

LEGENDA ZONIZZAZIONE

PATRIMONIO STORICO

- A** CENTRO STORICO
- AE** EDIFICI O COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E/O DOCUMENTARIO

ZONE EDIFICATE URBANE

- B0** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
- B11** ZONE EDIFICATE SATURE
- B12** ZONE EDIFICATE SATURE
- B13** ZONE EDIFICATE SATURE
- B2** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
- B3** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
- B*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE
- B3(n°)** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

ZONE EDIFICATE NEI CENTRI FRAZIONALI

- B0F** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
- B1F** ZONE EDIFICATE SATURE
- B2F** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
- B3F** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
- B*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE

ZONE DI ESPANSIONE URBANA

- C1** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- C2** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
- C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA
- C3** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
- C*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
- C3(n°)** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

PERIMETRAZIONI

- PR** PIANI DI RECUPERO ART. 28 L. 457/1978
- (A)** ZONE SOGGETTE AD INTERVENTO CONVENZIONATO

ZONE DI ESPANSIONE URBANA NEI CENTRI FRAZIONALI

- C1F** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- C2F** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
- C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA

ZONE PRODUTTIVE

- D1** ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D2** ZONE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D3** ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- NI** NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE

ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- D41** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
- D42** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
- D43** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
- D44** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- D45** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
- D46** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
- D47** AUTORIMESSE, AUTOSILI
- D48** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI

ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO DI NUOVO IMPIANTO

- D51** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
- D52** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
- D53** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
- D54** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- D55** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
- D56** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
- D57** AUTORIMESSE, AUTOSILI
- D58** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI

D6 ZONE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI INCOMPATIBILI CON L'AMBIENTE URBANO

ZONE AGRICOLE

- E1** ZONE AGRICOLE DI MAGGIORE QUALITA' PRODUTTIVA
- E2** ZONE AGRICOLE NORMALI
- E3** ZONE AGRICOLE MARGINALI
- E4** ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- E5** ZONE AGRICOLE PERIURBANE

ATTREZZATURE

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO / TERRITORIALE

- F11** ISTRUZIONE SUPERIORE, CULTURALI, OSPEDALIERE, UFFICI E SERVIZI PUBBLICI
- F12** IMPIANTI SPORTIVI
- F13** AREE ATTREZZATE PER SPETTACOLI VIAGGIANTI
- F14** AREE PUBBLICHE ATTREZZATE PER ATTIVITA' ESPOSITIVE
- F15** AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- F16** PARCHI NATURALI

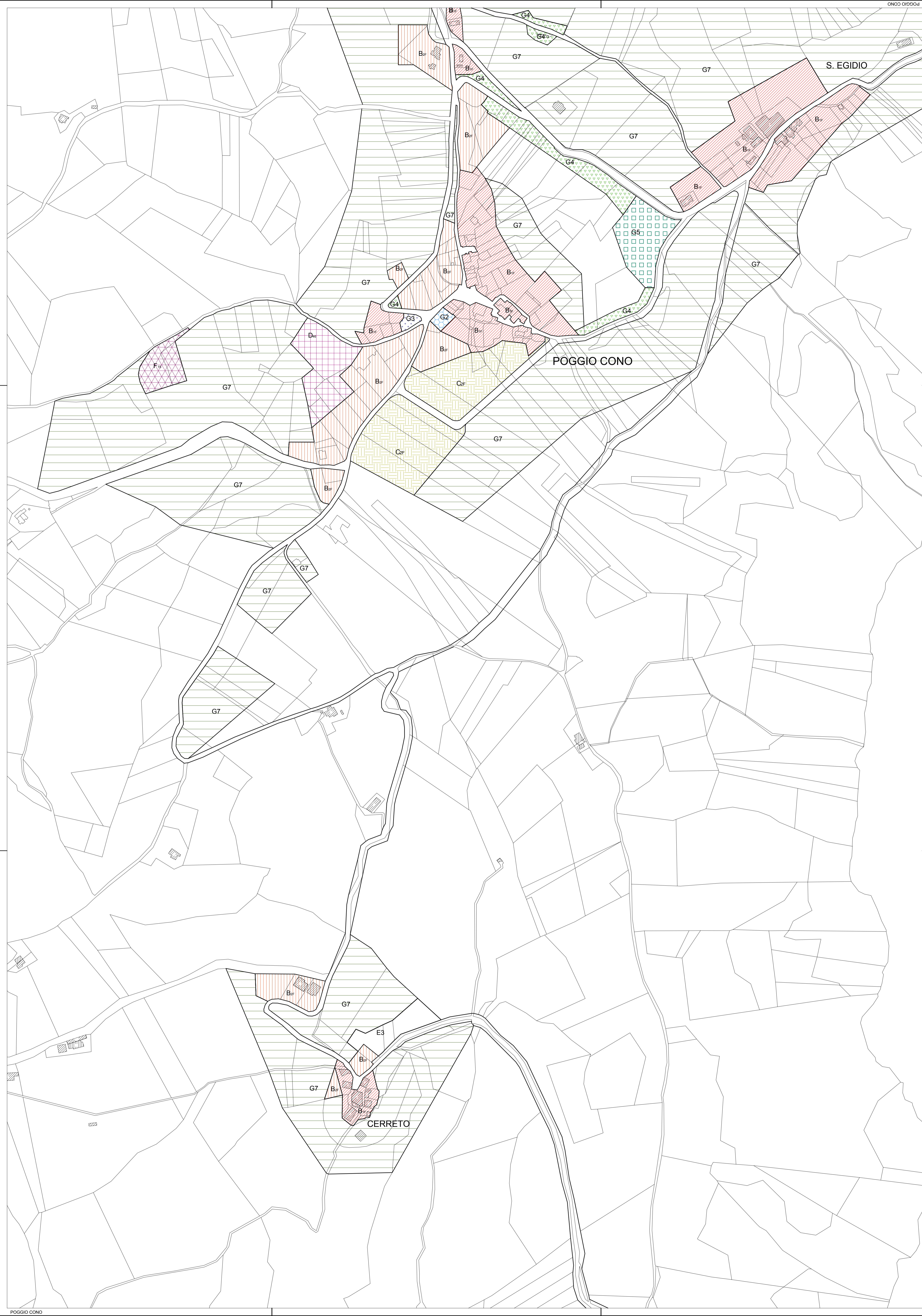
F2 VIABILITA' E FERROVIE

ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

- F31** DEPOSITI SPECIALI
- F32** PARCHEGGI ATTREZZATI E SERVIZI PER L'AUTOTRASPORTO
- F33** CAMPEGGI
- F34** IMPIANTI SPORTIVI RICREATIVI E TURISTICI
- F35** ATTREZZATURE SANITARIE PRIVATE

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

- G1** ISTRUZIONE
- G2** ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE
- G3** ATTREZZATURE RELIGIOSE
- G4** VERDE ATTREZZATO
- G5** VERDE SPORTIVO
- G6** PARCHEGGI PUBBLICI
- G7** VERDE PRIVATO DI TUTELA AMBIENTALE
- G8** PIAZZE PEDONALI



Comune di Teramo

PIANO REGOLATORE GENERALE

2006

Interamnia Urbis

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. n° 75 del 13 agosto 2008
Elaborato integrato a seguito delle prescrizioni della Giunta Regionale d'Abruzzo - Direzione Parchi, Territorio Ambiente Energia e della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo.

*Il Dirigente del IV Set. - Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Arch. Stefano Marciotti*

*Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica e Pianif.Territ.
Il Dirigente Rip. Urbanistica
Il Responsabile dell'Ufficio di Piano*

*Dott. Giovanni Chiodi
Avv. Enrico Mazzarelli
Arch. Stefano Marciotti
Ing. Domenico Cimmi*

*Il progettista
con la collaborazione di*

*Prof. Carlo Monti
Ing. Luigi Di Paolo*

ZONIZZAZIONE
DEL TERRITORIO

TAV.
D39

POGGIO CONO

SCALA 1:2.000