

## Coefficiente di ubicazione C1 (30)

### Accessibilità C1.1

Mancanza/impossibilità di accesso carrabile o di dimensioni inferiori a m 2,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Esposizione C1.2

Giacitura prevalente a Nord Nord/Ovest oppure presenza di grossi ostacoli naturali

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Prossimità C1.3

Allaccio alle reti di pubblici servizi con costi superiori agli oneri di urbanizzazione

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12								

## Coefficiente di forma C2 (45)

### Morfologia C2.1

Pendenza media superiore al 35% su almeno il 50% della superficie del lotto imponibile

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15					

### Geometria C2.2

Forma non riconducibile a geometrie regolari come il quadrato o il rettangolo oppure con rapporto  $b/h > 5$  nel caso di  $bxh > 2000mq$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15					

### Dimensione C2.3

Per lotti imponibili inferiori a 400 mq

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15					

## Coefficiente di sfruttamento C3 (60)

### Vincoli sovraordinati C3.1

In presenza di vincoli sovraordinati che coprono almeno il 60 % del lotto urbanistico e inapp. Art XIV.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15					

### Servitù prediali C3.2

Se la presenza di servitù di passaggio, di acquedotto, di elettrodotto o altro diritto non ne limita o impedisce l'edificazione

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15					

### Saturazione C3.3

Nel caso il lotto imponibile costituisca pertinenza di un fabbricato esistente la cui volumetria assorbe in tutto o in parte la capacità edificatoria

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30