

**2008. VALORI AREE EDIFICABILI in relazione al NUOVO PRG (valori rivalutati al 31/12/2007)**

DESTINAZIONE D'USO		INDICI			ZONE TERRITORIALI																						
ZONA (sottozona)	Art. NTA	I.f. mc/mq	U.t. mq/ha	U.f. mq/mq	1	2	3				4	5	6						7								
					centro storico	semi centro	FRAZIONI "A"								FRAZIONI "B"												
					Teramo centro		ASSE SS 80				Piano della Lenta e Putignano	Cona Mezzanotte Bivio Miano	ZONA AGRICOLA NORD						ZONA AGRICOLA SUD								
						1	2	3a	3b	3c			3d	4	5	6a	6b	6c	6d	6e	6f	6g	7a	7b	7c	7d	7e
<b>RESIDENZIALE</b>																											
Zona A (capoluogo)	VI.2				199,54																						
Sottozona AE	VI.3																										
<b>ZONA B</b>																											
Zona B0	Cap. VII				Nessuna Rendita																						
Zona B11	VII.4	3,1				182,61	175,73	175,73	145,75	163,10	132,24	163,10	120,41	120,41	120,41	120,41	120,41	120,41	118,27	144,77	118,27	118,27	118,27	120,41	118,27	144,31	
Zona B12	VII.4	1,7				100,14	96,37	96,37	79,93	89,44	72,52	89,44	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03	64,86	79,39	64,86	64,86	64,86	66,03	64,86	79,14	
Zona B13	VII.4	1,3				76,58	73,69	73,69	61,12	68,40	55,46	68,40	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	49,60	60,71	49,60	49,60	49,60	50,49	49,60	60,52	
Zona B2	VII.5	1,3				76,58	73,69	73,69	61,12	68,40	55,46	68,40	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	49,60	60,71	49,60	49,60	49,60	50,49	49,60	60,52	
Zona B3	VII.6	0,9				66,89	63,13	63,13	46,68	57,57	39,28	57,57	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	31,62	46,14	31,62	31,62	31,62	32,78	31,62	45,89	
Zona B0F	VII.7				Nessuna Rendita																						
Zona B1F	VII.8	1,3				76,58	73,69	73,69	61,12	68,40	55,46	68,40	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	49,60	60,71	49,60	49,60	49,60	50,49	49,60	60,52	
Zona B2F	VII.9	1,0				58,91	56,69	56,69	47,02	52,61	42,66	52,61	38,84	38,84	38,84	38,84	38,84	38,84	38,15	46,70	38,15	38,15	38,15	38,84	38,15	46,55	
Zona B3F	VII.10	0,7				52,03	49,10	49,10	36,31	44,78	30,55	44,78	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	24,59	35,89	24,59	24,59	24,59	25,50	24,59	35,69	
Zona B11 (Δ)	VII.11	3,1				121,98	115,12	115,12	85,12	104,98	71,63	104,98	59,78	59,78	59,78	59,78	59,78	59,78	57,66	84,14	57,66	57,66	57,66	59,78	57,66	83,68	
Zona B12 (Δ)	VII.11	1,7				66,89	63,13	63,13	46,68	57,57	39,28	57,57	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	31,62	46,14	31,62	31,62	31,62	32,78	31,62	45,89	
Zona B13 (Δ)	VII.11	1,3				51,15	48,28	48,28	35,70	44,02	30,04	44,02	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	24,18	35,28	24,18	24,18	24,18	25,07	24,18	35,09	
Zona B2 (Δ)	VII.11	1,3				51,15	48,28	48,28	35,70	44,02	30,04	44,02	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	24,18	35,28	24,18	24,18	24,18	25,07	24,18	35,09	
Zona B1F (Δ)	VII.11	1,3				51,15	48,28	48,28	35,70	44,02	30,04	44,02	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	24,18	35,28	24,18	24,18	24,18	25,07	24,18	35,09	
Zona B 2F (Δ)	VII.11	1,0				39,35	37,14	37,14	27,46	33,86	23,11	33,86	19,28	19,28	19,28	19,28	19,28	19,28	18,60	27,14	18,60	18,60	18,60	19,28	18,60	26,99	
Zona B3(n°...)	All.04				B3 di riferimento eccetto: B3(3) = 44,60 - B3(15) = 28,80																						
<b>ZONA C</b>																											
Zona C1 (PEEP)	VIII.3					66,89	63,13	63,13	46,68	57,57	39,28	57,57	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	31,62	46,14	31,62	31,62	31,62	32,78	31,62	45,89	
Zona C1 e C1F (Ex C2 PRG 74)	VIII.3					66,89	63,13	63,13	46,68	57,57	39,28	57,57	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	31,62	46,14	31,62	31,62	31,62	32,78	31,62	45,89	
Zona C1 e C1F (Ex C3 PRG 74)	VIII.3					66,89	63,13	63,13	46,68	57,57	39,28	57,57	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	31,62	46,14	31,62	31,62	31,62	32,78	31,62	45,89	
Zona C1 e C1F (Ex C4 PRG 74)	VIII.3					39,02	36,83	36,83	27,23	33,58	22,91	33,58	19,12	19,12	19,12	19,12	19,12	19,12	18,45	26,92	18,45	18,45	18,45	19,12	18,45	26,77	
Zona C2	VIII.4		2.900			66,89	63,13	63,13	46,68	57,57	39,28	57,57	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	31,62	46,14	31,62	31,62	31,62	32,78	31,62	45,89	
Zona C2A	VIII.5		1.300			29,99	28,30	28,30	20,93	25,81	17,61	25,81	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,17	20,68	14,17	14,17	14,17	14,69	14,17	20,57	
Zona C3	VIII.6		2.900			66,89	63,13	63,13	46,68	57,57	39,28	57,57	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	31,62	46,14	31,62	31,62	31,62	32,78	31,62	45,89	
Zona C2F	VIII.8		2.200			50,74	47,89	47,89	35,41	43,67	29,80	43,67	24,87	24,87	24,87	24,87	24,87	24,87	23,99	35,00	23,99	23,99	23,99	24,87	23,99	34,81	
Zona C3F	VIII.9		2.200			50,74	47,89	47,89	35,41	43,67	29,80	43,67	24,87	24,87	24,87	24,87	24,87	24,87	23,99	35,00	23,99	23,99	23,99	24,87	23,99	34,81	
Zona C3(n°...)	All.04				C3 o C3F di riferimento eccetto: C3(3a)= 4,98 - C3(3b)= 4,98 - C3(7)= 11,98 - C3(11)= 9,58																						
<b>PRODUTTIVA (Zona D)</b>																											
Zona D1 (Artigianali)	IX.2	1,0				75,26	58,21	72,32	58,21	67,62	67,03	75,26	51,16	48,80	51,16	42,01	48,80	51,16	48,80	38,61	51,33	41,34	41,34	38,61	38,61	41,34	41,34
Zona D2 (Industriali)	IX.3	0,9				75,26	58,21	72,32	58,21	67,62	67,03	75,26	51,16	48,80	51,16	42,01	48,80	51,16	48,80	38,61	51,33	41,34	41,34	38,61	38,61	41,34	41,34
Zona D3 (Nuovi impianti)	IX.4		3.000			75,26	58,21	72,32	58,21	67,62	67,03	75,26	51,16	48,80	51,16	42,01	48,80	51,16	48,80	38,61	51,33	41,34	41,34	38,61	38,61	41,34	41,34
Zona D4.1.4.2.4.3.4.6 (Commerciari Esistenti)	IX.5					122,89	97,61	159,94	97,61	122,30	122,30	110,54	91,73	88,79	91,73	76,43	88,79	91,73	88,79	67,23	98,12	72,68	72,68	67,23	67,23	72,68	72,68
Zona D4.4.4.5.4.7.4.8 (Commerciari Esistenti)	IX.5					75,26	58,21	72,32	58,21	67,62	67,03	75,26	51,16	48,80	51,16	42,01	48,80	51,16	48,80	38,61	51,33	41,34	41,34	38,61	38,61	41,34	41,34
Zona D5.1.5.2.5.3.5.6 (Commerciari Nuove)	IX.6		3.000-3.500			122,89	97,61	159,94	97,61	122,30	122,30	110,54	91,73	88,79	91,73	76,43	88,79	91,73	88,79	67,23	98,12	72,68	72,68	67,23	67,23	72,68	72,68
Zona D5.4.5.5.5.7.5.8 (Commerciari Nuove)	IX.6		3.000-3.500			75,26	58,21	72,32	58,21	67,62	67,03	75,26	51,16	48,80	51,16	42,01	48,80	51,16	48,80	38,61	51,33	41,34	41,34	38,61	38,61	41,34	41,34
Zona D6 (Incompatibili)	IX.7					75,26	58,21	72,32	58,21	67,62	67,03	75,26	51,16	48,80	51,16	42,01	48,80	51,16	48,80	38,61	51,33	41,34	41,34	38,61	38,61	41,34	41,34
<b>ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO / TERRITORIALE (Zona F1)</b>																											
Zona F11	XI.3			0,3		98,31	78,09	127,95	78,09	97,84	97,84	88,44	73,38	71,03	73,38	61,15	71,03	73,38	71,03	53,78	78,49	58,14	58,14	53,78	53,78	58,14	58,14
Zona F12	XI.3			0,15 coperti 0,05 scoperti		45,16	34,93	43,39	34,93	40,57	40,22	45,16	30,69	29,28	30,69	25,21	29,28	30,69	29,28	23,17	30,80	24,80	24,80	23,17	23,17	24,80	24,80
Zona F14	XI.3			0,05		45,16	34,93	43,39	34,93	40,57	40,22	45,16	30,69	29,28	30,69	25,21	29,28	30,69	29,28	23,17	30,80	24,80	24,80	23,17	23,17	24,80	24,80
Zona F15	XI.3					45,16	34,93	43,39	34,93	40,57	40,22	45,16	30,69	29,28	30,69	25,21	29,28	30,69	29,28	23,17	30,80	24,80	24,80	23,17	23,17	24,80	24,80
<b>ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (Zona F3)</b>																											
Zona F31	XI.5			0,05		56,45	43,66	54,24	43,66	50,72	50,27	56,45	38,37	36,60	38,37	31,51	36,60	38,37	36,60	28,96	38,50	31,00	31,00	28,96	28,96	31,00	31,00
Zona F32	XI.5			0,05		56,45	43,66	54,24	43,66	50,72	50,27	56,45	38,37	36,60	38,37	31,51	36,60	38,37	36,60	28,96	38,50	31,00	31,00	28,96	28,96	31,00	31,00
Zona F33	XI.5			0,05		56,45	43,66	54,24	43,66	50,72	50,27	56,45	38,37	36,60	38,37	31,51	36,60	38,37									