

COMUNE DI TERAMO

**CONCESSIONE DI SERVIZI E CONTESTUALE CONCESSIONE DEL
BENE
COMPLESSO SPORTIVO CAMPO DI CALCIO ACQUAVIVA**

CIG – Codice Identificazione Gara: _____

La selezione è riservata a:

- a) **Associazioni o Società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli Enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, iscritte al registro nazionale CONI e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;**
- b) **Discipline sportive associate;**
- c) **Consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa.**

Ai sensi del vigente "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali", non possono partecipare al presente bando i soggetti che hanno pendenze debitorie nei confronti del Comune di Teramo; possono, invece, partecipare al presente Bando i soggetti per i quali, prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, l'Amministrazione Comunale abbia approvato il piano di ammortamento del debito e lo stesso sia garantito da specifica fideiussione bancaria o assicurativa.

I soggetti concorrenti dovranno attestare la propria disponibilità a dare esecuzione anticipata alla convenzione nelle more della stipula della stessa.

Per essere ammessi i concorrenti dovranno prendere visione dei luoghi relativi alla gara in argomento, prendendo appuntamento telefonico con:

Tecnico comunale: Geom. Gianluigi Di Berardo

Tel.0861/324529 - email: g.diberardo@comune.teramo.it

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante del concorrente dell'impianto sportivo oppure, in alternativa dal direttore tecnico del concorrente stesso, o da un altro incaricato munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante munita di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

Non potranno essere ammessi alla gara i candidati che non abbiano effettuato il sopralluogo.

=====

I soggetti affidatari saranno individuati secondo procedura ad evidenza pubblica, sulla base dei seguenti requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. n. 27 del 2012, cui verranno applicati punteggi omogenei e proporzionati:

- rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili;
- radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di appartenenza dell'impianto stesso;
- numero di tesserati per le attività che possono svolgersi nell'impianto;

- attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili;
- anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- livello di attività svolto;
- esperienza nella gestione di impianti sportivi;
- qualificazione degli istruttori/tecnici/allenatori;
- anzianità di affiliazione alle Federazioni nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuta dal Coni;
- anzianità di iscrizione al registro Coni.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Civica Amministrazione.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato sulla base dei seguenti sub-criteri di valutazione, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
A – Elemento ECONOMICO	10
B – Elementi TECNICO - QUALITATIVI	90
TOTALE	100

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto, senza alcun limite di aumento per l'offerta economica e con esclusione delle offerte in ribasso o pari a zero.

In caso di parità di punteggio conseguito, l'affidamento verrà disposto mediante sorteggio.

Ai sensi dell'Art.69 del R.D. 23.05.1924 n.827, la gestione del servizio può essere aggiudicata anche in presenza di un solo offerente.

A) MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO INERENTE ALL'ELEMENTO ECONOMICO - punti totali 10

La valutazione dell'elemento economico avverrà sulla base dell'offerta, in aumento sull'importo posto a base di gara, oltre I.V.A. come per legge, stabilito quale canone base annuale.

Il concorrente dovrà formulare l'offerta economica, indicando l'offerta, in aumento, rispetto all'importo del canone annuo posto a base di gara di Euro 1.500,00 oltre I.V.A.. (max pt. 10).

All'offerta economica più alta sarà attribuito il punteggio massimo; alle altre offerte sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{max} \times \frac{O_j}{O_{max}}$$

Dove:

Pi = punteggio da attribuire all'offerta dell'impresa esaminata

Pmax = punteggio massimo attribuibile

Omax = offerta migliore

Oi = offerta dell'impresa esaminata

Non sono ammesse offerte al ribasso o pari a zero.

Non è previsto alcun limite di aumento per l'offerta economica che dovrà essere formulata in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra il dato espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

B) MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO INERENTE L'ELEMENTO TECNICO - QUALITATIVO - punti totali 90

L'Amministrazione comunale, per l'affidamento in gestione del complesso sportivo, si baserà sui seguenti elementi di valutazione (Tecnico – qualitativi) a cui viene attribuito un punteggio massimo conseguibile come di seguito determinato:

Tutti i requisiti richiesti ai concorrenti che sono oggetto di valutazione dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando ove non altrimenti indicato.

B1 RISPONDEZZA DELL'ATTIVITÀ SVOLTA AL TIPO DI IMPIANTO SPORTIVO ED ALLE ATTIVITÀ SPORTIVE IN ESSO PRATICABILI
(max pt.10)

Presso l'impianto sportivo CAMPO DI CALCIO ACQUAVIVA **sono praticabili le seguenti discipline sportive:**

- **CALCIO**

In caso di rispondenza dell'oggetto sociale del concorrente, anche di una sola disciplina (*attestato dal concorrente in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445*), al tipo di attività effettuabile nell'impianto sportivo da concedere, verranno attribuiti **punti 10**.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito anche qualora il requisito sia posseduto da un solo soggetto.

In caso di rispondenza del requisito rispetto a più soggetti del raggruppamento temporaneo o consorzio, verranno comunque attribuiti **punti 10**.

In caso di mancata rispondenza dell'oggetto sociale del concorrente al tipo di attività effettuabile nell'impianto sportivo da concedere, verranno attribuiti **punti 0**.

B2 RADICAMENTO SUL TERRITORIO NEL BACINO DI UTENZA DELL'IMPIANTO CON PREFERENZA PER I SOGGETTI CHE HANNO SEDE LEGALE NEL COMUNE DI APPARTENENZA DELL'IMPIANTO STESSO ED IN RIFERIMENTO ALLA DISCIPLINA SPORTIVA CUI L'IMPIANTO E' DESTINATO
(max pt.8)

Qualora il concorrente abbia sede legale nel Comune di Teramo (*attestato dal concorrente in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445*), verranno attribuiti **punti 8**.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito anche qualora il requisito sia posseduto da un solo soggetto in riferimento alla disciplina sportiva cui l'impianto è destinato.

In caso di rispondenza del requisito rispetto a più soggetti del raggruppamento temporaneo o consorzio, verranno comunque attribuiti punti 8.

In caso di mancato possesso del requisito, verranno attribuiti **punti 0**.

**B3 ANZIANITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ IN AMBITO SPORTIVO E NUMERO DI TESSERATI
PER LE ATTIVITÀ CHE POSSONO SVOLGERSI NELL'IMPIANTO**

(max pt.8)

I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data del 31.12.2019.

ANZIANITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ IN AMBITO SPORTIVO (max. punti 4)

In caso di raggruppamento o consorzio verrà attribuito il punteggio prendendo a riferimento la Società con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata.

Per ogni anno solare di attività - calcolato fino al 31.12.2019 - verranno attribuiti **punti 0,40**.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445. Farà fede la data dell'atto costitutivo/Statuto della Società.

NUMERO DI TESSERATI al 31.12.2019 (max. punti 4)

In base al numero di tesserati, secondo i registri in possesso delle rispettive Federazioni o Enti di promozione sportiva, il punteggio verrà attribuito nel modo seguente:

- da 0 a 19 tesserati punti 0
- da 20 a 70 tesserati punti 1
- da 71 a 120 tesserati punti 2
- oltre 120 tesserati punti 4

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato della Federazione o Ente di promozione sportiva di appartenenza, in originale o in copia autentica, o in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

**B4 ATTIVITÀ SPORTIVE ORGANIZZATE IN FAVORE DEI DIVERSAMENTE ABILI
(max pt.4)**

Il concorrente dovrà produrre una specifica relazione, composta da massimo 4 (quattro) cartelle formato A/4, ciascuna delle quali dovrà contenere non più di 25 righe, dalla quale risultino le attività sportive che abbia organizzato direttamente in favore dei diversamente abili, negli anni 2017, 2018 e 2019.

Per ogni attività verranno attribuiti **punti 0,5**.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.

**B5 QUALIFICAZIONE DEGLI ISTRUTTORI / TECNICI / ALLENATORI IN RIFERIMENTO ALLA
DISCIPLINA SPORTIVA CUI L'IMPIANTO E' DESTINATO**

(max pt.5)

I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data del 31.12.2019.

Per ogni istruttore, tecnico, allenatore in servizio e tesserato presso la società sportiva concorrente, verranno attribuiti **punti 0,5**.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato della Federazione o Ente di promozione sportiva di appartenenza, in originale o in copia autentica, o in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono in riferimento alla disciplina sportiva cui l'impianto è destinato.

B6 ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI, LIVELLO DI ATTIVITA' SVOLTA
(max pt.10)

Esperienza nella gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici (max punti 7)

Per ogni anno di esperienza nella gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici, verranno attribuiti **punti 0,7**.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.

Livello di attività svolta (max punti 3)

Per ogni campionato effettuato dal concorrente negli anni 2017, 2018 e 2019, verranno attribuiti **punti 0,5 in riferimento alla disciplina sportiva cui l'impianto è destinato**.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato della Federazione o Ente di promozione sportiva di appartenenza, in originale o in copia autentica, o in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.

**B7 ANZIANITA' DI AFFILIAZIONE ALLE FEDERAZIONI NAZIONALI O AD ENTI DI PROMOZIONE
SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL CONI IN RIFERIMENTO ALLA DISCIPLINA SPORTIVA CUI
L'IMPIANTO E' DESTINATO.**

(max pt. 2)

I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data del 31.12.2019.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio verrà attribuito un punteggio prendendo a riferimento la Società con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata in riferimento alla disciplina sportiva cui l'impianto è destinato

Per ogni anno di affiliazione verranno attribuiti **punti 0,2**.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato di affiliazione alla Federazione di appartenenza, in originale o in copia autentica, con l'indicazione della data di decorrenza dell'iscrizione o dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

B8 ANZIANITA' DI ISCRIZIONE AL REGISTRO CONI

(max pt.4)

I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data del 31.12.2019.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio verrà attribuito un punteggio prendendo a riferimento la Società con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata.

Per ogni anno di iscrizione verranno attribuiti **punti 0,4**.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con certificato di Iscrizione al CONI, in originale o in copia autentica, con l'indicazione della data di decorrenza dell'iscrizione o dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

B9 RISULTATI RAGGIUNTI NELLE ATTIVITA' SPORTIVE A CARATTERE NAZIONALE ED INTERNAZIONALE RIFERITI ALLA DISCIPLINA SPORTIVA CUI L'IMPIANTO E' DESTINATO.

(max pt. 4)

I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data del 31.12.2019.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra con dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e/o mediante attestazioni di partecipazione e/o certificazioni da parte di Federazioni internazionali, nazionali e/o da Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI.

1. Per ogni partecipazione a campionati internazionali verranno attribuiti **punti 1**;
2. Per ogni risultato sul podio a campionati nazionali verranno attribuiti **punti 0,5**;
3. Per ogni convocazione in nazionale di atleti appartenenti ai soggetti partecipanti verranno attribuiti **punti 0,5**.

Resta inteso che qualora un atleta abbia partecipato, quale convocato come individualista in nazionale, a campionati internazionali si attribuirà unicamente il punteggio di cui al punto 1.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.

B10 PROGETTO DI GESTIONE DI CUI ALL'ART.3, COMMA 1, LETTERA c) della L.R. n.27/2012

(max pt.35)

La presentazione del Progetto è obbligatoria a pena di esclusione.

Il concorrente dovrà presentare un progetto che dovrà indicare tutti gli elementi che consentano la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione.

In esso dovranno essere indicati gli interventi tecnici, funzionali, ed anche estetici che il partecipante vorrà introdurre al fine di innovare o migliorare le prestazioni e la fruibilità delle strutture da concedere.

Dovranno fare parte del progetto di gestione:

- il piano di manutenzione dell'impianto, relativo alla manutenzione ordinaria periodica; il piano dovrà esplicitare le attività di manutenzione ordinaria dell'impianto, ivi inclusi i campi da gioco e gli spazi verdi di connessione, le strutture e gli impianti tecnologici.
- Il progetto di lavori di manutenzione programmata/adeguamento funzionale e normativo, ritenuti, dal concorrente necessari per la corretta fruizione dell'immobile nell'arco temporale di durata della concessione. Il progetto, di livello assimilabile a quello dello studio di fattibilità tecnico/economica di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (e per i cui contenuti si rimanda al DPR 207/2010 in quanto applicabile),

dovrà riportare, all'interno della relazione, il quadro tecnico economico dell'intervento, comprensivo di spese tecniche, IVA, spese accessorie, per il quale il proponente si impegna tutte a carico del proponente. Non è stabilito un importo minimo dell'investimento richiesto. Saranno valutati utilmente, come di seguito specificato, investimenti finalizzati al miglioramento energetico dell'edificio, alla ristrutturazione edilizia dello stesso, e ad ogni miglioria proposta dal concorrente ritenuta condivisibile dalla commissione giudicatrice. Il progetto di lavori sarà parte integrante della convenzione secondo le condizioni di cui all'art. 10, specificando che, nella durata della convenzione, resteranno a carico del proprietario concedente le sole manutenzioni straordinarie non programmate né programmabili, rese necessarie da eventi imprevisi ed imprevedibili e necessarie alla corretta e sicura utilizzazione dell'impianto.

Il concorrente dovrà produrre una specifica relazione sintetica, composta da: massimo 8 (otto) cartelle formato A/4, relativa al progetto di **gestione**, ciascuna delle quali dovrà contenere non più di 25 righe, dalla quale risultino le informazioni di cui sopra.
Il piano di manutenzione ordinaria ed il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria/adequamento funzionale e normativo, a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

Il punteggio è attribuito in funzione della qualità e quantità delle proposte suddette sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

B. 10 – A) PIANO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA **max pt 10**

	Coefficienti	Criteri Motivazionali
1	Da 0,00 a 0,25	Inconsistenti e/o non pertinenti proposte di gestione
2	Da 0,26 a 0,50	Limitate e circoscritte proposte di gestione e manutenzione ordinaria
3	Da 0,51 a 0,75	Consistente proposta in grado di apportare un reale miglioramento nella gestione e manutenzione, con elementi innovativi nella stessa, nei riguardi dell'utenza e nella corretta gestione della struttura.
4	Da 0,76 a 1,00	Significativa proposta in grado di apportare un sensibile e considerevole miglioramento funzionale della gestione e manutenzione.

Il progetto di gestione dovrà contenere anche, distinto per ogni anno di durata della concessione, il Piano Economico Finanziario della gestione che indichi i profili di Entrate e Spese della gestione.

Con riferimento al Piano Economico Finanziario, in sede di offerta tecnica, tra le uscite non dovrà essere riportato il canone offerto che dovrà essere inserito esclusivamente nell'offerta economica.

Il Piano Economico Finanziario stesso, pena l'inammissibilità, non può evidenziare una perdita o un utile pari a zero.

B. 10-B) PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA/ADEGUAMENTO FUNZIONALE **max pt 25**

	Coefficienti	Criteri Motivazionali
1	Da 0,00 a 0,25	Inconsistenti e/o non pertinenti proposte di intervento
2	Da 0,26 a 0,50	Limitate e circoscritte proposte che producono un qualche miglioramento alle strutture
3	Da 0,51 a 0,75	Consistente proposta in grado di apportare un reale miglioramento tecnico, funzionale ed anche estetico alle strutture, in maniera appropriata e consona avendo riguardo allo stato effettivo della struttura e con particolare riferimento alle somme ulteriori rispetto all'investimento minimo richiesto.

4	Da 0,76 a 1,00	Significativa proposta in grado di apportare un sensibile e considerevole miglioramento tecnico, funzionale ed anche estetico alle strutture, con particolare riguardo al risparmio energetico, al miglioramento della gestione dell'energia, a strutture migliorative per la fruizione degli impianti, degli spogliatoi e delle aree comuni, alla realizzazione di nuove dotazioni di spazi/impianti sportivi.
---	----------------	---

Per l'attribuzione dei punteggi di cui sopra si procederà mediante la media dei coefficienti, valutati discrezionalmente da ciascun commissario.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, il progetto di gestione ed il progetti dei lavori proposti deve essere unitario e sottoscritto da tutti i soggetti che li compongono.