



**COMUNE DI TERAMO**  
III SETTORE BILANCIO – FINANZE – TRIBUTI

**ICI: INAGIBILITÀ o INABITABILITÀ ABITAZIONE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

(resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il/la sottoscritto \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cod. fisc. n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ soggetto passivo ici nella percentuale del \_\_\_\_\_ % dell'U. I. sita in  
Teramo via/fraz. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ censita al  
Fg. \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_, al fine di usufruire  
della **riduzione del 50% dell'I.C.I.** prevista per i “fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non  
utilizzati” (art. 8 D. Lgs. n. 504/92)

**DICHIARA**

Che, **l'immobile di cui sopra, è attualmente inagibile od inabitabile**, e di fatto **non utilizzato**, poiché lo  
stesso si trova in una o più delle seguenti condizioni: *( barrare le relative caselle )*

- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) e verticali (muri perimetrali o portanti )con gravi  
lesioni che possano costituire pericolo a \_\_\_\_\_ cose o persone e che di fatto rendono i fabbricati  
assolutamente incompatibili con l'usa al quale erano destinati.

L'inagibilità o inabitabilità deve comunque consistere in un degrado fisico **sopravvenuto** (fabbricato  
diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o  
straordinaria. ( Art. 7 del Regolamento ICI del Comune di Teramo approvato con Delibera C.C. n. 33 / 1999 e  
successive modifiche e integrazioni)

**Dichiara di essere a conoscenza che la inagibilità o inabitabilità può essere accertata :**

- a) mediante perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del proprietario cui spetta  
allegare la documentazione probatoria della situazione di fatto;  
b) da parte del contribuente, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

**E' necessario che l'inagibilita' o l'inabitabilita' sussistano congiuntamente all'assenza di utilizzo.**

Le condizioni devono essere indicate nella Dichiarazione annuale ICI *allegando* alla stessa la relativa  
documentazione sopra citata o con la presente dichiarazione.

Il Comune si riserva comunque di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal contribuente mediante  
l'Ufficio Tecnico Comunale ovvero mediante tecnici liberi professionisti all'uopo incaricati.

**Il sottoscritto provvederà alla denuncia del venir meno delle suddette condizioni.**

IL SOTTOSCRITTO AUTORIZZA IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX D.LGS 193/2003 ED E' CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI  
PENALI NELLE QUALI INCORRERA', AI SENSI DELL'ART. 76 - DPR 445/2000, NEL CASO RILASCI DICHIARAZIONI MENDACI.

TERAMO \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE  
\_\_\_\_\_