

Opera e ubicazione

Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di TERAMO

COMUNE DI TERAMO

Provincia TE
Via CARducci, 33

Servizi tecnici

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

Ente Appaltante

Comune di TERAMO

Indirizzo

TERAMO
Via CARducci 33

P.IVA

00174750679

Tel./Fax

0861/3241 /

E-Mail



Tecnico

Data	Elaborato	N°
04/02/2021	A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI <i>(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</i>	1
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di TERAMO

Aggiornamento del P.U.T.(art. 36 D. L.vo 30 aprile 1992, n. 285) e redazione del P.U.M.S. (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 257 del 4/8/2017)

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **1.205.388.000,00 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1.205.388.000,00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0034

Numero abitanti: 54.000

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	1.205.388.00 0,00	3,23310 37500%

Costo complessivo dell'opera **1.205.388.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese **10,00%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	1.205.388.000,0 0	3,23310375 00%	1,00	Qa.0.01	0,0034	132.791,59	13.279,16	146.070,75
RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI									Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									146.070,75
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €									146.070,75

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 146.070,75 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 146.070,75 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 5.842,83 =
Imponibile IVA	€ 151.913,58 +
IVA (22%)	€ 33.420,99 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 185.334,57

Per le motivazioni meglio specificate nell'allegata relazione sul progetto di servizi di ingegneria ed architettura, disponendo l'ente di:

- 1)Un piano Urbano del Traffico, redatto nel 2016, di cui si richiede l'adeguamento e l'aggiornamento;
- 2)Uno studio sul quadro conoscitivo preliminare al P.U.M.S.
- 3)Una relazione sulle linee guida da seguirsi per la redazione del P.U.M.S.

ed essendo pertanto richieste delle attività parziali, rispetto al citato materiale disponibile e facente parte degli atti di gara, si ritiene congrua la base d'asta di € 96.000,00 proposta dal soggetto promotore.