



CITTÀ DI TERAMO

AREA 1
ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA RISORSE
UMANE
APPALTI E SERVIZI
GESTIONE INTEGRATA DEL SISTEMA
"COMUNITA' EDUCANTE"



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1" RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. "MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DEL BORGO NEO-MEDIEVALE DEL CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO 2" in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 1574 del 20.07.2023 pubblicata unitamente al presente avviso e a cui si rimanda per tutto quanto qui non espressamente indicato.

Le istanze devono essere caricate nella piattaforma raggiungibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18 agosto 2023

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Teramo con sede legale in Via Carducci, 33 – 64100 Teramo

CIG DELLA PROCEDURA DI GARA : 9869289AEB

CUP : D41B21001240001

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1" RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. "MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DEL BORGO NEO-MEDIEVALE DEL CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO 2" da eseguire, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs 36/2023 mediante procedura negoziata senza bando di gara previa consultazione degli operatori economici individuati in base ad indagine di mercato effettuata mediante avviso, con successivo invito a presentare l'offerta a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti, che ne facciano richiesta.

L'appalto, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 non è suddiviso in lotti in quanto trattasi

di intervento che deve essere eseguito in maniera unitaria e contestuale.

Progetto posto a base di gara

Il progetto esecutivo dei lavori è costituito dagli elaborati approvati con delibera di Giunta Comunale n. 263 del 17.07.2023 .

IMPORTO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori € 676.755,88 oltre IVA al 10% di cui :

Importo lavori a base d'asta € 448.026,22

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 54.796,03

Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta € 173.933,63 (Art.41, comma 14 D.Lgs. 36/2023)

APPLICAZIONE DEI CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI SETTORE

Gli operatori economici, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023, sono tenuti ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale del settore Edilizia ed affini.

Resta la possibilità di indicare una contrattazione differente da quella richiesta, purché sia rispettato quando disposto dall'art. 11 comma 3 dello stesso D. Lgs. 36/2023.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto ha per oggetto la sola esecuzione e sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato a misura.

CATEGORIE DEI LAVORI di cui all'allegato II.12 (tabella "A") del D.Lgs. 36/2023

OG2 (prevalente) Classifica III per l'importo di € 676.755,88

N.B. I lavori relativi alla categoria prevalente sono subappaltabili nel limite massimo del 40%.

Trattandosi di contratti concernenti i beni culturali ed in considerazione della specificità del settore **non è ammesso avvalimento, ai sensi dell'art. 132, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.**

TEMPO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale individuate secondo il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte

ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall'art. 54 del citato decreto.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti.

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Teramo

REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- Requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- Requisiti di qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori oggetto di appalto.

POLIZZA PROVVISORIA

Tutti gli ammessi, in sede di partecipazione alla successiva procedura negoziata dovranno produrre la cauzione provvisoria pari al 1% dell'importo complessivo dei lavori.

MODALITA' E TERMINE DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata dovranno caricare, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18 agosto 2023** nella piattaforma Maggioli, accessibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> all'indirizzo la seguente documentazione:

1) Apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R.445/2000 e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata dal relativo documento di riconoscimento, contenente espreso riferimento all'affidamento di cui alla presente manifestazione di interesse e attestante:

- a) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione **automatica** previste dall'art.94 del D.Lgs. n. 36/2023 ;
- b) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione **non automatica** previste dall'art.95 del D.Lgs. n. 36/2023

OPPURE

in riferimento a quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 36/2023 si dichiara che

.....

- c) di essere iscritta alla C.C.I.A.A. per i lavori oggetto del presente appalto (con l'indicazione del nominativo del titolare e del direttore tecnico - qualora persona diversa dal titolare - se trattasi di impresa individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico se trattasi di Società in nome collettivo, di tutti gli accomandatari e del direttore tecnico se trattasi di Società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e del Direttore Tecnico per gli altri tipi di Società;
- d) di essere in possesso di attestazione S.O.A per la categoria OG2 classifica III di cui all'Allegato II.12 del D. Lgs 36/2023, in corso di validità;
- e) che l'indirizzo PEC della Ditta è il seguente.....

N.B. *Ai sensi dell'art.68 comma 19, del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico ammesso individualmente e invitato alla successiva procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti.*

LETTERA DI INVITO

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo della piattaforma Maggioli, della lettera di invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare a tutti gli operatori economici ammessi.

N.B. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse con documentazione incompleta o recanti informazioni incomplete.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma telematica.

La richiesta degli elaborati progettuali potrà essere inoltrata, a mezzo posta elettronica, contestualmente al RUP (i.dibonaventura@comune.teramo) e al Dirigente (gianni.cimini@comune.teramo.it)

Le informazioni relative alla presente manifestazione possono essere assunte contattando l'Ufficio Contratti (0861/ 324285 - 324561) tutti i giorni negli orari di servizio.

AVVERTENZE

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

La Stazione appaltante ammetterà tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Iolanda Di Bonaventura

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma Maggioli
(<https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>)
- sul profilo del committente;
- all'Albo Pretorio;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture: www.serviziocontrattipubblici.it.

Il Dirigente Vicario
Dott. Adalberto Di Giustino (*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i, e norme collegate, e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*