito di approvare il "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)" e, in particolare, al quadro economico approvato, l'ammontare dell'appalto relativo all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e dell'esecuzione dei lavori è riepilogato nel seguente quadro sinottico:

A	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 491.956,20
B	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 7.838.691,00
b1	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016) soggetti a ribasso	€ 229.221,00
b2	di cui costi della manodopera (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016) soggetti a ribasso	€ 1.910.917,00
C	di cui importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016) non soggetti a ribasso	€ 623.370,00
D	Importo delle prestazioni (servizi + lavori) soggetto a ribasso (A+B-C)	€ 7.707.277,20
E	Importo totale dell'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (art. 48, comma 5, della legge n. 108/2021) (A+B)	€ 8.330.647,20

29. **Importo dei servizi da affidare** – L'importo dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € 491.956,20 oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 624.194,03 valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". Di seguito è riportato il dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento con i corrispondenti importi, al netto dell'IVA.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado	Costo	Parametri
-------------------	-----------	-------	-------	-----------

			Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20	4.193.503,00	5,24372288 00%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	203.798,00	10,5217697 100%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	733.000,00	7,50773535 00%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	2.046.160,00	5,98967627 00%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	662.230,00	7,69457692 00%

Costo complessivo dell'opera : **7.838.691,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **20,73%**

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, l'Affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

30. Importo dei lavori da affidare - L'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 7.215.321,00, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 623.370,00, per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 7.838.691,00 oltre IVA in misura del 10% per un importo complessivo pari a € 8.622.560,10. Ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. n. 207/2010, e in conformità all'allegato "A" dello stesso, nonché all'elaborato denominato "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010":

- a. i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere "Edifici civili e industriali" (OG1);
- b. le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono indicate nella seguente Tabella "C", allegata anche all'elaborato denominato "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010" quale parte integrante e sostanziale, e nello specifico:

Lavori	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010 (*)		Class. art. 61 del D.P.R. 207/2010 (*)	Importo lavori da CME	Oneri per la sicurezza da PSC	Importo lavori
Edifici civili e industriali	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OG1	V	€ 5.616.293,00	€ 485.221,46	€ 6.101.514,46
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OS3	I	€ 203.798,00	€ 17.607,19	€ 221.405,19
Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OS28	III	€ 662.230,00	€ 57.213,58	€ 719.443,58
Impianti interni elettrici, telefonici, radio telefonici e televisivi	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OS30	III	€ 733.000,00	€ 63.327,77	€ 796.327,77

Totale complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza da PSC)	€ 7.838.691,00
di cui oneri per la sicurezza da PSC	€ 623.370,00
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi soggetti a ribasso	€ 229.221,00
Totale complessivo dei lavori da CME (compresi oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi) soggetti a ribasso	€ 7.215.321,00

(*) valido ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice, sino all'adozione delle Linee Guida di cui all'art. 83, comma 2, dello stesso Codice.

(**) da eseguire a cura dell'Aggiudicatario in misura non inferiore al 63%, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, e alla luce delle motivazioni indicate alla Stazione Appaltante dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e meglio specificate nella determina a contrarre, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice.

(***) subappaltabili in misura del 100% ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, con i limiti di cui all'art. 89, comma 11, del Codice (no avvalimento).

31. **Soggetti ammessi alla gara** – Relativamente all'affidamento dello svolgimento dei servizi sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in regola con i requisiti di partecipazione di cui al punto 60., tenendo presente quanto disposto dall'art. 24, comma 7, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dall'articolo 59, comma 1, quarto periodo, gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti."

Relativamente all'affidamento dell'esecuzione dei lavori sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in regola con i requisiti di partecipazione di cui al punto 33.

32. **Requisiti di partecipazione per l'affidamento dei servizi**

a. Requisiti di ordine generale.

- ⊖ Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ⊖ Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- ⊖ Indicazione del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;

- b. Requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa e di capacità economico-finanziaria, ai sensi del prf. IV.2.1. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- ⊖ Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, in quanto tutte le prestazioni da affidarsi mediante la presente procedura devono essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- ⊖ di aver preso atto degli affidatari dell'incarico di progettazione del progetto posto a base della presente gara e che non sussiste, ai sensi dell'art 24 comma 7 del D.Lgs 50/2016, alcuna delle cause di incompatibilità e/o divieti a partecipare/essere affidatari dell'appalto di cui trattasi, fatto salvo quanto previsto nel medesimo comma 7 ultimo periodo
- ⊖ Limitatamente alla progettazione in materia di prevenzione incendi è richiesta l'iscrizione in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011;
- ⊖ Limitatamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è richiesto di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008;
- ⊖ Limitatamente alla progettazione acustica è richiesta l'iscrizione Professionista abilitato iscritto alla banca dati ENTECA (Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica) istituita con il d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 presso il MASE Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica;
- ⊖ Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso pubblico a manifestare interesse (01.01.2018 – 31.12.2022), per un importo non inferiore ad 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo del corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ovvero pari ad € 737.934,30, oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

E' opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, viene effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di adeguata esperienza professionale ed organizzativa in funzione del servizio da svolgere;

- ⊖ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso pubblico a manifestare interesse (01.01.2013 – 31.12.2022) per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.13	1,20	4.193.503,00	6.290.254,50
STRUTTURE	S.03	0,95	2.046.160,00	3.069.240,00
IMPIANTI	IA.01	0,75	203.798,00	305.697,00
IMPIANTI	IA.02	0,85	662.230,00	993.345,00
IMPIANTI	IA.03	1,15	733.000,00	1.099.500,00

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- ⊖ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso pubblico a manifestare interesse e (01.01.2013 – 31.12.2022) per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. "servizi di punta", relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a

0,60 (zerovirgolasessanta) volte l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.13	1,20	4.193.503,00	2.516.101,80
STRUTTURE	S.03	0,95	2.046.160,00	1.227.696,00
IMPIANTI	IA.01	0,75	203.798,00	122.278,80
IMPIANTI	IA.02	0,85	662.230,00	397.338,00
IMPIANTI	IA.03	1,15	733.000,00	439.800,00

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito non è frazionabile ai sensi del prf. IV.2.2.3.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". È, invece, possibile che soggetti diversi, appartenenti al medesimo raggruppamento o consorzio stabile abbiano svolto, ciascuno per l'intero, la prestazione relativa a due servizi di una determinata classe e categoria;

33. **Figure Professionali minime per l'affidamento dei servizi** - Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da numero minimo di unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto pari a 1 (uno) Professionista iscritto negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di prevenzione incendi	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale e iscritto in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ex d.lgs. 8 marzo 2006, n. 139	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti termo-idrico-sanitari	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti elettrici	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista tecnico competente in acustica	Professionista abilitato iscritto alla banca dati ENTECA (Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica) istituita con il d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 presso il MASE Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, responsabile	Professionista in possesso di idoneo titolo (Diploma o Laurea triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico	1 (può coincidere con altre figure)

Si precisa che l'affidatario dei servizi non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2013.

34. Requisiti di partecipazione per l'affidamento dei lavori

a. Requisiti di ordine generale.

- ⊕ Non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
- ⊕ Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente;

b. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- ⊕ Essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per costruzione e progettazione relativamente alle categorie dei lavori oggetto dell'affidamento e che il proprio staff di progettazione è in possesso dei requisiti di cui ai punti da 30-31-32 che precedono;
- ⊕ Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso di attestato di qualificazione SOA per costruzione e progettazione, essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per costruzione relativamente alle categorie dei lavori oggetto dell'affidamento, , con la possibilità di dimostrare il possesso dei requisiti minimi per lo svolgimento della progettazione oggetto del contratto, di cui ai precedenti punti, attraverso un Progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016;

35. Sopralluogo - Gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza dell'edificio, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo all'interno dell'edificio in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b), della legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V;

36. Revisione dei Prezzi – la revisione dei prezzi, di cui all'articolo 29 del DL sostegni ter, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è disciplinata dal Capitolato speciale di appalto;

37. Premio di accelerazione – il premio di accelerazione, di cui all' art. 50 L. 108/2021 è disciplinato dal Capitolato speciale di appalto;

38. CUP e CIG - Si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:

⊕ Codice Unico di Progetto (CUP): D43D21001950001;

⊕ Codice Identificativo di Gara (CIG) **CIG 98826393B2**

39. Tipologia di contratto - ai sensi dell'art. 59 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., che il contratto ha per oggetto la progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato a misura;

40. Cauzione provvisoria – è prevista una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo dei lavori e salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del D.Lgs 50/2016;

41. Cauzione definitiva – La cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

42. Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC.

⊕ Ai sensi dell'art. 47, comma 7, della legge n. 108/2021, le Stazioni Appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessa-

ri e come ulteriori requisiti premiali dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne. Il contenuto delle clausole è determinato tenendo, tra l'altro, conto dei principi di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, nonché dell'oggetto del contratto, della tipologia e della natura del singolo progetto in relazione ai profili occupazionali richiesti, dei principi dell'Unione europea, degli indicatori degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile e di tasso di occupazione delle persone disabili al 2026, anche in considerazione dei corrispondenti valori medi nonché dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei in cui vengono svolti i progetti.

- ⊖ Ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge n. 108/2021, gli operatori economici, che occupano oltre cinquanta dipendenti, tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- ⊖ Ai sensi dell'art. 47, comma 3, della legge n. 108/2021, gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel comma 2 dell'art. 47 della legge n. 108/2021, e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- ⊖ Ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis, della legge n. 108/2021, gli operatori economici di cui al comma 3 dell'art. 47 della legge n. 108/2021 sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.
- ⊖ Ai sensi dell'art. 47, comma 7, della legge n. 108/2021 è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Si fa esplicito rimando a quanto meglio specificato al prf. 8, avente per oggetto "Condizioni necessarie" delle "Linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", approvate con D.P.C.M. 7 dicembre 2021.

Deroga all'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione femminile.

- ⊖ Alla luce del D.P.C.M. 7 dicembre 2021, recante "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", e, in particolare, di quanto indicato al prf. 6, avente per oggetto "Deroghe all'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile (articolo 47, comma 7)", si prende atto delle significative differenziazioni dei tassi di occupazione femminile tra settori economici e tipologie di committenza pubblica (lavori, servizi e forniture) e del conseguente difficoltoso raggiungimento della percentuale del 30% delle nuove assunzioni in particolari contesti di attività in ragione delle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere e, pertanto, di un onere troppo gravoso per i settori, tra cui quello delle costruzioni, in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico a livello nazionale.
- ⊖ Conseguentemente, per quanto concerne alle concrete modalità applicative della deroga che consente la definizione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare a occupazione femminile, le linee guida ritengono utile individuare un target differenziato in relazione alla diversa

distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale e stabiliscono, in caso di presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, di individuare il *target* nell'assunzione di una percentuale di donne superiore di 5 punti percentuali al tasso di occupazione femminile registrato.

- ⊖ Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze hanno emanato un decreto (Repertorio_Decreti_Div.IIR.0000327.16—2022) ove vengono individuati, per il 2023, i settori e le professioni, caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che superi almeno il 25% la disparità media uomo-donna, sulla base delle elaborazioni effettuate dall'ISTAT in relazione alla media annua del 2021.
- ⊖ Nel caso specifico della Sezione ATECO "Costruzioni" (codici ATECO 41, 42 e 43), il tasso di occupazione femminile rilevato nell'anno 2021, valido per l'anno 2023, è pari al 9,0% e, pertanto, per la procedura in questione, con riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto, il *target* è stabilito nell'assunzione di una percentuale di donne superiore al 14%.

In caso di assunzioni di personale femminile che abbia età inferiore a 36 anni, l'assunzione verrà computata per entrambi gli obblighi sopraindicati.

L'obbligo è inteso come riferibile anche alle prestazioni eseguite tramite subappalto in relazione all'esecuzione del contratto e per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

L'obbligo è riferito all'operatore economico nel suo complesso (aggiudicatario, professionisti, subappaltatori, consorziati, etc..).

43. **Criterio di valutazione delle offerte e di aggiudicazione** L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e sulla scorta delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che, a giudizio della commissione giudicatrice, nominata con apposito atto ai sensi dell'art. 77 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, sommando il punteggio dell'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica;

Punteggio complessivo massimo attribuibile pari a 100 punti, così suddiviso:

criteri qualitativi → offerta tecnica → max 80 punti;

criteri quantitativi → offerta economica → max 20 punti;

44. **Offerta tecnica (Criteri, pesi, punteggi)** - L'offerta tecnica (a cui si assegneranno complessivamente **max. 80 punti**) dovrà essere costituita da:

- una **relazione "A"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 20 punti**) esplicativa della **professionalità e dell'adeguatezza dell'operatore economico**, desunte da un numero massimo di 3 (tre) servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", ove il concorrente specifichi, per l'attribuzione dei punteggi previsti, i seguenti *sub* criteri di valutazione:

- a. la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico, alla luce del fatto che l'edificio in questione è un edificio strategico per l'Amministrazione;
- b. la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta sul piano strutturale, alla luce del suo uso pubblico;
- c. la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico, alla luce del fatto che l'intervento in questione deve prevedere anche la funzionalizzazione energetica ed impiantistica, oltre che la verifica dei requisiti acustici, del rispetto delle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e l'adeguamento dell'edificio ai sensi della normativa vigente in materia di prevenzione incendi (D.P.R. 1° agosto 2011, n 151, etc.) e ai sensi del d.lgs. n. 81/2008;

a cui saranno attribuiti i seguenti *sub* pesi

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
----------	--------------	--	------

Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico			20
	A.1 Esperienza del Concorrente in termini di aspetti funzionali della progettazione in ambito del progetto del teatro	Il Concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita in merito ad interventi e/o progetti su edifici con destinazione d'uso "Teatri, cinema, sale per concerti e arene", possibilmente in aderenza alle tematiche e in sintonia alle specifiche funzionali espresse dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dal Committente. Saranno valutati positivamente i progetti che sono qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".	Sub peso 12
	A.2 Esperienza del Concorrente in termini di integrazione e interazione degli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici della progettazione	La Commissione valuterà i progetti che dimostreranno di aver risolto nel migliore dei modi l'integrazione e l'interazione tra il sistema strutturale, quello architettonico e quello impiantistico con particolare attenzione alla valutazione acustica dell'edificio con l'uso di soluzioni innovative che valorizzino la qualità architettonica e che offrano garanzia in materia di sicurezza sismica, durabilità e sicurezza al fuoco, nonché risultino innovativi nelle soluzioni impiantistiche e negli aspetti riguardanti l'efficienza energetica ed ambientale. Saranno positivamente valutate le soluzioni ed i progetti in grado di esprimere le migliori performance in termini di facilità e costi di manutenzione/rinnovamento delle strutture.	Sub peso 8

La **relazione "A"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 3 (tre) fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Qualora la **relazione "A"** prodotta superasse, pertanto, il numero massimo di 6 (sei) pagine di formato A4, le pagine eccedenti il numero massimo stabilito non saranno prese in esame dalla Commissione, la quale limiterà la valutazione ai contenuti delle prime 6 (sei).

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione

		appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

- a. una **relazione "B"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 35 punti**) esplicativa delle **caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta** desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, ove il concorrente espressamente specifici per l'attribuzione dei punteggi previsti i seguenti *sub* criteri di valutazione:
- ☞ le azioni e le soluzioni che intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel contesto territoriale in cui è inserito l'edificio;
 - ☞ le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzino la prestazione, e, in particolare, con riferimento all'sdeguamento e recupero dell'immobile, all'abbattimento delle barriere architettoniche e all'adeguamento delle vie di fuga esistenti in ossequio al d.P.R. 1° agosto 2011, n 151 e al d.lgs. n. 81/2008, a cui sono attribuiti i relativi *sub* pesi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta			35
	B.1 Inquadramento del servizio di progettazione da svolgere e organizzazione metodologica della prestazione	Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso, il concorrente individuerà ed esporrà le principali tematiche per il livello di progettazione definitivo/esecutivo da svolgere e – in relazione a quello dell'organizzazione che intende predisporre per la loro esecuzione, con particolare riferimento a: - azioni e soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, dei vincoli correlati, della sua specifica destinazione e delle interferenze esistenti nel contesto territoriale in cui è inserito l'edificio; - inquadramento delle problematiche che a parere del	Sub peso 12

		<p>concorrente caratterizzano la prestazione, con riguardo particolare agli aspetti architettonici, strutturali, impiantistici e di inserimento nel contesto esistente;</p> <ul style="list-style-type: none"> - proposte nell'utilizzo di sistemi e tecnologie strutturali particolarmente performanti od innovative; <p>La Commissione valuterà l'eshaustività dell'inquadramento del servizio da svolgere e l'organizzazione proposta sulla base dell'efficacia, della chiarezza e della integrazione tra le tematiche suddette, in relazione alle esigenze della stazione appaltante e della particolare destinazione della struttura. dell'immobile.</p>	
	<p>B.2 qualità architettonica strutturale impiantistica ed elementi innovativi del linguaggio architettonico – funzionale e teatrale</p>	<p>Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso, il Concorrente affronterà la tematica specifica di un intervento di ristrutturazione di un teatro in un contesto di centro storico, densamente urbanizzato e di interesse paesaggistico, con particolare riferimento alle seguenti tematiche come:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rapporto con il contesto circostante; - Risoluzione della problematica di gestione delle diverse attività presenti nell'edificio (teatro, presenza del ridotto che può essere utilizzato come sala polifunzionale, utilizzato anche in maniera indipendente dalle attività del teatro, come luogo d'incontro, per conferenze, concerti, piccole mostre e eventi culturali in genere); - Utilizzo di elementi innovativi del linguaggio architettonico; - Utilizzo di sistemi strutturali particolarmente performanti ed innovativi; - Utilizzo di sistemi impiantistici particolarmente performanti ed innovativi; <p>La Commissione valuterà quelle proposte che dimostrino il migliore approccio alla tematica di un teatro in centro storico, densamente urbanizzato e di interesse storico-paesaggistico, ai rapporti rispetto alla viabilità principale esterna, all'innovatività delle soluzioni dal punto di vista architettonico, strutturale, tecnologico e funzionale ed alla loro integrazione reciproca, in relazione alle esigenze della stazione appaltante.</p> <p>Le soluzioni che il Concorrente proporrà non saranno vincolanti per la progettazione futura ma saranno valutate per i soli aspetti di approccio e metodologia.</p>	<p>Sub peso 15</p>
	<p>B.3 adeguatezza e coerenza del gruppo di lavoro delle risorse strumentali e dei processi che si intende utilizzare rispetto ai servizi richiesti</p>	<p>Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso il Concorrente illustrerà le figure professionali e le risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso l'elenco dei professionisti personalmente responsabili</p> <ul style="list-style-type: none"> • dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), in relazione a: <p>1 Specifica formazione, esperienze e capacità professionali maturate in servizi analoghi da ognuno dei profili richiesti per cui ogni professionista è direttamente responsabile con particolare riferimento al rispetto dei</p>	<p>Sub peso 8</p>

		principi DSNH e CAM e all'aspetto dell'acustica; 2 Efficacia e funzionalità dei processi che s'intende utilizzare per la proficua integrazione di tutte le prestazioni specialistiche e di tutte le professionalità coinvolte nell'esecuzione del servizio. 3 Adeguatezza delle risorse strumentali ed informatiche di cui si dispone in relazione alle singole prestazioni richieste; Processi, strumenti, e metodologie innovative che si intende impiegare per la gestione e l'esecuzione del progetto (es. BIM, Project Management, ambienti di condivisione, etc.);	
--	--	--	--

La **relazione "B"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 4 (quattro) fogli di formato A4 (8 facciate), scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Qualora la **relazione "B"** prodotta superasse, pertanto, il numero massimo di 8 (otto) facciate di fogli di formato A4, le pagine eccedenti il numero massimo stabilito non saranno prese in esame dalla Commissione, la quale limiterà la valutazione ai contenuti delle prime 8 (otto).

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di

	offerta prestazionale.
--	------------------------

- una **relazione "C"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 25 punti**) esplicitiva degli aspetti qualificanti contenute dall'offerta per l'esecuzione dei lavori, ove il concorrente specifichi, per l'attribuzione dei punteggi previsti, i seguenti *sub* criteri di valutazione a cui sono attribuiti i relativi *sub* pesi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
Aspetti qualificanti l'esecuzione dei lavori			25
	C.1 Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni con particolare riferimento all'ubicazione del teatro in pieno centro storico lungo Corso San Giorgio e in presenza di attività commerciali uffici scuole etc;	Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso la Commissione valuterà la proposta in base a: - efficacia e adeguatezza dell'organizzazione e della logistica del cantiere proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative al fine di ottimizzare i tempi delle lavorazioni anche attraverso un'attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative tenendo conto dell'ubicazione del teatro in pieno centro storico lungo Corso San Giorgio e in presenza di attività commerciali uffici scuole etc; - modalità di esecuzione delle principali lavorazioni anche in relazione alle scelte tecnico-costruttive ed alle fasi realizzative (sistema strutturale, componente architettonica, componente impiantistica, ecc.); - procedure relative all'attività di coordinamento con eventuali subappaltatori e/o subfornitori. - modalità di esecuzione dei lavori tenendo conto dell'area di Corso san Giorgio (pavimentazioni storiche) risulta area vincolata dal punto di vista archeologico e paesaggistico. - riduzione dell'impatto delle polveri e dei rumori durante le operazioni di demolizioni in considerazione della Presenza di Conservatorio musicale nel palazzo limitrofo	Sub peso 15
	c.2 Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere	Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso la Commissione valuterà la proposta in base a: - accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere all'interno del centro storico Corso San Giorgio per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti nel rispetto della vocazione turistica commerciale e di servizi dell'area in questione; - modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento.	Sub peso 10

La **relazione "C"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 2 (due) fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Qualora la **relazione "C"** prodotta superasse, pertanto, il numero massimo di 4 (quattro) facciate di fogli di formato A4, le pagine eccedenti il numero massimo stabilito non saranno prese in esame dalla Commissione, la quale limiterà la valutazione ai contenuti delle prime 4 (quattro).

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dal Concorrente.

La presentazione di relazioni senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma equivarrà a mancata presentazione dell'offerta tecnica e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato.

45. Per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica si procederà secondo il metodo aggregativo compensatore, tramite la seguente formula:

$$P_i = \sum n [W_i \times V_{ai}]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso/punteggio attribuito al requisito/*sub* criterio (i);

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito/sub criterio (i) variabile tra zero ed uno;

come di seguito meglio specificato:

1. attribuzione da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso fra 0 (zero) ed 1 (uno) in base alla tabella sopra estesa, per ogni requisito/sub criterio;
2. determinazione, per ogni offerta, della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (con arrotondamento alla seconda cifra decimale, con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque) allo specifico requisito/sub criterio;
3. moltiplicazione della media dei coefficienti come sopra determinata per il peso attribuito al relativo requisito/sub criterio;
4. sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun requisito/sub criterio;
5. trasformazione delle medie di cui al punto 2. in coefficienti definitivi V_{ai} , attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di 1 (uno) e proporzionando a tale valore, attribuito alla media massima, le altre medie provvisorie prima calcolate;
6. moltiplicazione del coefficiente definitivo V_{ai} , come determinato al punto precedente, per il peso attribuito al requisito/sub criterio (i);
7. sommatoria dei punteggi (ragguagliati dopo le fasi 5. e 6.) ottenuti per ciascun requisito/sub criterio.

Per poter procedere alla successiva apertura dell'offerta economica, l'offerta tecnica dovrà raggiungere almeno il punteggio di 45 punti al termine della fase 4. In caso contrario il concorrente non sarà ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Si specifica che:

- ☞ ai fini dell'applicazione della soglia di sbarramento, essendo lo scopo di quest'ultima quello di assicurare un filtro di qualità impedendo la prosecuzione della gara a quelle offerte che non raggiungano uno *standard* minimo corrispondente a quanto prefissato dalla *lex specialis*, tale filtro sarà operato, pertanto, con riferimento ai valori "assoluti" e non ai punteggi riparametrati, perché vuole evitarsi che la riparametrazione, in quanto volta solo ad operare un opportuno riequilibrio del punteggio tecnico e mantenere il rapporto corretto con il peso dell'offerta economica, influisca sulla selezione dei minimi *standard* e consenta così, ad offerte oggettivamente prive di requisiti minimi di qualità, di superare quel filtro che la soglia è appunto preordinata ad assicurare (*ex multis* TAR Lazio, Roma, 22.07.2019 n. 9781);
- ☞ anche ai fini della verifica dell'anomalia, il punteggio da prendere in considerazione è quello effettivo, conseguito da ciascuna offerta, e non quello più alto risultante dall'attività di riparametrazione prevista negli atti di gara, la quale ha il solo scopo di preservare l'equilibrio fra i diversi elementi qualitativi e quantitativi per la valutazione dell'offerta (*ex multis* TAR Lazio, Roma, 11.08.2020 n. 9155; Consiglio di Stato, Sez. III, 01.08.2016, n. 3455);

46. **Offerta economica (Criteri, pesi, punteggi)** - L'offerta economica (a cui si assegneranno **max. 20 punti**) sarà costituita da:

- Ribasso percentuale sull'importo dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € **491.956,20** oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 645.650,83, valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", a cui si assegneranno **max. 5 punti**.

L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Per la determinazione del punteggio dell'offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare), evidenziata al prf. IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", e ossequiosa di quanto previsto al prf. VI.1.5. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*":

$$V_i = R_i/R_{max}$$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

Il punteggio da attribuire all'offerta economica "D" costituita dal ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo sull'importo stimato dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare è dato dal prodotto: $V_i \times 5$.

Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

- Ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 7.215.321,00, con esplicito riferimento a quanto meglio specificato al punto 58., a cui si assegneranno **max.15 punti**.

L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Per la determinazione del punteggio dell'offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare), evidenziata al prf. IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa":

$$V_i = R_i/R_{max}$$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

Il punteggio da attribuire all'offerta economica "E" costituita dal ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo sull'importo dei lavori posto a base di gara è dato dal prodotto: $V_i \times 15$.

Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

Il complessivo punteggio assegnato all'offerta economica del concorrente i-esimo si otterrà sommando il punteggio dell'offerta "D" e il punteggio dell'offerta "E".

47. **Formazione della graduatoria** – Dopo che la commissione giudicatrice, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 427 del 10 novembre 2022, avrà effettuato le valutazioni dei criteri qualitativi e quantitativi, l'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) sarà quella che presenterà il maggior valore della somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economico;
48. **DUVRI limitatamente ai servizi di architettura e di ingegneria** - A seguito di una preliminare valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale volta ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione delle prestazioni professionali in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 e della Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 marzo 2008 non sono rilevabili rischi interferenziali e non è necessario, dunque, redigere il DUVRI. Pertanto, gli oneri per la sicurezza sono pari a 0 (zero);
49. **CPV** – I servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva/esecutiva sono indicati con il codice CPV **71250000-5** (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione), mentre i lavori di ampliamento e riqualificazione sono indicati con il codice CPV **45454000-4** (Lavori di ristrutturazione);

Dato atto che la presente procedura di gara è soggetta all'assolvimento del contributo ANAC, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge n. 266/2005 e secondo quanto stabilito nella delibera ANAC 18 dicembre 2019, n. 1197;

Rilevato che, in ossequio a quanto disposto con Direttiva prot. n. 38394 del 7 giugno 2022:

- ⊖ il presente procedimento e il relativo provvedimento finale, con riferimento all'area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) con il livello di rischio MEDIO;
- ⊖ sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale ed in particolare:

MISURE GENERALI-MG:

MG-100 - Tutte le misure obbligatorie, previste dalla Legge 190/2012, dal PNA 2013 e annualità successive nonché da altre fonti normative cogenti, purché compatibili con l'attività in esame

MISURE SPECIFICHE-MS:

MIS SPEC 103 - Formazione su procedure, istruzioni, documentazione e sui sistemi di gestione del rischio

MIS SPEC 74 - Regolazione dell'esercizio della discrezionalità nei procedimenti amministrativi e nei processi di attività, mediante circolari o direttive interne, in modo che lo scostamento dalle indicazioni generali debba essere motivato; creazione di flussi informativi;

- ⊖ il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del d.lgs. n. 33/2013, come modificato dal d.lgs. n. 97/2016;

Dato atto che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'Appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del d.P.R. n. 62/2013, avente per oggetto "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune di Teramo, adottato con d.G.C. n. 394 del 23 dicembre 2021;

Richiamate, inoltre le norme recate dal d.lgs. n. 33/2013, per il quale le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità sul sito istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni così come disciplinato dalle norme vigenti in materia di affidamenti, pubblicità e trasparenza;

Richiamate le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi rese, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dall'Arch. Gianni Cimini, in qualità di Dirigente dell'Area 7 denominata "Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città", rubricata al n. 43694/2023 del Protocollo Generale dell'Ente, dall'Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà, in qualità di Funzionario Responsabile della Sezione 7.2 dell'Area 7, denominata "Ambiente", e Responsabile Unico del Procedimento, rubricata al n. 41851/2023 del Protocollo Generale dell'Ente, non materialmente allegate al presente atto, ma depositato agli atti d'ufficio;

Preso atto dell'ulteriore dichiarazione di insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, resa, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 53 del d.lgs. n. 165/2001, dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento e Titolare dell'Ufficio, di cui alla nota rubricata al n. 41849/2023 del Protocollo Generale dell'Ente, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

50. la copertura finanziaria dell'ammontare dell'appalto relativo all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e dell'esecuzione dei lavori, in misura di € **9.246.754,13** ovvero ((€ 7.838.691,00 per lavori + € 783.869,10 per IVA al 10%) + (€ 491.956,20 per progettazione definitiva/esecutiva e CSP + € 19.678,25 per CNPAIA al 4% + € 112.559,58 per IVA al 22%)), è assicurata al capitolo di spesa 25020/0 del bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023-2024-2025 previo accertamento di entrata al capitolo 779/13;
51. all'esito delle attività di competenza della Commissione Giudicatrice e prima della aggiudicazione dell'affidamento congiunto in questione, si procederà con separato atto all'impegno della spesa ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto che si procederà alla pubblicazione dell'indizione di gara nelle modalità specificatamente descritte dalla normativa vigente;

Dato atto che il "*Patto di Integrità*", approvato con d.G.C. 30 dicembre 2021, n. 408, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico e che l'espressa accettazione dello stesso costituisce condizione di ammissione alla procedura stessa di affidamento;

Dato atto che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;

Considerato che il presente provvedimento **non è soggetto** agli art. 26 e 27 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 167 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Visto il d.lgs. n. 50/2016;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore;

Visto il Regolamento interno in materia di contratti pubblici;

Visto il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Attesa la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dall'Organo di indirizzo politico;

Dato atto che il Dirigente dell'Area 7 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti comunali;

Considerato che il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 *bis* della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge 190/2012, attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

Dato atto, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario – Poteri Consiglio – n. 15 del 24 aprile 2018;

DETERMINA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che gli elementi di cui all'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, e quanto altro imposto per motivare le scelte delle procedure contrattuali, trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
3. di prendere atto del Verbale della conferenza dei servizi prot. 20908 del 21/02/2023 con cui sono stati acquisiti i pareri del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della ASL Servizio di prevenzione agli atti d'ufficio;
4. di prendere atto del parere positivo della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio prot. n. 0003983 del 21/02/2023 agli atti d'ufficio;
5. di dare atto che il Verbale di Validazione della Progettazione redatto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché in ossequio all'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021, è stato approvato con provvedimento dirigenziale n., 1235 del 12/06/2023 non materialmente allegato al presente atto ma depositato agli atti d'ufficio;
6. di dare atto che l'ammontare dell'appalto relativo all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e dell'esecuzione dei lavori è riepilogato nel seguente quadro sinottico:

A	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 491.956,20
B	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 7.838.691,00
b1	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016) soggetti a ribasso	€ 229.221,00
b2	di cui costi della manodopera (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016) soggetti a ribasso	€ 1.910.917,00
C	di cui importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016) non soggetti a ribasso	€ 623.370,00
D	Importo delle prestazioni (servizi + lavori) soggetto a ribasso (A+B-C)	€ 7.707.277,20
E	Importo totale dell'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (art. 48, comma 5, della legge n. 108/2021) (A+B)	€ 8.330.647,20

7. di prendere atto che tutti gli elaborati grafici e documentali di cui si sostanzia il "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)", approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 14/06/2023, ai sensi dell'art. 74, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, saranno accessibili per il concorrente, previa richiesta da formulare da parte del legale rappresentante dell'operatore economico intenzionato a rispondere all'avviso pubblico a manifestare interesse al RUP/DEC a mezzo PEO all'indirizzo a.cafa@comune.teramo.it. Essi verranno trasmessi al concorrente mediante applicativo Wetransfer con generazione di apposito link;
8. di prendere atto dell'elaborato denominato "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010", dell'elaborato denominato "Schema di contratto" e dell'elaborato "Cronoprogramma", non materialmente allegato al presente atto ma depositato agli atti d'ufficio;
9. di dare atto che, nel caso in esame, la categoria d'opera generale (OG1) – ai termini dell'Allegato A del d.P.R. n. 207/2010 – risulta prevalente per l'appalto in questione e, dunque, non risulta possibile subappaltare oltre il 50% della stessa;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ha analizzato, da un lato, le categorie di lavorazioni di cui si articola l'appalto in questione (cfr. elaborato denominato "Calcolo sommario della spesa") e, dall'altro, la declaratoria della categoria OG1 (Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie), stabilendo, sulla scorta di quanto dichiarato dal Capogruppo del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario, di intendere per con-

nesse, accessorie e complementari le lavorazioni subappaltabili da parte dell'affidatario, ovvero quelle che possono essere eseguite da altri prestatori d'opera/fornitori/esecutori, identificandole nella Categoria "Pareti divisorie interne con intonaci e tinteggiatura", nella Categoria "Infissi interni ed esterni – opere in vetro ringhiere", nella categoria "opere murarie per massetti – pavimenti - rivestimenti", nella Categoria "Isolamenti impermeabilizzazioni lattoniere", nella Categoria "elevatori" valutandole in complessivi € 2.053.745,00 a cui è stata già sommata la percentuale di afferenza degli oneri per la sicurezza da PSC per un importo complessivo di € 2.231.178,97;

11. di dare atto che, conseguentemente, l'importo delle lavorazioni "oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'affidatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto" riguardanti la categoria d'opera prevalente risulta pari, quantomeno, ad € (6.101.514,46 - € 2.231.178,97) = € 3.870.335,49, ovvero il 63,43% della OG1 (categoria d'opera prevalente), e che, per semplicità, si indicherà il 63% (sessantatre per cento);
12. che la procedura ha per oggetto l'affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativo all'intervento di "PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Ristrutturazione e adeguamento cineteatro comunale della città di Teramo", (CUP D43D21001950001 codice CUI L00174750679202200041) nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e ammesso a finanziamento (successivamente incrementato in misura del 10%) giusto decreto prot. n. 32512 del 16/05/2023;
13. che non sono previste prestazioni principali e secondarie;
14. che ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50:
 - a. l'affidamento della gara in un unico lotto agevererà l'ottenimento di economie di mercato e, quindi, il contenimento dei costi;
 - b. un'ingiustificata suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione del servizio maggiormente complicata, a causa della necessità di coordinare diversi operatori economici, e potrebbe apparire come un tentativo di elusione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici;
15. di dare atto che l'importo dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € 491.956,20 oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 624.194,03 valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". Di seguito è riportato il dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento con i corrispondenti importi, al netto dell'IVA.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
			Complessità	Categorie(€)	Base
			<<G>>	<<V>>	<<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20	4.193.503,00	5,24372288 00%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali -	0,75	203.798,00	10,5217697 100%

		Impianti e reti antincendio			
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	733.000,00	7,5077353500%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95	2.046.160,00	5,9896762700%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	662.230,00	7,6945769200%

Costo complessivo dell'opera : **7.838.691,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **20,73%**

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, l'Affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

16. Di dare atto che l'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 7.215.321,00, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 623.370,00, per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 7.838.691,00 oltre IVA in misura del 10% per un importo complessivo pari a € 8.622.560,10. Ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. n. 207/2010, e in conformità all'allegato "A" dello stesso, nonché all'elaborato denominato "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010":

- a. i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere "Edifici civili e industriali" (OG1);
- b. le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono indicate nella seguente Tabella "C", allegata anche all'elaborato denominato "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, redatto in conformità di quanto disposto dall'articolo 43, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010" quale parte integrante e sostanziale, e nello specifico:

Lavori	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010 (*)		Class. art. 61 del D.P.R. 207/2010 (*)	Importo lavori da CME	Oneri per la sicurezza da PSC	Importo lavori
Edifici civili e industriali	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OG1	V	€ 5.616.293,00	€ 485.221,46	€ 6.101.514,46
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OS3	I	€ 203.798,00	€ 17.607,19	€ 221.405,19
Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OS28	III	€ 662.230,00	€ 57.213,58	€ 719.443,58
Impianti interni elettrici, telefonici, radio telefonici e televisivi	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OS30	III	€ 733.000,00	€ 63.327,77	€ 796.327,77

Totale complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza da PSC)	€ 7.838.691,00
di cui oneri per la sicurezza da PSC	€ 623.370,00
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi soggetti a ribasso	€ 229.221,00

Totale complessivo dei lavori da CME (compresi oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi) soggetti a ribasso	€ 7.215.321,00
--	----------------

(*) valido ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice, sino all'adozione delle Linee Guida di cui all'art. 83, comma 2, dello stesso Codice.

(**) da eseguire a cura dell'Aggiudicatario in misura non inferiore al 63%, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, e alla luce delle motivazioni indicate alla Stazione Appaltante dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e meglio specificate nella determina a contrarre, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice.

(***) subappaltabili in misura del 100% ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, con i limiti di cui all'art. 89, comma 11, del Codice (no avvalimento).

17. che relativamente all'affidamento dello svolgimento dei servizi sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in regola con i requisiti di partecipazione di cui al successivo punto 18., tenendo presente quanto disposto dall'art. 24, comma 7, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dall'articolo 59, comma 1, quarto periodo, gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti."

Relativamente all'affidamento dell'esecuzione dei lavori sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in regola con i requisiti di partecipazione di cui al successivo punto 19.

18. i seguenti requisiti di partecipazione per l'affidamento dei servizi:

a. Requisiti di ordine generale.

- a. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- b. Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- c. Indicazione del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
- b. Requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa e di capacità economico-finanziaria, ai sensi del prf. IV.2.1. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- ⊖ Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, in quanto tutte le prestazioni da affidarsi mediante la presente procedura devono essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- ⊖ di aver preso atto degli affidatari dell'incarico di progettazione del progetto posto a base della presente gara e che non sussiste, ai sensi dell'art 24 comma 7 del D.Lgs 50/2016, alcuna delle cause di incompatibilità e/o divieti a partecipare/essere affidatari dell'appalto di cui trattasi, fatto salvo quanto previsto nel medesimo comma 7 ultimo periodo
- ⊖ Limitatamente alla progettazione in materia di prevenzione incendi è richiesta l'iscrizione in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011;
- ⊖ Limitatamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è richiesto di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008;
- ⊖ Limitatamente alla progettazione acustica è richiesta l'iscrizione Professionista abilitato iscritto alla banca dati ENTECA (Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica) istituita con il d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 presso il MASE Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica;
- ⊖ Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso pubblico a manifestare interesse (01.01.2018 – 31.12.2022), per un importo non inferiore ad 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo del corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ovvero pari ad € 737.934,30, oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”.

E’ opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell’offerente, ai sensi dell’art. 83 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, viene effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di adeguata esperienza professionale ed organizzativa in funzione del servizio da svolgere;

- ☞ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione dell’avviso pubblico a manifestare interesse (01.01.2013 – 31.12.2022) per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l’importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie indicate come segue:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.13	1,20	4.193.503,00	6.290.254,50
STRUTTURE	S.03	0,95	2.046.160,00	3.069.240,00
IMPIANTI	IA.01	0,75	203.798,00	305.697,00
IMPIANTI	IA.02	0,85	662.230,00	993.345,00
IMPIANTI	IA.03	1,15	733.000,00	1.099.500,00

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

- ☞ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione dell’avviso pubblico a manifestare interesse e (01.01.2013 – 31.12.2022) per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. “servizi di punta”, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,60 (zerovirgolasessanta) volte l’importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell’affidamento, indicate come segue:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.13	1,20	4.193.503,00	2.516.101,80
STRUTTURE	S.03	0,95	2.046.160,00	1.227.696,00
IMPIANTI	IA.01	0,75	203.798,00	122.278,80
IMPIANTI	IA.02	0,85	662.230,00	397.338,00
IMPIANTI	IA.03	1,15	733.000,00	439.800,00

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito non è frazionabile ai sensi del prf. IV.2.2.3.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”. È, invece, possibile che soggetti diversi, appartenenti al medesimo raggruppamento o consorzio stabile abbiano svolto, ciascuno per l’intero, la prestazione relativa a due servizi di una determinata classe e categoria;

- 19. Figure Professionali minime per l'affidamento dei servizi** - Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da numero minimo di unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto pari a 1 (uno) Professionista iscritto negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di prevenzione incendi	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale e iscritto in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ex d.lgs. 8 marzo 2006, n. 139	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti termo-idrico-sanitari	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti elettrici	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista tecnico competente in acustica	Professionista abilitato iscritto alla banca dati ENTECA (Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica) istituita con il d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 presso il MASE Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, responsabile dell'applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM),	Professionista in possesso di idoneo titolo (Diploma o Laurea triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico	1 (può coincidere con altre figure)

Si precisa che l'affidatario dei servizi non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2013.

- 20. i seguenti requisiti di partecipazione per l'affidamento dei lavori:**

a. Requisiti di ordine generale.

- ☞ Non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
- ☞ Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente;

b. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- ☞ Essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per costruzione e progettazione relativamente alle categorie dei lavori oggetto dell'affidamento e che il proprio staff di progettazione è in possesso dei requisiti di cui ai punti da 17-18-19 che precedono;

- ⊖ Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso di attestato di qualificazione SOA per costruzione e progettazione, essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per costruzione relativamente alle categorie dei lavori oggetto dell'affidamento, , con la possibilità di dimostrare il possesso dei requisiti minimi per lo svolgimento della progettazione oggetto del contratto, di cui ai precedenti punti, attraverso un Progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016;

21. che gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza dell'edificio, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo all'interno dell'edificio in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b), della legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V;

22. che, al riguardo delle pari opportunità e dell'inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC:

- ⊖ ai sensi dell'art. 47, comma 7, della legge n. 108/2021, le Stazioni Appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari e come ulteriori requisiti premiali dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne. Il contenuto delle clausole è determinato tenendo, tra l'altro, conto dei principi di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, nonché dell'oggetto del contratto, della tipologia e della natura del singolo progetto in relazione ai profili occupazionali richiesti, dei principi dell'Unione europea, degli indicatori degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile e di tasso di occupazione delle persone disabili al 2026, anche in considerazione dei corrispondenti valori medi nonché dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei in cui vengono svolti i progetti.
- ⊖ ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge n. 108/2021, gli operatori economici , che occupano oltre cinquanta dipendenti, tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- ⊖ ai sensi dell'art. 47, comma 3, della legge n. 108/2021, gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel comma 2 dell'art. 47 della legge n. 108/2021, e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- ⊖ ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis, della legge n. 108/2021, gli operatori economici di cui al comma 3 dell'art. 47 della legge n. 108/2021 sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.
- ⊖ ai sensi dell'art. 47, comma 7, della legge n. 108/2021 è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare , in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Si fa esplicito rimando a quanto meglio specificato al prf. 8, avente per oggetto “Condizioni necessarie” delle “Linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, approvate con D.P.C.M. 7 dicembre 2021.

Deroga all’applicazione dei dispositivi per la promozione dell’occupazione femminile.

- ⊖ Alla luce del D.P.C.M. 7 dicembre 2021, recante “Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, e, in particolare, di quanto indicato al prf. 6, avente per oggetto “Deroghe all’applicazione dei dispositivi per la promozione dell’occupazione giovanile e femminile (articolo 47, comma 7)”, si prende atto delle significative differenziazioni dei tassi di occupazione femminile tra settori economici e tipologie di committenza pubblica (lavori, servizi e forniture) e del conseguente difficoltoso raggiungimento della percentuale del 30% delle nuove assunzioni in particolari contesti di attività in ragione delle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere e, pertanto, di un onere troppo gravoso per i settori, tra cui quello delle costruzioni, in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico a livello nazionale.
- ⊖ Conseguentemente, per quanto concerne alle concrete modalità applicative della deroga che consente la definizione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare a occupazione femminile, le linee guida ritengono utile individuare un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale e stabiliscono, in caso di presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, di individuare il *target* nell’assunzione di una percentuale di donne superiore di 5 punti percentuali al tasso di occupazione femminile registrato.
- ⊖ Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze hanno emanato un decreto (Repertorio_Decreti_Div.IIR.0000327.16—2022) ove vengono individuati, per il 2023, i settori e le professioni, caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che superi almeno il 25% la disparità media uomo-donna, sulla base delle elaborazioni effettuate dall’ISTAT in relazione alla media annua del 2021.
- ⊖ Nel caso specifico della Sezione ATECO “Costruzioni” (codici ATECO 41, 42 e 43), il tasso di occupazione femminile rilevato nell’anno 2021, valido per l’anno 2023, è pari al 9,0% e, pertanto, per la procedura in questione, con riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l’arco temporale di esecuzione del contratto, il *target* è stabilito nell’assunzione di una percentuale di donne superiore al 14%.

In caso di assunzioni di personale femminile che abbia età inferiore a 36 anni, l’assunzione verrà computata per entrambi gli obblighi sopraindicati.

L’obbligo è inteso come riferibile anche alle prestazioni eseguite tramite subappalto in relazione all’esecuzione del contratto e per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

L’obbligo è riferito all’operatore economico nel suo complesso (aggiudicatario, professionisti, subappaltatori, consorziati, etc..).

23. che l’appalto è aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2, del D.Lgs 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e sulla scorta delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Offerta economicamente più vantaggiosa*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018. L’aggiudicazione avverrà a favore dell’offerta che, a giudizio della commissione giudicatrice, nominata con apposito atto ai sensi dell’art. 77 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, sommando il punteggio dell’offerta tecnica con il punteggio dell’offerta economica;

Punteggio complessivo massimo attribuibile pari a 100 punti, così suddiviso:

criteri qualitativi → offerta tecnica → max 80 punti;

criteri quantitativi → offerta economica → max 20 punti;

24. che l’offerta tecnica (a cui si assegneranno complessivamente **max. 80 punti**) dovrà essere costituita da:
 - una **relazione “A”** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 20 punti**) esplicativa della **professionalità e dell’adeguatezza dell’operatore economico**, desunte da un numero massimo di 3 (tre) servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della

propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", ove il concorrente specifichi, per l'attribuzione dei punteggi previsti, i seguenti *sub* criteri di valutazione:

- a. la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico, alla luce del fatto che l'edificio in questione è un edificio strategico per l'Amministrazione;
- b. la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta sul piano strutturale, alla luce del suo uso pubblico;
- c. la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico, alla luce del fatto che l'intervento in questione deve prevedere anche la funzionalizzazione energetica ed impiantistica, oltre che la verifica dei requisiti acustici, del rispetto delle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e l'adeguamento dell'edificio ai sensi della normativa vigente in materia di prevenzione incendi (D.P.R. 1° agosto 2011, n 151, etc.) e ai sensi del d.lgs. n. 81/2008;

a cui saranno attribuiti i seguenti *sub* pesi

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico			20
	A.1 Esperienza del Concorrente in termini di aspetti funzionali della progettazione in ambito del progetto del teatro	Il Concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita in merito ad interventi e/o progetti su edifici con destinazione d'uso "Teatri, cinema, sale per concerti e arene", possibilmente in aderenza alle tematiche e in sintonia alle specifiche funzionali espresse dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dal Committente. Saranno valutati positivamente i progetti che sono qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".	Sub peso 12
	A.2 Esperienza del Concorrente in termini di integrazione e interazione degli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici della progettazione	La Commissione valuterà i progetti che dimostreranno di aver risolto nel migliore dei modi l'integrazione e l'interazione tra il sistema strutturale, quello architettonico e quello impiantistico con particolare attenzione alla valutazione acustica dell'edificio con l'uso di soluzioni innovative che valorizzino la qualità architettonica e che offrano garanzia in materia di sicurezza sismica, durabilità e sicurezza al fuoco, nonché risultino innovativi nelle soluzioni impiantistiche e negli aspetti riguardanti l'efficienza energetica ed ambientale. Saranno positivamente valutate le soluzioni ed i progetti in grado di esprimere le migliori performance in termini di facilità e costi di manutenzione/rinnovamento delle strutture.	Sub peso 8

La **relazione "A"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 3 (tre) fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Qualora la **relazione "A"** prodotta superasse, pertanto, il numero massimo di 6 (sei) pagine di formato A4, le pagine eccedenti il numero massimo stabilito non saranno prese in esame dalla Commissione, la quale limiterà la valutazione ai contenuti delle prime 6 (sei).

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

una **relazione "B"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 35 punti**) esplicitiva delle **caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta** desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, ove il concorrente espressamente specifichi per l'attribuzione dei punteggi previsti i seguenti *sub* criteri di valutazione:

- ☞ le azioni e le soluzioni che intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel contesto territoriale in cui è inserito l'edificio;
- ☞ le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzino la prestazione, e, in particolare, con riferimento all'sdeguamento e recupero dell'immobile, all'abbattimento delle barriere architettoniche e all'adeguamento delle vie di fuga esistenti in ossequio al d.P.R. 1° agosto 2011, n 151 e al d.lgs. n. 81/2008, a cui sono attribuiti i relativi *sub* pesi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VA-	PESO
----------	--------------	------------------------------------	------

		LUTAZIONE	
Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta			35
	B.1 Inquadramento del servizio di progettazione da svolgere e organizzazione metodologica della prestazione	<p>Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso, il concorrente individuerà ed esporrà le principali tematiche per il livello di progettazione definitivo/esecutivo da svolgere e – in relazione a quello dell'organizzazione che intende predisporre per la loro esecuzione, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - azioni e soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, dei vincoli correlati, della sua specifica destinazione e delle interferenze esistenti nel contesto territoriale in cui è inserito l'edificio; - inquadramento delle problematiche che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione, con riguardo particolare agli aspetti architettonici, strutturali, impiantistici e di inserimento nel contesto esistente; - proposte nell'utilizzo di sistemi e tecnologie strutturali particolarmente performanti od innovative; <p>La Commissione valuterà l'eshaustività dell'inquadramento del servizio da svolgere e l'organizzazione proposta sulla base dell'efficacia, della chiarezza e della integrazione tra le tematiche suddette, in relazione alle esigenze della stazione appaltante e della particolare destinazione della struttura. dell'immobile.</p>	Sub peso 12
	B.2 qualità architettonica strutturale impiantistica ed elementi innovativi del linguaggio architettonico – funzionale e teatrale	<p>Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso, il Concorrente affronterà la tematica specifica di un intervento di ristrutturazione di un teatro in un contesto di centro storico, densamente urbanizzato e di interesse paesaggistico, con particolare riferimento alle seguenti tematiche come:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rapporto con il contesto circostante; - Risoluzione della problematica di gestione delle diverse attività presenti nell'edificio (teatro, presenza del ridotto che può essere utilizzato come sala polifunzionale, utilizzato anche in maniera indipendente dalle attività del teatro, come luogo d'incontro, per conferenze, concerti, piccole mostre e eventi culturali in genere); - Utilizzo di elementi innovativi del linguaggio architettonico; - Utilizzo di sistemi strutturali particolarmente performanti ed innovativi; - Utilizzo di sistemi impiantistici particolarmente performanti ed innovativi; <p>La Commissione valuterà quelle proposte che dimostrino il migliore approccio alla tematica di un teatro in centro storico, densamente urbanizzato e di interesse storico-paesaggistico, ai rapporti rispetto alla viabilità principale esterna, all'innovatività delle soluzioni dal punto di vista architettonico, strutturale, tecnologico e funzionale ed alla loro integrazione reciproca, in relazione alle esigenze della stazione appaltante.</p> <p>Le soluzioni che il Concorrente proporrà non saranno vincolanti per la progettazione futura ma saranno valutate per i soli aspetti di approccio e metodologia.</p>	Sub peso 15

	B.3 adeguatezza e coerenza del gruppo di lavoro delle risorse strumentali e dei processi che si intende utilizzare rispetto ai servizi richiesti	<p>Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso il Concorrente illustrerà le figure professionali e le risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso l'elenco dei professionisti personalmente responsabili</p> <ul style="list-style-type: none"> dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), in relazione a: <ol style="list-style-type: none"> 1 Specifica formazione, esperienze e capacità professionali maturate in servizi analoghi da ognuno dei profili richiesti per cui ogni professionista è direttamente responsabile con particolare riferimento al rispetto dei principi DSNH e CAM e all'aspetto dell'acustica; 2 Efficacia e funzionalità dei processi che s'intende utilizzare per la proficua integrazione di tutte le prestazioni specialistiche e di tutte le professionalità coinvolte nell'esecuzione del servizio. 3 Adeguatezza delle risorse strumentali ed informatiche di cui si dispone in relazione alle singole prestazioni richieste; Processi, strumenti, e metodologie innovative che si intende impiegare per la gestione e l'esecuzione del progetto (es. BIM, Project Management, ambienti di condivisione, etc.); 	Sub peso 8

La **relazione "B"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 4 (quattro) fogli di formato A4 (8 facciate), scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Qualora la **relazione "B"** prodotta superasse, pertanto, il numero massimo di 8 (otto) facciate di fogli di formato A4, le pagine eccedenti il numero massimo stabilito non saranno prese in esame dalla Commissione, la quale limiterà la valutazione ai contenuti delle prime 8 (otto).

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte

		analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

- una **relazione "C"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 25 punti**) esplicitiva degli aspetti qualificanti contenute dall'offerta per l'esecuzione dei lavori, ove il concorrente specifichi, per l'attribuzione dei punteggi previsti, i seguenti *sub* criteri di valutazione a cui sono attribuiti i relativi *sub* pesi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
Aspetti qualificanti l'esecuzione dei lavori			25
	C.1 Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni con particolare riferimento all'ubicazione del teatro in pieno centro storico lungo Corso San Giorgio e in presenza di attività commerciali uffici scuole etc;	Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso la Commissione valuterà la proposta in base a: - efficacia e adeguatezza dell'organizzazione e della logistica del cantiere proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative al fine di ottimizzare i tempi delle lavorazioni anche attraverso un'attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative tenendo conto dell'ubicazione del teatro in pieno centro storico lungo Corso San Giorgio e in presenza di attività commerciali uffici scuole etc; - modalità di esecuzione delle principali lavorazioni anche in relazione alle scelte tecnico-costruttive ed alle fasi realizzative (sistema strutturale, componente architettonica, componente impiantistica, ecc.); - procedure relative all'attività di coordinamento con eventuali subappaltatori e/o subfornitori. - modalità di esecuzione dei lavori tenendo conto dell'area di Corso san Giorgio (pavimentazioni storiche) risulta area vincolata dal punto di vista archeologico e paesaggistico. - riduzione dell'impatto delle polveri e dei rumori durante le operazioni di demolizioni in considerazione della Presenza di Conservatorio musicale nel palazzo limitrofo	Sub peso 15
	c.2 Procedure organizzative e modalità di	Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle	Sub peso 10

	gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere	<p>indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso</p> <p>la Commissione valuterà la proposta in base a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere all'interno del centro storico Corso San Giorgio per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti nel rispetto della vocazione turistica commerciale e di servizi dell'area in questione; - modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento. 	
--	--	--	--

La **relazione "C"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 2 (due) fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Qualora la **relazione "C"** prodotta superasse, pertanto, il numero massimo di 4 (quattro) facciate di fogli di formato A4, le pagine eccedenti il numero massimo stabilito non saranno prese in esame dalla Commissione, la quale limiterà la valutazione ai contenuti delle prime 4 (quattro).

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano

		con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.
--	--	---

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dal Concorrente.

La presentazione di relazioni senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma equivarrà a mancata presentazione dell'offerta tecnica e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato.

- che per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica si procederà secondo il metodo aggregativo compensatore, tramite la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \times V_{ai}]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso/punteggio attribuito al requisito/sub criterio (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito/sub criterio (i) variabile tra zero ed uno;

come di seguito meglio specificato:

1. attribuzione da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso fra 0 (zero) ed 1 (uno) in base alla tabella sopra estesa, per ogni requisito/sub criterio;
2. determinazione, per ogni offerta, della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (con arrotondamento alla seconda cifra decimale, con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque) allo specifico requisito/sub criterio;
3. moltiplicazione della media dei coefficienti come sopra determinata per il peso attribuito al relativo requisito/sub criterio;
4. sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun requisito/sub criterio;
5. trasformazione delle medie di cui al punto 2. in coefficienti definitivi V_{ai}, attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di 1 (uno) e proporzionando a tale valore, attribuito alla media massima, le altre medie provvisorie prima calcolate;
6. moltiplicazione del coefficiente definitivo V_{ai}, come determinato al punto precedente, per il peso attribuito al requisito/sub criterio (i);
7. sommatoria dei punteggi (ragguagliati dopo le fasi 5. e 6.) ottenuti per ciascun requisito/sub criterio.

Per poter procedere alla successiva apertura dell'offerta economica, l'offerta tecnica dovrà raggiungere almeno il punteggio di 45 punti al termine della fase 4. In caso contrario il concorrente non sarà ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Si specifica che:

- ☞ ai fini dell'applicazione della soglia di sbarramento, essendo lo scopo di quest'ultima quello di assicurare un filtro di qualità impedendo la prosecuzione della gara a quelle offerte che non raggiungano uno standard minimo corrispondente a quanto prefissato dalla *lex specialis*, tale filtro sarà operato, pertanto, con riferimento ai valori "assoluti" e non ai punteggi riparametrati, perché vuole evitarsi che riparametrazione, in quanto volta solo ad operare un opportuno riequilibrio del punteggio tecnico e mantenere il rapporto corretto con il peso dell'offerta economica, influisca sulla selezione dei minimi standard e consenta così, ad offerte oggettivamente prive di requisiti minimi di qualità, di superare quel filtro che la soglia è appunto preordinata ad assicurare (*ex multis* TAR Lazio, Roma, 22.07.2019 n. 9781);
- ☞ anche ai fini della verifica dell'anomalia, il punteggio da prendere in considerazione è quello effettivo, conseguito da ciascuna offerta, e non quello più alto risultante dall'attività di riparametrazione prevista negli atti di gara, la quale ha il solo scopo di preservare l'equilibrio fra i diversi elementi qualitativi e quantitativi per la valutazione dell'offerta (*ex multis* TAR Lazio, Roma, 11.08.2020 n. 9155; Consiglio di Stato, Sez. III, 01.08.2016, n. 3455);

Offerta economica (Criteri, pesi, punteggi) - L'offerta economica (a cui si assegneranno **max. 20 punti**) sarà costituita da

- Ribasso percentuale sull'importo dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad **€ 491.956,20** oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 645.650,83 , valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", a cui si assegneranno **max. 5 punti**.

L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Per la determinazione del punteggio dell'offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare), evidenziata al prf. IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", e ossequiosa di quanto previsto al prf. VI.1.5. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria":

$$V_i = R_i/R_{max}$$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

Il punteggio da attribuire all'offerta economica "D" costituita dal ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo sull'importo stimato dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare è dato dal prodotto: $V_i \times 5$.

Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

- Ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 7.215.321,00, con esplicito riferimento a quanto meglio specificato al punto 58., a cui si assegneranno **max.15 punti**.

L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Per la determinazione del punteggio dell'offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare), evidenziata al prf. IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa":

$$V_i = R_i/R_{max}$$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

Il punteggio da attribuire all'offerta economica "E" costituita dal ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo sull'importo dei lavori posto a base di gara è dato dal prodotto: $V_i \times 15$.

Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

Il complessivo punteggio assegnato all'offerta economica del concorrente i-esimo si otterrà sommando il punteggio dell'offerta "D" e il punteggio dell'offerta "E".

25. Di dare atto che, dopo che la commissione giudicatrice, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 427 del 10 novembre 2022, avrà effettuato le valutazioni dei
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1283 del 15/06/2023

criteri qualitativi e quantitativi, l'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) sarà quella che presenterà il maggior valore della somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economico;

26. che, a seguito di una preliminare valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale volta ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione delle prestazioni professionali in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 e della Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 marzo 2008 non sono rilevabili rischi interferenziali e non è necessario, dunque, redigere il DUVRI. Pertanto, gli oneri per la sicurezza sono pari a 0 (zero);
27. che si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:

Codice Unico di Progetto (CUP): **D43D21001950001**;

Codice Identificativo di Gara (CIG): **CIG 98826393B2**;

28. che i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva/esecutiva sono indicati con il codice CPV **71250000-5** (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione), mentre i lavori di ampliamento e riqualificazione sono indicati con il codice CPV **45454000-4** (Lavori di ristrutturazione);
29. di dare atto che la revisione dei prezzi, di cui all'articolo 29 del DL sostegni ter, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è disciplinata dal Capitolato speciale di appalto;
30. di dare atto che il premio di accelerazione, di cui all' art. 50 L. 108/2021 è disciplinato dal Capitolato speciale di appalto;
31. di dare atto che è prevista una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo dei lavori e salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del D.Lgs 50/2016;
32. che, la cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
33. di dare atto che per traguardare il milestone UE dell'art. 2, comma 2, dell'Accordo di concessione, , che prevede che si addivenga alla stipula del contratto dell'affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativi entro il 30 luglio 2023, pena il definanziamento, stabilire che, ai sensi dell'art. 60, comma 3, il termine minimo per la ricezione delle offerte può essere definito in **25 (venticinque) giorni** a decorrere dalla data di invio del bando di gara;
34. di dare atto che alla nomina di apposita commissione giudicatrice si provvederà con separato e successivo atto, mediante apposita determina del Dirigente del Settore che ha dato luogo alla procedura di gara da adottarsi in data successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
35. di dare atto che la presente procedura di gara è soggetta all'assolvimento del contributo ANAC, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge n. 266/2005 e secondo quanto stabilito nella delibera ANAC 18 dicembre 2019, n. 1197;
36. di dare atto che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'Appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del d.P.R. n. 62/2013, avente per oggetto "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165*" e del Codice di comportamento del Comune di Teramo, adottato con d.G.C. n. 394 del 23 dicembre 2021;
37. di dare atto che la copertura finanziaria dell'ammontare dell'appalto relativo all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e dell'esecuzione dei lavori, in misura di **€ 9.246.754,13** ovvero ((€ 7.838.691,00 per lavori + € 783.869,10 per IVA al 10%) + (€ 491.956,20 per progettazione definitiva/esecutiva e CSP + € 19.678,25 per CNPAIA al 4% + € 112.559,58 per IVA al 22%)), è assicurata al capitolo di spesa 25020/0 del bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023-2024-2025 previo accertamento di entrata al capitolo 779/13;
38. di dare atto che, all'esito delle attività di competenza della Commissione Giudicatrice e prima della aggiudicazione dell'affidamento congiunto in questione, si procederà con separato atto all'impegno della spesa ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;

39. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 14, del d.lgs. n. 50/2016, il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;
40. di dare atto che il "*Patto di Integrità*", approvato con d.G.C. 30 dicembre 2021, n. 408, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico e che l'espressa accettazione dello stesso costituisce condizione di ammissione alla procedura stessa di affidamento;
41. di trasmettere, unitamente agli atti tecnici ed amministrativi, il presente atto al Civico Settore "*Contratti*" dell'Area 1, per le procedure di affidamento, per l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento, in ossequio a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/2020, e per la successiva stipula del contratto;
42. di dare atto che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, avente per oggetto "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012*";
43. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio *online*, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. 33/2013, nonché sul sito "*Servizio Contratti Pubblici*" del M.I.T. ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016;

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1, del d.lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

adotta la presente determinazione.

Il Dirigente
Arch. Gianni Cimini

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1744 del 15/06/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento DI GIUSEPPE CAFA' ALESSANDRA in data 15/06/2023

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Teramo, li 15/06/2023

IL DIRIGENTE
CIMINI GIANNI