



CITTÀ DI TERAMO

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGISTRO GENERALE N. 635 del 16/04/2021

Determina del Dirigente di Settore N. 99 del 15/04/2021

PROPOSTA N. 851 del 15/04/2021

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SU AREE SCOPERTE DEL COMUNE DI TERAMO. FINANZA DI PROGETTO. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016. CIG 8713999B73

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SU AREE SCOPERTE DEL COMUNE DI TERAMO. FINANZA DI PROGETTO. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016. CIG 8713999B73

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2020, dichiara immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2021/2023 e Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023;

VISTO il Decreto sindacale n. 26 del 10/08/2020 con cui si incaricava l'ing. Remo Bernardi Dirigente dell'Area 6;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

PREMESSO ALTRESI' CHE :

con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 557 del 24/04/2018, è stata avviata una procedura di gara con il quale il Comune di Teramo intendeva selezionare il concessionario per il servizio di gestione di parcheggio a pagamento;

la medesima procedura di gara risultava senza esito, giusta nota Prot. n. 4901 del 21/01/2019 del R.U.P.;

CONSIDERATO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 688 del 15/05/2019, si disponeva, a seguito dell'esito della gara, la cessazione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte el Comune di Teramo entro e non oltre trenta giorni dalla notifica dell'atto, da parte dell'attuale gestore Tercoop Soc. Coop. a.r.l.;

con nota prot. n. 31205 del 15/05/2019 il Signor Sindaco ha trasmesso all'Assessore del ramo ed agli Uffici competenti l'indirizzo politico-amministrativo da tenere a riferimento nella predisposizione di un futuro atto per l'avvio di una ulteriore procedura di gara;

avverso al provvedimento Dirigenziale n. 688 del 15/05/20219 la Tercoop Soc. Coop. a.r.l., proponeva ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo, rubricato al Reg.Ric.240/2019;

il T.A.R. Abruzzo, in riferimento al ricorso Reg. Ric. 240/2019, con Ordinanza cautelare n. 116/2019, sospendeva l'efficacia del Provvedimento del Comune di Teramo e, pertanto, il servizio rimaneva gestito dalla TERCOOP, fino a diverse determinazioni del T.A.R. ovvero fino alla individuazione di un nuovo Concessionario;

conseguentemente, bisognava assumere provvedimenti in merito alle relative procedure di gara;

con D.G.M. n. 349 del 29/10/2019 si ponevano le basi per una nuova procedura di gara, dando atto che, nelle more del completamento della procedura di gara, in forza della sospensiva del T.A.R. Abruzzo, il servizio restava gestito dalla Tercoop Soc. Coop. a.r.l.;

nel frattempo con nota n. 65609 del 28/10/2019 la Società Cooperativa Sociale Easy Help, con sede legale in via delle Conce n. 3 – 62019 Recanati (MC) – P.IVA e C.F.: 01793440437 ai sensi del Comma 15 dell'Art. 183, del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) presentava una proposta di project financing relativa all'affidamento in concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico del Comune di Teramo;

il T.A.R. Abruzzo con sentenza N. 00598/2019 REG. PROV. COLL. N. 00240/2019 REG. RIC., pubblicata in data 25 novembre 2019, ha respinto il ricorso presentato dalla TERCOOP avverso il provvedimento Dirigenziale n. 688 del 15 maggio 2019;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 20 gennaio 2020 l'Organo Competente ha deliberato, tra l'altro, quanto segue:

- ☛ di manifestare quale intendimento prioritario e prevalente di questa Amministrazione quello di assicurare a regime la gestione del servizio in oggetto attraverso forme di partenariato pubblico-privato (PPP), il cui contratto, compatibilmente con l'equilibrio economico-finanziario, debba prevedere anche una congrua presenza di personale qualificato per garantire, in primo luogo, un corretto ed efficace controllo della regolarità della sosta sulle aree concesse (ausiliari al traffico), nonché lo svolgimento di ulteriori servizi utili per fruizione di beni collettivi, quali l'apertura e la chiusura di aree pubbliche recintate, nonché il controllo del territorio sulle aree pubbliche spesso soggette a fenomeni di vandalismo ed uso improprio;
- ☛ di dare atto che risulta già essere pervenuto ed all'esame istruttorio degli Uffici proposta di finanza presentata ai sensi dell'art. 183 D.Lgs. n. 50/2016 relativa all'affidamento in concessione del servizio in parola e che si è per l'effetto in attesa delle valutazioni di fattibilità della proposta necessarie alle conseguenti ulteriori decisioni amministrative di intendimento e programmazione; ivi compresa, in caso di valutazione negativa, la tempestiva emanazione di un avviso pubblico di interesse per la formulazione di proposte di partenariato pubblico-privato (PPP);
- ☛ di esprimere altresì, in attesa del completamento dei procedimenti di cui al punto precedente, intendimento a che vadano avviate dal Dirigente Competente, nel rispetto della normativa vigente, immediate procedure di individuazione di un nuovo concessionario per assicurare la gestione di medio termine del servizio in parola, della durata di un anno,

rinnovabile per una sola volta, dando espressamente atto della revocabilità delle stesse al momento del completamento dei procedimenti di cui al punto 3 del dispositivo;

con Atto n. 120 del 3/2/2020 si adottava la determinazione a contrarre per il periodo “ponte” il cui bando risulta pubblicato con scadenza al 16 settembre 2020;

DATO ATTO CHE:

a seguito dell'istruttoria del project financing, con nota Prot. 3658 del 16/01/2020, si richiedevano alla ditta Easy Help modifiche ed integrazioni, finalizzate alla verifica della proposta stessa;

a seguito di approfondimento e discussione la ditta Easy Help, con nota n. 10936 del 14/02/2020, ha rimesso le modifiche ed integrazioni richieste;

con determinazione Dirigenziale a contrarre n. 235 del 21/02/2020 è stato stabilito di esperire una procedura di gara per l'affidamento in concessione “Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte della Città di Teramo” (cd. “gara ponte”);

con Deliberazione della Giunta Municipale n. 123 del 22/06/2020, è stato deliberato di valutare positivamente la fattibilità ed approvare, per quanto di competenza, il “PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO SU AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DEL COMUNE DI TERAMO” presentato dalla Società Cooperativa Sociale Easy Help, trasmesso in versione integrata con la nota acquisita al prot. n. 10936 del 14/02/2020 ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

veniva pubblicato all’Albo Pretorio online sul sito internet del Comune di Teramo, sulla GURI, nonché su 1 quotidiano nazionale, su 1 quotidiano locale e sul sito del Ministero delle Infrastrutture l’ Avviso prot. n. 42591 dell’11/08/2020 della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte della Città di Teramo;

con Deliberazione Consiglio Comunale n. 56 del 15/09/2020 è stata approvata la relazione redatta ex art.34, commi 20 e 21, del D.L. n. 179 del 18/10/2012, relativa all’esternalizzazione del servizio in oggetto, mediante concessione;

con la stessa deliberazione sono stati accolti gli emendamenti votati dal Consiglio Comunale, e, nello specifico, di richiedere al proponente, quale modifica consentita della proposta preliminarmente all’avvio della procedura di gara, facendo salvo l’equilibrio economico-finanziario, le seguenti integrazioni:

- a. *I cittadini residenti nelle zone con sosta a pagamento, da suddividersi in ambiti zonal, potranno richiedere il permesso di un solo autoveicolo per nucleo familiare e per ogni unità abitativa, per il parcheggio negli stalli a pagamento, nell’ambito zonale di appartenenza, dalle ore 18.00 alle ore 9.00 del giorno feriale successivo .Ulteriori fasce orarie giornaliere intermedie di validità dell’abbonamento potranno essere inserite a seguito di interlocuzione con il proponente. Il permesso vale un anno ed ha un costo annuale non frazionabile di € 50,00;*
- b. *Entro la fine del 12° mese dalla stipula della Convenzione ed entro 6 mesi dell’approvazione del PUMS e del PUT, laddove fosse richiesto dal Concedente una revisione del numero e della locazione degli stalli a pagamento, le Parti si impegnano, nel rispetto della normativa vigente, a provvedere alla revisione delle tariffe di cui all’Allegato III in modo da garantire il mantenimento dell’equilibrio economico del finanziario sotteso all Convenzione;*
- c. *di procedere a individuare e aggiornare all’attualità adeguate aree, senza dispositivi di controllo, nelle immediate vicinanze delle aree concesse per il servizio di gestione,*

(tranne che per le aree definite come “A” dall’art. 2 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 e delle aree di particolare rilevanza urbanistica) secondo il dettato del comma 8 dell’art. 7 del Codice della Strada (D.Lvo 30 aprile 1992, n. 285), subordinando l’attuazione dei parcheggi a pagamento alla rispondenza del comma suddetto;

- d. di introdurre, quale criterio premiale in sede di gara, la riduzione degli stalli a pagamento;*
- e. di potenziare la portata applicativa della clausola sociale, incrementando il numero del personale da riassorbire e attualmente in servizio per la gestione degli stalli a pagamento, in sede di rimodulazione della proposta connessa all’eventuale attribuzione di servizi aggiuntivi ovvero quale criterio premiale in sede di gara;*
- f. ove i costi del personale indicati nella proposta vengano a diminuire nel corso della gestione si procederà, di intesa con il concessionario, ad una rimodulazione tecnico-finanziaria che coniughi l’efficienza e l’economicità del servizio con l’esigenza sociale del mantenimento di un adeguato livello occupazionale;*
- g. Di prevedere una congrua presenza di personale qualificato per garantire, in primo luogo, un corretto ed efficace controllo sulla regolarità della sosta nelle aree concesse, (ausiliari del traffico), nonché lo svolgimento di ulteriori servizi utili alla fruizione dei beni collettivi, quali l’apertura e la chiusura di aree pubbliche archeologiche come quelle situate nella zona della Cona e Madonna della Grazie che sono spesso soggette a fenomeni di vandalismo e di uso improprio)*

con nota PEC prot n. 52200 del 30/09/2020, il Dirigente dell’ Area 6 Ing. Remo Bernardi comunicava l’approvazione della relazione redatta ex art.lo 34 commi 20e21, del D.L. n. 179 del 18/10/2012 e relativa esternalizzazione del servizio in oggetto, mediante concessione;

con la medesima nota è stata trasmessa alla Società Cooperativa Sociale Easy Help, la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56/2020 che approvava gli emendamenti determinando la modifica della proposta, e a tal proposito si richiedeva formale accettazione delle modifiche richieste alla stessa;

con nota prot. n. 52887 del 02/10/2020 Società Easy Help comunicava la formale accettazione delle modifiche richieste alla proposta di Project Financing contenute nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2020, rimettendo lo schema di convenzione adeguato alle modifiche richieste;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 10/10/2020, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2020, sono state individuate le aree di particolare rilevanza urbanistica e riserva aree destinate a parcheggio libero ai sensi del comma 8, dell’art. del codice della strada approvato con D.Lvo n.285 del 30/04/1992;

ai sensi delle Linee Guida n.9, dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), recanti “Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull’attività dell’operatore economico nei contratti di partenariato pubblico-provato”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018, è stata redatta la matrice dei rischi, la quale costituirà parte integrante del contratto ed è utilizzata, in fase di programmazione della procedura, per verificare la convenienza del ricorso al partenariato rispetto ad un appalto tradizionale, e sintetizza l’istruttoria sulla natura e l’intensità dei diversi rischi presenti nell’operazione (rif. Paragrafo 5,Linee Guida citate);

CONSIDERATO CHE con Deliberazione Giunta Comunale n. 316 del 28/11/2020 è stata approvata definitivamente la proposta , modificata secondo gli egli emendamenti approvati con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 15/09/2020, presentata dalla Società Cooperativa Sociale Easy Help, con sede legale in via delle Conce n. 3 – 62019 Recanati (MC) – P.IVA e C.F.:

01793440437, la quale ha espressamente accettato le modifiche proposte e trasmesso lo schema di convenzione aggiornato, con nota acquisita al Prot. n. 52887 del 02/10/2020;

VISTO l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, che testualmente recita : “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*”;

VISTO l'art. 192, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita: “*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*”;

PRESO ATTO che con la sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 316 del 28/11/2020 è stato approvato il nuovo schema di convenzione e gli elaborati della proposta presentata dalla Società Cooperativa Sociale Easy Help che deve intendersi proposta posta a base di gara così costituita:

- Elab.01 - PRESENTAZIONE AZIENDALE
- Elab.02 - FASCICOLO DICHIARAZIONI ai sensi degli artt. 75 e 76 del dpr 445/2000
- Elab.03 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ
- Elab.04 - CARATTERISTICHE FUNZIONALI, TECNICHE, GESTIONALI DEL SERVIZIO OFFERTO
- Elab.05 - MODELLO DI FORMULARIO PER IL DGUE
- Elab.06 - RELAZIONE AL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO – DESCRIZIONE DEL PROGETTO
- Elab.07 - IMPORTO DELLE SPESE SOSTENUTE
- Elab.08 - STIMA DELL'INTERVENTO
- Elab.09 - DICHIARAZIONE A CORREDO ” insussistenza motivi di esclusione
- Elab.10 - ATTO DI GARANZIA
- Elab.11 - DICHIARAZIONE D'OBBLIGO A PRESTARE CAUZIONE
- Elab.12 - ASSEVERAZIONE PIANO ECONOMICO – FINANZIARIO DEL PROGETTO
- Elab.13 - REFERENZA BANCARIA MONTE DEI PASCHI DI SIENA
- Elab.14 - REFERENZA BANCARIA “BANCA ETICA”
- Elab.15 - DICHIARAZIONE A CORREDO” insussistenza motivi di esclusione
- Elab.16 - SCHEMA FASI DI PROGETTO
- Elab.17 - SCHEMA DI CONVENZIONE (aggiornato con nota Prot.. n.52887 del 02/10/2020)
- Elab.18 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI PROGETTO
- Elab.19 - PRIME INDICAZIONI FINALIZZATE ALLA SALUTE E SICUREZZA DEI LAVORATORI

e dalle seguenti tavole grafiche:

- Tav.00 - PLANIMETRIA GENERALE
- Tav.01 - PIAZZA MARTIRI PENNESI
- Tav.02 - PIAZZA ALFONSO GASBARRINI
- Tav.03 - LARGO MADONNADELLE GRAZIE
- Tav.04 - VIALE MADRE TERESA DI CALCUTTA

- Tav.05 - CORSO DE MICHETTI
- Tav.06 - PIAZZA GIUSEPPE VERDI
- Tav.07 - LARGO ANFITEATRO
- Tav.08 - VIA FRANCESCO SAVINI
- Tav.09 - VIA LUIGI PARIS
- Tav.10 - VIALE GIUSEPPE MAZZINI
- Tav.11 - CORSO PORTA ROMANA
- Tav.12 - VIA PRIMO RICCITELLI
- Tav.13 - VIA CESARE BECCARIA
- Tav.14 - VIALE FRANCESCO CRISPI (parte 1 – Stazione FF.SS.)
- Tav.15 - VIALE FRANCESCO CRISPI (parte 2 – Stazione FF.SS.)

PRESO ATTO infine che l'art. 183, testualmente recita che *“Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.”*

STABILITI I SEGUENTI ELEMENTI PRINCIPALI

Oggetto della concessione - La concessione ha per oggetto principale l'affidamento del *“Servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico del Comune di Teramo”*, secondo la proposta di finanza di progetto approvata con Delibera di Giunta n. 316 del 28/11/2020; dovrà inoltre essere fornito il servizio accessorio di ingegneria e architettura relativo a: *“Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di TERAMO”*,

Importo della concessione - L'importo della presente concessione ai fini dell'art. 35 e art. 167 del d.lgs. n. 50/2016 ammonta ad € 6.016.00.000,00 (euro seimilionesedicimila,00), oltre IVA di legge, come stimato in fase di predisposizione del piano economico e finanziario redatto dal proponente e approvato dalla Città di Teramo con la citata deliberazione n. 316 del 28/11/2020, corrispondente agli introiti su base annua derivanti dalla gestione della sosta a pagamento, sommati al corrispettivo dei servizi di ingegneria. In particolare l'importo a base d'asta del servizio accessorio di *“Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di TERAMO”*, è stimato congruo in € 96.000,00, come da valutazione del corrispettivo ai sensi del Decreto 31/10/2013 n. 143 e successive modifiche ed integrazioni (DM 17/06/2016) non allegata alla presente determinazione ma conservata agli atti dell'Area 6;

Soggetti ammessi alla gara - La partecipazione alla procedura in questione sarà riservata, in ossequio alla deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 22/06/2020, alle cooperative sociali di tipo B, ai consorzi e raggruppamenti temporanei di imprese costituiti esclusivamente da cooperative sociali di tipo B, secondo il combinato disposto dell'art. 5, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381, rilevando che il servizio in questione è tra quelle attività finalizzate all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate, e dell'art. 112 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

è inoltre richiesto il possesso dei requisiti specifici relativi ai servizi di ingegneria ed architettura per "Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di TERAMO", di cui alle "Linee Guida Anac n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019"

Requisiti di partecipazione.

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto della presente concessione;

Iscrizione all'albo nazionale delle cooperative di cui al D.M. 23 giugno 2004, pubblicato sulla G.U. n. 162/2004;

Iscrizione ad un albo regionale delle cooperative sociali;

Con riferimento all'art. 83 ed all'allegato XVII del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.,

Fatturato globale degli ultimi tre esercizi finanziari precedenti la data di pubblicazione del bando (2017 – 2018 – 2019) (da intendersi come somma dei fatturati globali dei tre anni) per un importo non inferiore a € 2.328.978,69 (eurodue milionitrecentoventottomilanovecentosettantotto/69), oltre IVA di legge;

Fatturato specifico degli ultimi tre esercizi finanziari precedenti la data di pubblicazione del bando (2017 – 2018 – 2019) (da intendersi come somma dei fatturati specifici dei tre anni) riferito allo svolgimento con esito positivo di servizi nel settore di attività oggetto dell'appalto con l'indicazione degli importi, delle date e dei committenti, per un importo non inferiore a € 1.552.652,00 (euro un milione cinquecentocinquanta due milaseicentocinquanta due/00), oltre IVA di legge;

Qualificazione SOA per Categoria OS 10 - Classifica I

È ammesso l'istituto dell'avvalimento, come previsto e disciplinato dall'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016;

È opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016, è stata effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di adeguata solidità economica e capacità organizzativa sulla scorta della quantificazione dei presunti investimenti e costi da sostenersi da parte del concessionario, meglio specificati nella documentazione di gara;

Requisiti di partecipazione riferiti ai servizi di ingegneria e architettura

Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;

Indicazione del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa e di capacità economico-finanziaria, ai sensi del prf. IV.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

Abilitazione all’esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, in quanto tutte le prestazioni da affidarsi mediante la presente procedura devono essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;

Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo pari ad € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) al netto dell’IVA;

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

E’ opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell’offerente, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 50/2016, è stata effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di adeguata esperienza professionale ed organizzativa sulla scorta del servizio da svolgere;

Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di servizi di ingegneria e architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	792.199.998,97

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. “servizi di punta”, specificatamente riguardanti la progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,40 (zerovirgolaquaranta) volte l’importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	316.879.999

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito non è frazionabile ai sensi del prf. IV.2.2.3.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

Figure professionali minime – Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista del piano	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)

Si precisa che non è ammesso il subappalto eccezion fatta per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2019.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2013.

STABILITI I SEGUENTI CRITERI E PUNTEGGI DI AGGIUDICAZIONE

- Criterio di aggiudicazione** - L'affidamento in oggetto avverrà mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 sulla base del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e sulla scorta delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che, a giudizio della commissione giudicatrice, nominata con apposito atto ai sensi dell'art. 77 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, sommando il punteggio dell'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica;

Punteggio complessivo massimo attribuibile pari a 100 punti, così suddiviso:

☛ **criteri qualitativi** → **offerta tecnica** → **max 70 punti;**
☛ **criteri quantitativi** → **offerta economica** → **max 30 punti;**

- Offerta tecnica (Criteri, pesi, punteggi)** - L'offerta tecnica (a cui si assegneranno complessivamente **max. 70 punti**) dovrà essere costituita da una relazione, a cui si assegneranno i punteggi di seguito stabiliti.

Ai sensi del paragrafo III delle Linee guida ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 e aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, per definire la proporzionalità tra elementi riferibili al servizio principale (gestione della sosta) ed elementi riferibili al servizio accessorio di ingegneria ed architettura (aggiornamento PUT e redazione PUMS), si considera un criterio ragionevole, non ancorato ai valori economici dei due servizi, (rispettivamente € 5.600.000,00 ed € 96.000,00, per una proporzione del 2 % circa), ma alle seguenti motivazioni:

- 1) Il servizio accessorio di ingegneria (Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile), risulta di importanza strategica per la città dovendo definire aspetti decisivi per la qualità della vita e dell'ambiente;

2) L'amministrazione dispone, relativamente al servizio di gestione della sosta, di una proposta di base già ritenuta soddisfacente dalla G.M. e conseguentemente la richiesta di elementi migliorativi può essere contemperata rispetto alla qualità del servizio accessorio di pianificazione;

Conseguentemente si ritiene congruo attribuire, sul totale di 70 punti dell'offerta tecnica, punti 40 ad elementi riferibili al servizio principale (gestione della sosta) e punti 30 ad elementi riferibili al servizio accessorio di ingegneria ed architettura.

L'offerta tecnica, **nell'integrale rispetto della proposta formulata dal proponente posta a base di gara ed i cui elaborati fanno parte della documentazione di gara**, sarà costituita da una relazione che dovrà evidenziare elementi migliorativi come di seguito specificati:

- a. l'incremento del numero minimo degli ausiliari del traffico per la gestione delle aree di parcheggio (a cui si assegneranno **max. 25 punti**) come di seguito meglio specificato:

Incremento del numero minimo degli ausiliari del traffico per la gestione delle aree di parcheggio rispetto ai 23 minimi garantiti dalla proposta	Max punti 25
1 (uno) ausiliare del traffico in più rispetto ai 23 (ventitre) previsti per la gestione delle aree di parcheggio, considerato come numero minimo.	Punti 5
2 (due) ausiliari del traffico in più rispetto ai 23 (ventitre) previsti per la gestione delle aree di parcheggio, considerato come numero minimo.	Punti 10
3 (tre) ausiliari del traffico in più rispetto ai 23 (ventitre) previsti per la gestione delle aree di parcheggio, considerato come numero minimo.	Punti 15
4 (quattro) ausiliari del traffico in più rispetto ai 23 (ventitre) previsti per la gestione delle aree di parcheggio, considerato come numero minimo.	Punti 20
Cinque (cinque) ausiliari del traffico in più rispetto ai 23 (ventitre) previsti per la gestione delle aree di parcheggio, considerato come numero minimo.	Punti 25

- b. L'incremento del numero minimo dei parcometri previsto per la gestione delle aree di parcheggio (a cui si assegneranno **max. 5 punti**) come di seguito meglio specificato:

Incremento del numero minimo dei parcometri per la riscossione automatizzata delle tariffe	Max punti 5
1 (uno) parcometro in più rispetto ai 33 (trentatrè) dispositivi (parcometri) per la riscossione automatizzata delle tariffe, considerato come numero minimo.	Punti 1
2 (due) parcometri in più rispetto ai 33 (trentatrè) dispositivi (parcometri) per la riscossione automatizzata delle tariffe, considerato come numero minimo.	Punti 2
3 (tre) parcometri in più rispetto ai 33 (trentatrè) dispositivi (parcometri) per la riscossione automatizzata delle tariffe, considerato come	Punti 3

numero minimo.	
4 (quattro) parcometri in più rispetto ai 33 (trentatrè) dispositivi (parcometri) per la riscossione automatizzata delle tariffe, considerato come numero minimo.	Punti 4
Oltre 4 (quattro) parcometri in più rispetto ai 33 (trentatrè) dispositivi (parcometri) per la riscossione automatizzata delle tariffe, considerato come numero minimo.	Punti 5

- c. Altri elementi migliorativi **del livello qualitativo del servizio in favore degli utenti e della Città di Teramo con servizi aggiuntivi** (max 10 punti) come di seguito specificati:

Altri elementi migliorativi	Peso 10
Ottimizzazione delle capacità di parcheggio delle aree, inteso come diminuzione del numero di stalli per la sosta a pagamento, a parità di estensione areale della superficie concessa, ed a favore dell' incremento del numero minimo degli stalli per la sosta veicolare gratuita qualora consentita a particolari categorie (carico/scarico merci e "invalidi"),	Sub Peso 5
Altri elementi, migliorativi rispetto a quelli a base di gara, relativi alle modalità di svolgimento del servizio che si intende attivare, tra i quali, in via descrittiva e non esaustiva, i seguenti: <ul style="list-style-type: none"> - caratteristiche tecniche dei parcometri forniti; - oneri in capo al concessionario; - soluzioni tecnologiche che consentano all'utenza un facile utilizzo dei parcometri e diano possibilità di diversificare le tariffe agendo, in maniera diretta, sull'apparato terminale; - modalità di accertamento delle violazioni al Codice della Strada; - predisposizione della Carta della Qualità del Servizio; 	Sub Peso 5

- d. In relazione al servizio di ingegneria "**Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di TERAMO**" (max 30 pt.):

D1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V e dal DM tariffe

Piani Urbani del Traffico/Piani della mobilità sostenibile redatti, approvati, in corso di approvazione o di attuazione	serv. 1	6	18	
	serv. 2	6		
	serv. 3	6		
D2) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico				12
D2.1- Organizzazione e gestione della struttura preposta allo svolgimento del servizio	D.2.1.1	Completezza del cronoprogramma.	2	4
	D.2.1.2.	Risorse strumentali per lo svolgimento delle prestazioni.	2	
D.2.2 - Dotazione organica della struttura preposta allo svolgimento del servizio	D.2.2.1	Organigramma.	4	8
	D.2.2.2	Presenza nel gruppo di lavoro di professionisti in possesso di titoli accademici post universitari (PhD, master) afferenti la tipologia di incarico.	2	
	D2.2.3	Presenza nel gruppo di lavoro di professionisti iscritti nei relativi Albi/Collegi da meno di 5 anni e comunque di età inferiore ai 35 anni.	2	

La relazione deve essere redatta in un numero massimo di 30 (trenta) fogli singoli (no fronteretro) di formato cartaceo A4/A3, scritte con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati .Dovrà contenere tutti gli elementi riferiti ai criteri sopra specificati , essere concreta, descritta in maniera particolareggiata e operativamente sostenibile. Sarà valutata in termini di completezza e comprensibilità, coerenza e rischi di realizzazione.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni parametro e *sub* parametro sopra indicati, relativamente alla **Relazione** sono individuati i seguenti giudizi con relativo coefficiente numerico.

Tali giudizi con il relativo coefficiente numerico saranno utilizzati dalla commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica, relativamente ai sub pesi C – altri elementi migliorativi e D.2.1 e D.2.2.1

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/ INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/ o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente

		significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esauritiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei commissari.

La presentazione di progetto tecnico e/o di relazione di offerta e/o di piano economico e finanziario senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma equivarrà a mancata presentazione dell'offerta tecnica e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato.

STABILITI I SEGUENTI ULTERIORI CONTENUTI OBBLIGATORI DELL'OFFERTA TECNICA

piano economico e finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016

Nel piano economico e finanziario, a pena di esclusione, tra le voci di spesa va indicato solo il canone concessorio annuo posto a base di gara (quota fissa e non il canone offerto, che dovrà essere espresso **esclusivamente** nell'offerta economica, e di cui la commissione terrà debito conto al fine di verificare la sostenibilità economico-finanziaria della proposta complessiva. A tal proposito si ricorda che, conformemente a quanto affermato dalla costante giurisprudenza amministrativa, il

risultato complessivo del piano economico e finanziario che evidenzi una perdita o un utile pari a zero rende *ex se* inattendibile l'offerta, con conseguente esclusione della medesima dalla procedura.

dichiarazione sul rispetto dei criteri di sostenibilità energetica ed ambientale di cui all'art.10 34 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il concorrente dovrà produrre apposita dichiarazione, resa nelle forme di legge e sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, relativa al rispetto integrale, nello svolgimento dei servizi richiesti, dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale di cui all'art. 34 D.Lgs 50/2016

STABILITE LE SEGUENTI MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

In particolare, per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica, relativamente alla **Relazione** (limitatamente al **Miglioramento del livello qualitativo del servizio in favore degli utenti e della Città di Teramo con servizi aggiuntivi**), si procederà secondo il metodo aggregativo compensatore, tramite la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \times V_{ai}]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

come di seguito meglio specificato:

- ⊕ attribuzione da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso fra 0 (zero) ed 1 (uno) in base alla tabella sopra estesa, per ogni *sub* parametro;
- ⊕ determinazione, per ogni offerta, della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (con arrotondamento alla seconda cifra decimale, con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque);
- ⊕ trasformazione delle suddette medie in coefficienti definitivi V_{ai} , attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di 1 (uno) e proporzionando a tale valore, attribuito alla media massima, le altre medie provvisorie prima calcolate;
- ⊕ moltiplicazione dei coefficienti come sopra determinati per il *sub* peso attribuito a ciascun *sub* parametro di valutazione.
- ⊕ Si dovrà applicare ai sensi della Linee Guida ANAC n. 2 sia la riparametrazione dei punteggi relativi ai sub criteri quantitativi e qualitativi, e sia la seconda riparametrazione dei punteggi ottenuti per la parte tecnica complessivamente considerata

Punteggio minimo

Per poter procedere alla successiva apertura dell'offerta economica, l'offerta tecnica dovrà raggiungere almeno il punteggio di 30 punti. In caso contrario il concorrente non sarà ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Offerta economica (Criteri, pesi, punteggi) - L'offerta economica (a cui si assegneranno **max. 30 punti**) sarà costituita dal rialzo sul canone concessorio annuo offerto in sede di proposta dal concorrente, pari ad € 100.000,00 (euro centomila/00), oltre IVA di legge; - PUNTI 30

Per la determinazione del punteggio dell'offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula, evidenziata delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, per scoraggiare i rialzi più elevati:

$$V_i = (R_i/R_{max})^{0,5}$$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = offerta al rialzo del concorrente i-esimo;

R_{max} = offerta al rialzo più conveniente;

Il punteggio da attribuire all'offerta economica del concorrente i-esimo è dato dal prodotto: $V_i \times 30$. Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

Formazione della graduatoria – Dopo che la commissione giudicatrice avrà effettuato le valutazioni dei criteri qualitativi e quantitativi, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che presenterà il maggior valore della somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica;

DUVRI - A seguito di una preliminare valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale volta ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione della concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 e della Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 marzo 2008 non sono rilevabili rischi interferenziali e non è necessario, dunque, redigere il DUVRI. Pertanto, gli oneri per la sicurezza sono pari a 0 (zero);

CPV - Il servizio della gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte della Città di Teramo è da intendersi servizio principale (**CPV: 98351000-8**), mentre la fornitura, la posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la rimozione, al termine del contratto, dei dispositivi (parcometri) per la riscossione automatizzata delle tariffe è da intendersi servizio secondario (**CPV: 34926000-4**), così come la rimozione della segnaletica verticale esistente, la realizzazione e della manutenzione, almeno semestrale, della segnaletica orizzontale, finalizzata sia alla circolazione che alla sosta veicolare, a pagamento e consentita a particolari categorie (carico/scarico merci e "invalidi"), l'installazione della sola segnaletica verticale finalizzata alla sosta veicolare, a pagamento e consentita a particolari categorie (carico/scarico merci e "invalidi") (**CPV: 34992200-9**);

i servizi di ingegneria hanno il seguente codice CPV: 71240000-5;

CIG - Ai sensi della legge n. 136/2010 e della legge n. 217/2010 è stato richiesto il seguente codice CIG: 8713999B73

Cauzione provvisoria - L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 pari al 2% dell'importo della concessione;

Cauzione definitiva - La cauzione definitiva verrà determinata in ragione del 10% (dieci per cento) dell'importo della concessione, nelle modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Tutto ciò a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, nonché dal rimborso delle somme che la Città di Teramo dovesse eventualmente sostenere durante la gestione affidata, per fatto del concessionario a causa di inadempienza o cattiva esecuzione del servizio;

Polizza di responsabilità civile professionale del progettista del PUT/PUMS che copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto che possano determinare a causa della stessa nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;

Ritenuto di dover chiarire di chiarire in € 716.000,00 (settecentosedicimila), a vantaggio della stazione appaltante, l'importo degli incassi superiore al quale il Concessionario riconoscerà al concedente, annualmente a consuntivo, la percentuale del 50 %, di cui all'art. 20 comma 2 dello schema di convenzione, che riporta una cifra discordante in cifre (726.000,00) e in lettere (settecentosedicimila);

Visto quanto stabilito dal Consiglio di Stato, con la sentenza n. 357, sezione III, del 19 gennaio 2018 in tema di requisiti minimi di fatturato;

Dato atto che si procederà alla pubblicazione dell'indizione di gara nelle modalità specificatamente descritte dalla normativa vigente;

Dato atto che il contratto di concessione verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;

Valutato infine che, con successivi atti, in riferimento al periodo transitorio necessario per l'individuazione del concessionario mediante la procedura di gara descritta ai punti precedenti, stimabile in 6/8 mesi con riferimento a pregresse esperienze, saranno coordinati temporalmente la procedura di gara cd "ponte", già avviata e citata in premessa, e la presente procedura, per il riscontrabile e preminente interesse pubblico alla erogazione del servizio in continuità, per le seguenti motivazioni:

- Garantire la corretta circolazione veicolare e la necessaria rotazione dei parcheggi nelle aree di sosta, indispensabile alle esigenze di mobilità e traffico dell'intera città, atteso che dette aree di sosta sono distribuite a servizio dell'intero Centro Storico;
- Evitare ripetute modifiche del regime della sosta, che ingenerano confusione nell'utenza nonché obbligherebbero in ogni caso il Comune a sostenere le necessarie spese per la modifica della segnaletica orizzontale e verticale su tutte le aree concesse alla data odierna;
- Garantire il completo incasso delle somme dovute a titolo di COSAP in tempi brevi e ragionevolmente certi;
- Tutelare l'interesse generale primario, di natura economica oltre che di tutela sociale ed occupazionale, già evidenziate nella nota prot. n. 31205 del 15 maggio 2019 del Sig. Sindaco e riprese al punto 15 della deliberazione n. 349/2019 della Giunta Municipale

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Visto il d.lgs. n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore;

Visto il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente dell'Area 6 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

Considerato che il presente provvedimento **non è soggetto** agli artt. 26 e 27 del d.lgs n. 33/2013;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012 non esistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;

Dato atto, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 *bis*, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale consiliare n. 1 dell'8 gennaio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

DETERMINA

- 1) che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto, e ne costituisce motivazione a tutti gli effetti;
- 2) di procedere alla “Concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte del Comune di Teramo, e contestuale affidamento dei servizi di ingegneria relativi all’aggiornamento del piano urbano del traffico e redazione del piano urbano della mobilità sostenibile”;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell’art. lo 183 del D.Lgs 50/2016, costituisce base d’asta la proposta della Soc. Coop. Easy Help, definitivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 316 del 28/11/2020;
- 4) di approvare i seguenti elementi principali:

Oggetto della concessione - La concessione ha per oggetto principale l’affidamento del “*Servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico del Comune di Teramo*”, secondo la proposta di finanza di progetto approvata con Delibera di Giunta n. 316 del 28/11/2020; dovrà inoltre essere fornito il servizio accessorio di ingegneria e architettura relativo a: “*Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di TERAMO*”,

Importo della concessione - L’importo della presente concessione ai fini dell’art. 35 e art. 167 del d.lgs. n. 50/2016 ammonta ad € 6.016.00.000,00 (euro seimilionesedicimila,00), oltre IVA di legge, come stimato in fase di predisposizione del piano economico e finanziario redatto dal proponente e approvato dalla Città di Teramo con la citata deliberazione n. 316 del 28/11/2020, corrispondente agli introiti su base annua derivanti dalla gestione della sosta a pagamento, sommati al corrispettivo dei servizi di ingegneria. In particolare l’importo a base d’asta del servizio accessorio di “*Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di TERAMO*”, è stimato congruo in €. 96.000,00, oltre IVA come da valutazione del corrispettivo ai sensi del Decreto 31/10/2013 n. 143 e successive modifiche ed integrazioni (DM 17/06/2016) non allegata alla presente determinazione ma conservata agli atti dell’Area 6;

Soggetti ammessi alla gara - La partecipazione alla procedura in questione sarà riservata, in ossequio alla deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 22/06/2020, alle cooperative sociali di tipo B, ai consorzi e raggruppamenti temporanei di imprese costituiti esclusivamente da cooperative sociali di tipo B, secondo il combinato disposto dell’art. 5, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381, rilevando che il servizio in questione è tra quelle attività finalizzate all’inserimento lavorativo delle persone svantaggiate, e dell’art. 112 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; è inoltre richiesto il possesso dei requisiti specifici relativi ai servizi di ingegneria ed architettura per “*Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e*

Piano Urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di TERAMO”, di cui alle “Linee Guida Anac n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”

5) Di approvare i seguenti requisiti partecipazione.

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto della presente concessione;

Iscrizione all’albo nazionale delle cooperative di cui al D.M. 23 giugno 2004, pubblicato sulla G.U. n. 162/2004;

Iscrizione ad un albo regionale delle cooperative sociali;

Con riferimento all’art. 83 ed all’allegato XVII del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.,

Fatturato globale degli ultimi tre esercizi finanziari precedenti la data di pubblicazione del bando (2017 – 2018 – 2019) (da intendersi come somma dei fatturati globali dei tre anni) per un importo non inferiore a € 2.328.978,69 (eurodueemilionitrecentoventottomilanovecentosettantotto/69), oltre IVA di legge;

Fatturato specifico degli ultimi tre esercizi finanziari precedenti la data di pubblicazione del bando (2017 – 2018 – 2019) (da intendersi come somma dei fatturati specifici dei tre anni) riferito allo svolgimento con esito positivo di servizi nel settore di attività oggetto dell’appalto con l’indicazione degli importi, delle date e dei committenti, per un importo non inferiore a € 1.552.652,00 (euro unmilione cinquecentocinquantaquattremilaseicentocinquantaquattro/00), oltre IVA di legge;

Qualificazione SOA per Categoria OS 10 - Classifica I

È ammesso l’istituto dell’avvalimento, come previsto e disciplinato dall’art. 89 del d.lgs. n. 50/2016;

Requisiti di partecipazione riferiti ai servizi di ingegneria e architettura

Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;

Indicazione del soggetto incaricato dell’integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell’art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa e di capacità economico-finanziaria, ai sensi del prf. IV.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

Abilitazione all’esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, in quanto tutte le prestazioni da affidarsi mediante la presente procedura devono essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;

Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo pari ad € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) al netto dell’IVA;

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

E' opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, è stata effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di adeguata esperienza professionale ed organizzativa sulla scorta del servizio da svolgere;

Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali;

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	792.199.998,97

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. "servizi di punta", specificatamente riguardanti la progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,40 (zerovirgolaquaranta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare;

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	316.879.999

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito non è frazionabile ai sensi del prf. IV.2.2.3.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

Figure professionali minime – Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista del piano	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)

Si precisa che non è ammesso il subappalto eccezion fatta per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2019.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2013.

6) di approvare i seguenti criteri e punteggi di aggiudicazione

Criterio di aggiudicazione - L'affidamento in oggetto avverrà mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 sulla base del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e sulla scorta delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che, a giudizio della commissione giudicatrice, nominata con apposito atto ai sensi dell'art. 77 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, sommando il punteggio dell'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica;

Punteggio complessivo massimo attribuibile pari a 100 punti, così suddiviso:

☛ **criteri qualitativi** → **offerta tecnica** → **max 70 punti;**
☛ **criteri quantitativi** → **offerta economica** → **max 30 punti;**

Offerta tecnica (Criteri, pesi, punteggi) - L'offerta tecnica (a cui si assegneranno complessivamente **max. 70 punti**) dovrà essere costituita da una relazione, a cui si assegneranno i punteggi di seguito stabiliti. L'offerta tecnica, **nell'integrale rispetto della proposta formulata dal proponente posta a base di gara ed i cui elaborati fanno parte della documentazione di gara**, sarà costituita da una relazione che dovrà evidenziare elementi migliorativi come di seguito specificati:

- a. l'incremento del numero minimo degli ausiliari del traffico per la gestione delle aree di parcheggio (a cui si assegneranno **max. 25 punti**) come di seguito meglio specificato:

Incremento del numero minimo degli ausiliari del traffico per la gestione delle aree di parcheggio rispetto ai 23 minimi garantiti dalla proposta	Max punti 25
1 (uno) ausiliare del traffico in più rispetto ai 23 (ventitre) previsti per la gestione delle aree di parcheggio, considerato come numero minimo.	Punti 5
2 (due) ausiliari del traffico in più rispetto ai 23 (ventitre) previsti per la gestione delle aree di parcheggio, considerato come numero minimo.	Punti 10
3 (tre) ausiliari del traffico in più rispetto ai 23 (ventitre) previsti per la gestione delle aree di parcheggio, considerato come numero minimo.	Punti 15
4 (quattro) ausiliari del traffico in più rispetto ai 23 (ventitre) previsti per la gestione delle aree di parcheggio, considerato come numero minimo.	Punti 20
Cinque (cinque) ausiliari del traffico in più	Punti 25

rispetto ai 23 (ventitre) previsti per la gestione delle aree di parcheggio, considerato come numero minimo.	
--	--

- b. L'incremento del numero minimo dei parcometri previsto per la gestione delle aree di parcheggio (a cui si assegneranno **max. 5 punti**) come di seguito meglio specificato:

Incremento del numero minimo dei parcometri per la riscossione automatizzata delle tariffe	Max punti 5
1 (uno) parcometro in più rispetto ai 33 (trentatrè) dispositivi (parcometri) per la riscossione automatizzata delle tariffe, considerato come numero minimo.	Punti 1
2 (due) parcometri in più rispetto ai 33 (trentatrè) dispositivi (parcometri) per la riscossione automatizzata delle tariffe, considerato come numero minimo.	Punti 2
3 (tre) parcometri in più rispetto ai 33 (trentatrè) dispositivi (parcometri) per la riscossione automatizzata delle tariffe, considerato come numero minimo.	Punti 3
4 (quattro) parcometri in più rispetto ai 33 (trentatrè) dispositivi (parcometri) per la riscossione automatizzata delle tariffe, considerato come numero minimo.	Punti 4
Oltre 4 (quattro) parcometri in più rispetto ai 33 (trentatrè) dispositivi (parcometri) per la riscossione automatizzata delle tariffe, considerato come numero minimo.	Punti 5

- c. Altri elementi migliorativi **del livello qualitativo del servizio in favore degli utenti e della Città di Teramo con servizi aggiuntivi** (max 10 punti) come di seguito specificati:

Altri elementi migliorativi	Peso 10
Ottimizzazione delle capacità di parcheggio delle aree, inteso come diminuzione del numero di stalli per la sosta a pagamento, a parità di estensione areale della superficie concessa, ed a favore dell' incremento del numero minimo degli stalli per la sosta veicolare gratuita qualora consentita a particolari categorie (carico/scarico merci e "invalidi"),	Sub Peso 5
Altri elementi, migliorativi rispetto a quelli a base di gara, relativi alle modalità di svolgimento del servizio che si intende attivare, tra i quali, in via descrittiva e non esaustiva, i seguenti: <ul style="list-style-type: none"> - caratteristiche tecniche dei parcometri forniti; - oneri in capo al concessionario; - soluzioni tecnologiche che consentano all'utenza un facile utilizzo dei parcometri e diano possibilità di 	Sub Peso 5

diversificare le tariffe agendo, in maniera diretta, sull'apparato terminale; - modalità di accertamento delle violazioni al Codice della Strada; - predisposizione della Carta della Qualità del Servizio;	
---	--

- d. In relazione al servizio di ingegneria “**Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di TERAMO**” (max 30 pt):

D1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V e dal DM tariffe				
Piani Urbani del Traffico/Piani della mobilità sostenibile redatti, approvati, in corso di approvazione o di attuazione	serv. 1	6	18	
	serv. 2	6		
	serv. 3	6		
D2) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico				12
D2.1- Organizzazione e gestione della struttura preposta allo svolgimento del servizio	D.2.1.1	Completezza del cronoprogramma.	2	4
	D.2.1.2.	Risorse strumentali per lo svolgimento delle prestazioni.	2	
D.2.2 - Dotazione organica della struttura preposta allo svolgimento del servizio	D.2.2.1	Organigramma.	4	8
	D.2.2.2	Presenza nel gruppo di lavoro di professionisti in possesso di titoli accademici post universitari (PhD, master) afferenti la tipologia di incarico.	2	
	D2.2.3	Presenza nel gruppo di lavoro di professionisti iscritti nei relativi Albi/Collegi da meno di 5 anni e comunque di età inferiore ai 35 anni.	2	

La relazione deve essere redatta in un numero massimo di 30 (trenta) fogli singoli (no fronteretro) di formato cartaceo A4/A3, scritte con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati .Dovrà contenere tutti gli elementi riferiti ai criteri sopra specificati , essere concreta, descritta in maniera particolareggiata e operativamente sostenibile. Sarà valutata in termini di completezza e comprensibilità, coerenza e rischi di realizzazione.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni parametro e *sub* parametro sopra indicati, relativamente alla **Relazione** sono individuati i seguenti giudizi con relativo coefficiente numerico.

Tali giudizi con il relativo coefficiente numerico saranno utilizzati dalla commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica, relativamente ai sub pesi C – altri elementi migliorativi e D.2.1 e D.2.2.1

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/ INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/ o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/ o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con

		efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.
--	--	---

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei commissari.

La presentazione di progetto tecnico e/o di relazione di offerta e/o di piano economico e finanziario senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma equivarrà a mancata presentazione dell'offerta tecnica e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato.

7) Di stabilire i seguenti ulteriori contenuti obbligatori dell'offerta tecnica

piano economico e finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016

Nel piano economico e finanziario, a pena di esclusione, tra le voci di spesa va indicato solo il canone concessorio annuo posto a base di gara (quota fissa e non il canone offerto, che dovrà essere espresso **esclusivamente** nell'offerta economica, e di cui la commissione terrà debito conto al fine di verificare la sostenibilità economico-finanziaria della proposta complessiva. A tal proposito si ricorda che, conformemente a quanto affermato dalla costante giurisprudenza amministrativa, il risultato complessivo del piano economico e finanziario che evidenzi una perdita o un utile pari a zero rende *ex se* inattendibile l'offerta, con conseguente esclusione della medesima dalla procedura.

dichiarazione sul rispetto dei criteri di sostenibilità energetica ed ambientale di cui all'art.10 34 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il concorrente dovrà produrre apposita dichiarazione, resa nelle forme di legge e sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, relativa al rispetto integrale, nello svolgimento dei servizi richiesti, dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale di cui all'art. 34 D.Lgs 50/2016

8) Di stabilire le seguenti modalità di attribuzione dei punteggi

Per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica, relativamente alla **Relazione** (limitatamente al **Miglioramento del livello qualitativo del servizio in favore degli utenti e della Città di Teramo con servizi aggiuntivi**), si procederà secondo il metodo aggregativo compensatore, tramite la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \times V_{ai}]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

come di seguito meglio specificato:

☞ attribuzione da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso fra 0 (zero) ed 1 (uno) in base alla tabella sopra estesa, per ogni *sub* parametro;

☞ determinazione, per ogni offerta, della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (con arrotondamento alla seconda cifra decimale, con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque);

- ⊕ trasformazione delle suddette medie in coefficienti definitivi V_{ai} , attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di 1 (uno) e proporzionando a tale valore, attribuito alla media massima, le altre medie provvisorie prima calcolate;
- ⊕ moltiplicazione dei coefficienti come sopra determinati per il *sub* peso attribuito a ciascun *sub* parametro di valutazione.
- ⊕ Si dovrà applicare ai sensi della Linee Guida ANAC n. 2 sia la riparametrazione dei punteggi relativi ai sub criteri quantitativi e qualitativi, e sia la seconda riparametrazione dei punteggi ottenuti per la parte tecnica complessivamente considerata;

Punteggio minimo

Per poter procedere alla successiva apertura dell'offerta economica, l'offerta tecnica dovrà raggiungere almeno il punteggio di 30 punti. In caso contrario il concorrente non sarà ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Offerta economica (Criteri, pesi, punteggi) - L'offerta economica (a cui si assegneranno **max. 30 punti**) sarà costituita dal rialzo sul canone concessorio annuo offerto in sede di proposta dal concorrente, pari ad € 100.000,00 (euro centomila/00), oltre IVA di legge; - PUNTI 30

Per la determinazione del punteggio dell'offerta economica, il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato utilizzando la seguente formula, evidenziata delle Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, per scoraggiare i rialzi più elevati:

$$V_i = (R_i/R_{\max})^{0,5}$$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = offerta al rialzo del concorrente i-esimo;

R_{\max} = offerta al rialzo più conveniente;

Il punteggio da attribuire all'offerta economica del concorrente i-esimo è dato dal prodotto: $V_i \times 30$. Si precisa che i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque).

9) Di stabilire le seguenti ulteriori condizioni

Formazione della graduatoria – Dopo che la commissione giudicatrice avrà effettuato le valutazioni dei criteri qualitativi e quantitativi, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che presenterà il maggior valore della somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica;

DUVRI - A seguito di una preliminare valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale volta ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione della concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 e della Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 marzo 2008 non sono rilevabili rischi interferenziali e non è necessario, dunque, redigere il DUVRI. Pertanto, gli oneri per la sicurezza sono pari a 0 (zero);

CPV - Il servizio della gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte della Città di Teramo è da intendersi servizio principale (**CPV: 98351000-8**), mentre la fornitura, la posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la rimozione, al termine del contratto, dei dispositivi (parcometri) per la riscossione automatizzata delle tariffe è da intendersi servizio secondario (**CPV: 34926000-4**), così come la rimozione della segnaletica verticale esistente,

la realizzazione e della manutenzione, almeno semestrale, della segnaletica orizzontale, finalizzata sia alla circolazione che alla sosta veicolare, a pagamento e consentita a particolari categorie (carico/scarico merci e “invalidi”), l’installazione della sola segnaletica verticale finalizzata alla sosta veicolare, a pagamento e consentita a particolari categorie (carico/scarico merci e “invalidi”) (CPV: 34992200-9);

i servizi di ingegneria hanno il seguente codice CPV: 71240000-5;

CIG - Ai sensi della legge n. 136/2010 e della legge n. 217/2010 è stato richiesto il seguente codice CIG: 8713999B73

Cauzione provvisoria - L’offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria, come definita dall’art. 93 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 pari al 2% dell’importo della concessione;

Cauzione definitiva - La cauzione definitiva verrà determinata in ragione del 10% (dieci per cento) dell’importo della concessione, nelle modalità previste dall’art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Tutto ciò a garanzia dell’esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, nonché dal rimborso delle somme che la Città di Teramo dovesse eventualmente sostenere durante la gestione affidata, per fatto del concessionario a causa di inadempienza o cattiva esecuzione del servizio;

Polizza di responsabilità civile professionale del progettista del PUT/PUMS che copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto che possano determinare a causa della stessa nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;

- 10) **di prendere atto** che la Società Cooperativa Sociale Easy Help proponente può partecipare al bando di gara e se non risulta aggiudicatario, può esercitare entro 15 gg dalla comunicazione dell’aggiudicazione, il diritto di prelazione, e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall’aggiudicatario, secondo il dettato dell’art. 183 comma 15 del D. lgs 50/2016 e s.m.i;
- 11) **di prendere atto** che se la Società Cooperativa Sociale Easy Help non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell’aggiudicatario dell’importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nell’art. 183 comma 9. Se il Promotore esercita la prelazione, l’originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell’importo delle spese per la predisposizione dell’offerta nei limiti indicati nell’art. 183 comma 9 D.Lgs.50/2016, e stabilito in € 8.695,00, (pari all’importo massimo riconoscibile);
- 12) **di dare atto che**, ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 50/2016, deve essere inserita nel bando di gara la clausola sociale nel rispetto dei principi dell’Unione europea, finalizzata a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l’applicazione da parte dell’aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all’articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81;
- 13) **di specificare** che, ai sensi dell’art. 184 del D.Lgs 50/2016, l’aggiudicatario ha la facoltà, dopo l’aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale di ammontare minimo pari ad € 100.000,00 (SPA) e € 10.000,00 (SRL) ;
- 14) **di chiarire** in € 716.000,00 (settecentosedicimila), a vantaggio della stazione appaltante, l’importo degli incassi superiore al quale il Concessionario riconoscerà al concedente, annualmente a consuntivo, la percentuale del 50 %;
- 15) **di nominare** RUP delle procedura l’Ing. P.Ioannoni Fiore funzionario responsabile della Sezione mobilità urbana, e di riservarsi di nominare il Direttore dell’Esecuzione del contratto con successivi atti;
- 16) **di trasmettere**, unitamente agli atti tecnici ed amministrativi, il presente atto al civico Ufficio Appalti e Contratti, per le procedure di affidamento, per l’avviso sui risultati delle procedure di affidamento e per la successiva stipula del contratto;
- 17) **di dare atto** che con successivi provvedimenti la quota degli incentivi ex art.lo 113 del D.lgs 50/2016, per un massimo del 2 % del valore della concessione, sarà impegnata a valere sui canoni di concessione;

- 18) di **riservarsi**, con successivi atti, in riferimento al periodo transitorio necessario per l'individuazione del concessionario mediante la procedura di gara descritta ai punti precedenti, stimabile in 6/8 mesi con riferimento a pregresse esperienze, il coordinamento temporale con la procedura di gara cd "ponte", già avviata e citata in premessa, e la presente procedura, per il riscontrabile e preminente interesse pubblico alla erogazione del servizio in continuità;
- 19) di **trasmettere**, unitamente agli atti tecnici ed amministrativi, il presente atto alla Ragioneria Civica per l'istituzione degli appositi capitoli di entrata (canone concessorio) e di spesa (spese di progettazione);
- 20) di **pubblicare** il presente atto sul sito istituzionale della Città di Teramo.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento
ing. Remo Bernardi

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE
adotta la presente determinazione.
Il Dirigente
ing. Remo Bernardi

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 851 del 15/04/2021, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento Ing. BERNARDI REMO in data 15/04/2021

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 851 del 15/04/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Ing. BERNARDI REMO in data 15/04/2021

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 851 del 15/04/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Teramo, li 16/04/2021

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa FERRETTI ADELE

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1001

Il 16/04/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 635 del 16/04/2021 con oggetto: **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SU AREE SCOPERTE DEL COMUNE DI TERAMO. FINANZA DI PROGETTO. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016. CIG 8713999B73**

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 635 del 16/04/2021

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da MARINI DANIELA il 16/04/2021.