



# CITTÀ DI TERAMO

- RISORSE UMANE, APPALTI E SERVIZI, PUBBLICA ISTRUZIONE

## REGISTRO GENERALE N. 2104 del 28/12/2021

**Determina del Dirigente di Settore N. 420 del 27/12/2021**

PROPOSTA N. 2828 del 27/12/2021

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA, IN REGIME DI PROJECT FINANCING, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SU AREE SCOPERTE. CIG. 8713999B73. AGGIUDICAZIONE ALLA SOC. EASY HELP COOP.VA SOC.LE.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.92 del 30/12/2020 sono stati approvati, tra l'altro, il "Documento Unico di Programmazione 2021-2023" ed il "Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2021/2023";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 19/03/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021/2023 e successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 17/06/2021;

#### CONSIDERATO

- che con Determina Dirigenziale n. 635 del 16.04.2021 si stabiliva di esperire una procedura di gara per per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte della Città di Teramo comprensivo del servizio di ingegneria e architettura relativo a: "Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di Teramo", in regime di project financing, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.Lgs.50/2016, da svolgersi con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, riservando la partecipazione alle Cooperative sociali di tipo B, ex art.1 comma 1 lett.b) della L.381/1991, e loro consorzi, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi riportati nel citato provvedimento;
- che con successivo provvedimento dirigenziale n. 667 del 23.04.2021 venivano apportate delle modifiche ed integrazioni al precedente atto sopra indicato, approvando contestualmente lo schema di concessione come modificato;
- che con avviso prot. n.29477 del 17.05.2021 pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito internet del Comune di Teramo, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla GURI nonché su 2 quotidiani nazionali, su 2 quotidiani locali e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto, per il giorno 17 Giugno 2021 alle ore 9,30 la prima seduta di gara per l'affidamento del presente servizio e per il giorno 28 Giugno 2021 l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 1882 del 24.11.2021 con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica;

**CONSIDERATO** che con provvedimento dirigenziale n. 2067 del 16.12.2021, la Commissione giudicatrice di cui sopra veniva incaricata anche dell'apertura dell'offerta economica;

**VISTO** il verbale di gara della Commissione giudicatrice n. 5 del 16.12.2021 in cui si indica la Soc. Coop. Easy Help miglior offerente avendo ottenuto un punteggio complessivo, comprensivo dei criteri qualitativi e quantitativi, pari a 100 e avendo offerto un rialzo dell' 1% sul canone concessorio annuo di € 100.000, oltre IVA

**DATO ATTO** che il canone annuo offerto pari ad € 101.000,00 oltre IVA, da versarsi da parte del Concessionario, in quattro rate trimestrale posticipate, giusta art. 20.1 dello schema di convenzione, verrà incassato al capitolo 370/1, numeri accertamenti 436 e 437 mentre la somma di € 96.000,00 da versare al concessionario per la redazione del PUMS e del PUT, in n. 8 annualità (ciascuna di importo pari ad € 12.000,00), giusta art. 20.7 del citato schema di convenzione, è stata impegnata al Capitolo 2461/1, impegni n. 2055/1 e 2056/1 giusta provvedimento dirigenziale n. 2092 del 24.12.2021, a cui si fa espresso riferimento;

**VISTA** la e-mail del RUP del 28.12.2021, con la quale il medesimo ha comunicato la verifica, con esito positivo, dei costi della manodopera, giusta art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che tutti gli obblighi inerenti la clausola del pantouflage, il codice del comportamento, le prescrizioni antimafia, la tracciabilità, i protocolli di legalità/patti di integrità e la privacy, saranno formalizzati all'atto della sottoscrizione del relativo contratto che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa alle condizioni dello Schema di Convenzione e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario.

**VISTO** il Decreto n.22 del 10.8.2020 con il quale il Sindaco ha conferito alla Dott.ssa Tamara Agostini l'incarico e le relative funzioni dirigenziali aventi ad oggetto l'Area 1 denominata "Organizzazione amministrativa, Risorse Umane, Appalti e Servizi e Gestione Integrata del sistema Comunità Educante" quale risultante dalla riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente effettuata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 8/08/2020 e successiva Deliberazione di Giunta Municipale n.178 del 13/08/2020, per l'effetto, la responsabilità gestionale dell'Area 1 e dei servizi tutti ivi indicati;

**RICHIAMATA** la disposizione prot. n. 27745 del 7/05/2021 con la quale la Dott.ssa Tamara Agostini ha nominato il Dott. Adalberto Di Giustino responsabile del procedimento nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dall'Organo di Governo dell'Ente predefiniti;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ed ii.;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 08.01.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate:

**DI APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale n.5 del 16.12.2021 della Commissione giudicatrice e, per l'effetto, **DI AGGIUDICARE** la concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte della Città di Teramo comprensivo del servizio di ingegneria e architettura relativo a: "Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di Teramo", in regime di project financing, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.Lgs.50/2016, alla EASY HELP Società Cooperativa Sociale, avente sede legale a Recanati (MC) - Via delle Conce, 3 P. IVA ~~--OMISSIS--~~, verso un punteggio complessivo, comprensivo dei criteri qualitativi e quantitativi, pari a 100 e verso un canone concessorio annuo di € 101.000,00 oltre IVA scaturente dal rialzo dell' 1% su quello annuo di € 100.000,00 oltre IVA, giusta verbale n. 5 del 16.12.2021;

**DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione diverrà efficace, ex art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, a seguito di riscontro positivo della verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nel bando di gara;

**DI DARE ATTO** che il RUP, ha proceduto, giusta art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica, con esito positivo, dei costi della manodopera, come da e-mail del 28.12.2021;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sottosezione "Bandi di gara e Contratti" della sezione "Amministrazione trasparente";

**DI DARE ATTO** che tutti gli obblighi inerenti la clausola del pantouflage, il codice del comportamento, le prescrizioni antimafia, la tracciabilità, i protocolli di legalità/patti di integrità e la privacy, saranno formalizzati all'atto della sottoscrizione del relativo contratto che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa alle condizioni dello Schema di Convenzione e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario.

**DI DARE ATTO** che, non comportando la presente determinazione impegno di spesa e non dovendo essere trasmessa al Responsabile del settore Finanziario, la stessa è immediatamente eseguibile;

**DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito istituzionale del Comune;

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento;

Il Responsabile del Procedimento  
**Dott. Adalberto Di Giustino**

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento ed il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

IL DIRIGENTE

adotta la presente determinazione

IL DIRIGENTE  
**D.ssa Tamara Agostini**

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2828 del 27/12/2021, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento **DI GIUSTINO ADALBERTO** in data 28/12/2021

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2828 del 27/12/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **DOTT.SSA AGOSTINI TAMARA** in data 28/12/2021

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3410**

Il 30/12/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 2104 del 28/12/2021 con oggetto:  
**PROCEDURA APERTA, IN REGIME DI PROJECT FINANCING, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SU AREE SCOPERTE. CIG. 8713999B73.**  
**AGGIUDICAZIONE ALLA SOC. EASY HELP COOP.VA SOC.LE.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 30/12/2021.