



# CITTÀ DI TERAMO

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### REGISTRO GENERALE N. 890 del 31/05/2021

**Determina del Dirigente di Settore N. 168 del 31/05/2021**

PROPOSTA N. 1183 del 31/05/2021

**OGGETTO:** CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO LOC. ACQUAVIVA. DETERMINA A CONTRARRE. CIG 8776269649

### IL DIRIGENTE

#### **PREMESSO CHE:**

con deliberazione del Consiglio Comunale 30 dicembre 2020, n. 92, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione 2021/2023 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2021/2023”;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 19 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023”;

con Decreto sindacale n. 26 del 10/08/2020 si assegnavano all’Ing. Remo Bernardi le funzioni di dirigente dell’Area 6;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

**RICHIAMATA** la legge della Regione Abruzzo n. 27 del 19 giugno 2012, emanata in esecuzione dell’art. 90, comma 25, della legge finanziaria 2003, che disciplina le modalità di affidamento a:

1. Associazioni o Società sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, iscritte al registro nazionale CONI e che svolgono la loro attività senza fini di lucro;
2. discipline sportive associate;
3. consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa, degli impianti sportivi di proprietà degli Enti pubblici territoriali della regione Abruzzo, non gestiti direttamente dagli stessi;

**VISTA** la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 14 dicembre 2016 avente ad oggetto “Federazione Italiana Sport del Ghiaccio (FISG) – Comitato Regionale Piemonte - affidamento della gestione degli impianti sportivi a seguito dell’entrata in vigore del d.lgs. 50/2016 - richiesta di parere.”

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/09/2020 si è approvata la relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex art. 34, comma 20 e 21 del d.l. 179/2012, convertito in l. 221/2012) relativa all’affidamento in concessione del campo di calcio Acquaviva..

**TENUTO CONTO** che è volontà dell'Ente garantire la fruizione del Complesso Sportivo in argomento, procedendo ad affidare la gestione dello stesso ai soggetti di cui all'art. 2 della legge Regione Abruzzo n. 27 del 19.06.2012, al fine di proseguire con gli indirizzi generali adottati dall'Ente di riduzione delle spese correnti di bilancio e di perseguimento nel contempo dell'efficienza e dell'efficacia del servizio agli utenti;

**VISTI:**

- lo specifico schema di convenzione, Allegato "A", redatto sulla base del modello approvato dall'Unità di Progetto, come aggiornato nella seduta del 30/07/2019, per l'affidamento della concessione del **complesso sportivo Campo di Calcio Acquaviva**", contenente le previsioni di cui all'art. 15 del "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali", approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16.04.2015 così come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/12/2017;
- i "Criteri specifici di partecipazione alla gara e di valutazione delle offerte", Allegato "B", redatto sulla base del modello approvato dall'Unità di Progetto, per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo in argomento;

**VISTO CHE:**

- L'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta;
- Che si intende procedere all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo sopra richiamato;

**DATO ATTO CHE:**

- Quanto alle finalità del contratto queste sono motivate nei capoversi precedenti;
- Quanto alla scelta del contraente cui affidare l'appalto, in relazione all'articolazione della concessione di che trattasi, è conforme alla disciplina vigente attivare la procedura aperta;
- Gli elementi essenziali del contratto sono riportati nello "Schema di convenzione per l'affidamento della concessione dell'impianto sportivo Campo di Calcio Acquaviva

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non è soggetto agli artt. 26 e 27 del D. Lgs n. 33/2013;

**VISTO** il Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16/04/2015, così come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/12/2017;

**VISTO** il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

**VISTO** Il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010;

**VISTO** il D.L. n. 66/2014 e tenuto conto di quanto in esso stabilito;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all' art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e all' art. 5, comma 2, dell' apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 08.01.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

## **DETERMINA**

Di prendere atto che il contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione del **“Complesso sportivo Campo di Calcio Acquaviva;**

Di prendere atto che la durata della Concessione è di anni 10 (dieci) dalla data di consegna dell'impianto, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 10 (dieci) e comunque sino all'individuazione di un nuovo affidatario ed alla conseguente decorrenza del nuovo rapporto concessorio, solo qualora tale nuovo rapporto intervenga prima della scadenza stabilita, e che l'ultima annualità terminerà al 30 giugno successivo rispetto alla scadenza della concessione al fine di consentire il completamento dell'attività sportiva;

Di prendere atto che il valore della concessione è stabilito in € 600.000,00, al netto dell'IVA, proporzionato alla durata della concessione. secondo valutazioni effettuate, sulla base di dati disponibili agli atti di ufficio, nella “relazione sulle previsioni di entrata e di spesa ricorrenti e presumibili”, non materialmente allegata alla presente ma conservata agli atti dell'Area 6, disponibile per i concorrenti i quali potranno utilizzarla come riferimento per la formulazione dell'offerta;

Di approvare:

- lo specifico schema di convenzione, Allegato "A", redatto sulla base del modello approvato dall'Unità di Progetto, per l'affidamento della concessione del **complesso sportivo Campo di Calcio Acquaviva**, contenente le previsioni di cui all'art. 15 del "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali", approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16.04.2015 così come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/12/2017;
- i "Criteri specifici di partecipazione alla gara e di valutazione delle offerte", Allegato "B", redatto sulla base del modello approvato dall'Unità di Progetto, per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo in argomento;

Di prendere atto che il canone di concessione risulta fissato in € 1.500,00 annui, a base d'asta per l'offerta economica, e che non risultano oneri diretti di sicurezza a carico dell'Ente, fermo restando che la redazione dei Documenti di Valutazione dei Rischi è posta a carico del concessionario al momento della stipula;

Di fissare l'importo della cauzione provvisoria, da presentare in sede di offerta secondo l' art.lo 93 del Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016) e quello della garanzia definitiva secondo l'art. 104 dello stesso codice in rapporto al valore della concessione;

Di dare atto che, ai sensi della Legge Regionale n.27/2012 e del "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 16.04.2015, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo in argomento avverrà mediante procedura di evidenza pubblica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente alle condizioni previste dal richiamato Allegato "B" "Criteri specifici di partecipazione alla gara e di valutazione delle offerte";

Di prendere atto che, ai sensi della Legge Regionale n. 27/2012 e del "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15/04/2015, l'affidamento della concessione avverrà in favore di:

- a) Associazioni o Società Sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, iscritte al registro nazionale CONI e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- b) Discipline Sportive Associate;

- c) Consorzi, Gruppi e Associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa;

Di specificare che il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

Di dare atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) della gara è: **8776269649**

Di nominare R.U.P. l'Ing. Coletta Puritani, e di specificare che la stazione appaltante si riserva di nominare il direttore dell'esecuzione del contratto;

Di prendere atto che per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rimanda al "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15/04/2015, così come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/12/2017, ed alla deliberazione del Consiglio comunale n. 66/2020;

Di applicare la riduzione dei termini di cui all'art.8, comma 1, lett.c) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)

Di dare atto che il bando verrà pubblicato:

- all'Albo Pretorio online del Comune di Teramo;
- sul sito del Comune di Teramo: [www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it);

Di prendere atto che la procedura di cui ai punti precedenti sarà attivata a cura civico Ufficio Contratti;

Di dare atto che, non comportando la presente determinazione impegno di spesa e non dovendo essere trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario, la stessa è immediatamente eseguibile;

Di dare atto che la presente determinazione è stata pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it) nella sessione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.L.vo n. 33 del 14.03.2013 e sull'albo pretorio on line.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Remo Bernardi

Vista l'istruttoria operata dal responsabile del Procedimento ed il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 18 della Legge 134/2012

IL DIRIGENTE  
Adotta la presente determinazione

IL DIRIGENTE  
Ing. Remo Bernardi

---

**VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1183 del 31/05/2021, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento BERNARDI REMO in data 31/05/2021

---

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Dirigente dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Teramo, li 31/05/2021

IL DIRIGENTE  
Ing. BERNARDI REMO