



# CITTÀ DI TERAMO

## AREA 7

Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile  
e Rigenerazione della Città

Oggetto: Modifica al Piano Regolatore Generale per la retrocessione di terreni edificabili, ai sensi dell'articolo n. 10 della L.R. n. 29 del 13/10/2020.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 16/05/2014 si avviava la procedura di formazione e approvazione di una variante al PRG per la rilocalizzazione di diritti edificatori, la retrocessione di terreni edificabili, la correzione di incongruenze nella pianificazione vigente e per l'aggiornamento della normativa tecnica di attuazione;

a seguito dell'avvio della procedura di cui sopra, pervenivano numerose richieste da parte dei cittadini, per la retrocessione di aree attualmente edificabili, in quanto il settore edilizio affronta una particolare congiuntura che non sostiene le trasformazioni edilizie previste, nei tempi di vigenza della pianificazione urbanistica;

#### CONSIDERATO CHE

è volontà dell'Amministrazione Comunale andare incontro con tempestività alle esigenze di tali cittadini che chiedono la retrocessione dei terreni edificabili, non utilizzati e non utilizzabili nel breve periodo;

#### RICHIAMATA

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 353 del 25/11/2021 che ha disposto di procedere alla retrocessione di alcune aree edificabili, con la semplificazione prevista dalla Legge Regionale n. 29 del 13 ottobre 2020, "Modifiche alla legge regionale 12 aprile 1983, n.18 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo), misure urgenti e temporanee di semplificazione e ulteriori disposizioni in materia urbanistica ed edilizia", approvata dal Consiglio regionale con verbale n. 34/2 del 29 settembre 2020, pubblicata nel BURA 16 ottobre 2020, n. 160 Speciale;

### RENDE NOTO

che si procederà alla modifica del Piano Regolatore Generale con la retrocessione dei terreni edificabili, in base alle richieste pervenute, per cui chi intende annullare la richiesta trasmessa dovrà comunicarlo entro e non oltre il 10 febbraio 2022.

*Dalla Residenza Civica, li 26 gennaio 2022.*

IL DIRIGENTE DELL'AREA 7

arch. Gianni Cimini