

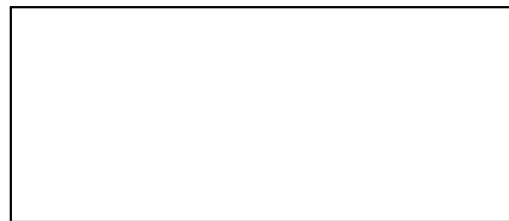


# CITTÀ DI TERAMO

AREA 3

FINANZE E TRIBUTI

pec: affarigenerali@comune.teramo.pecpa.it



## MODELLO ICI C<sub>R</sub> - Richiesta di applicazione coefficienti di abbattimento (Art. 8-bis Regolamento IMU)

Il sottoscritto/a ..... Codice fiscale .....  
nato/a a ..... il ..... residente in .....  
Via/Piazza ..... n .....  
Possessore a titolo di..... del terreno edificabile sito nel Comune di Teramo,  
Foglio ..... Numero .....

### CHIEDE

- L'applicazione dei coefficienti di abbattimento ai sensi dell'art. 8-bis del Regolamento IMU, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 30/06/2020.  
(Per l'applicazione e il calcolo dei suddetti coefficienti, vedi allegato).

IL SOTTOSCRITTO AUTORIZZA IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS 196/2003 ED È CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI NELLE QUALI INCORRERÀ, AI SENSI DELL'ART. 76 - DPR 445/2000, NEL CASO RILASCI DICHIARAZIONI MENDACI.

Teramo, li \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

### Si allegano:

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.
- Documentazione: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Coefficiente di ubicazione C1 (30)

### Accessibilità C1.1

Mancanza/impossibilità di accesso carrabile o di dimensioni inferiori a m 2,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Esposizione C1.2

Giacitura prevalente a Nord Nord/Ovest oppure presenza di grossi ostacoli naturali

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Prossimità C1.3

Allaccio alle reti di pubblici servizi con costi superiori agli oneri di urbanizzazione

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12								

## Coefficiente di forma C2 (45)

### Morfologia C2.1

Pendenza media superiore al 35% su almeno il 50% della superficie del lotto imponibile

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15					

### Geometria C2.2

Forma non riconducibile a geometrie regolari come il quadrato o il rettangolo oppure con rapporto  $b/h > 5$  nel caso di  $bxh > 2000mq$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15					

### Dimensione C2.3

Per lotti imponibili inferiori a 400 mq

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15					

## Coefficiente di sfruttamento C3 (60)

### Vincoli sovraordinati C3.1

In presenza di vincoli sovraordinati che coprono almeno il 60 % del lotto urbanistico e inapp. Art XIV.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15					

### Servitù prediali C3.2

Se la presenza di servitù di passaggio, di acquedotto, di elettrodotto o altro diritto non ne limita o impedisce l'edificazione

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15					

### Saturazione C3.3

Nel caso il lotto imponibile costituisce pertinenza di un fabbricato esistente la cui volumetria assorbe in tutto o in parte la capacità edificatoria

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30