

LEGENDA ZONIZZAZIONE

PATRIMONIO STORICO

- A** CENTRO STORICO
- AE** EDIFICI O COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E/O DOCUMENTARIO

ZONE EDIFICATE URBANE

- B0** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
- B₁₁** ZONE EDIFICATE SATURE
- B₁₂** ZONE EDIFICATE SATURE
- B₁₃** ZONE EDIFICATE SATURE
- B2** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
- B3** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
- B*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE
- B3(n°..)** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

ZONE EDIFICATE NEI CENTRI FRAZIONALI

- B_{0F}** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
- B_{1F}** ZONE EDIFICATE SATURE
- B_{2F}** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
- B_{3F}** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
- B*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE

ZONE DI ESPANSIONE URBANA

- C1** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- C2** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
- C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA
- C3** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
- C*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
- C3(n°..)** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

PERIMETRAZIONI

- PR** PIANI DI RECUPERO ART. 28 L. 457/1978
- (Δ)** ZONE SOGGETTE AD INTERVENTO CONVENZIONATO

ZONE DI ESPANSIONE URBANA NEI CENTRI FRAZIONALI

- C_{1F}** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- C_{2F}** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
- C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA

ZONE PRODUTTIVE

- D1** ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D2** ZONE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D3** ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- NI** NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE

ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- D₄₁** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
- D₄₂** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
- D₄₃** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
- D₄₄** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- D₄₅** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
- D₄₆** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
- D₄₇** AUTORIMESSE, AUTOSILI
- D₄₈** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI

ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO DI NUOVO IMPIANTO

- D₅₁** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
- D₅₂** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
- D₅₃** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
- D₅₄** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- D₅₅** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
- D₅₆** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
- D₅₇** AUTORIMESSE, AUTOSILI
- D₅₈** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI

- D6** ZONE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI INCOMPATIBILI CON L'AMBIENTE URBANO

ZONE AGRICOLE

- E1** ZONE AGRICOLE DI MAGGIORE QUALITA' PRODUTTIVA
- E2** ZONE AGRICOLE NORMALI
- E3** ZONE AGRICOLE MARGINALI
- E4** ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- E5** ZONE AGRICOLE PERIURBANE

ATTREZZATURE

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO / TERRITORIALE

- F₁₁** ISTRUZIONE SUPERIORE, CULTURALI, OSPEDALIERE, UFFICI E SERVIZI PUBBLICI
- F₁₂** IMPIANTI SPORTIVI
- F₁₃** AREE ATTREZZATE PER SPETTACOLI VIAGGIANTI
- F₁₄** AREE PUBBLICHE ATTREZZATE PER ATTIVITA' ESPOSITIVE
- F₁₅** AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- F₁₆** PARCHI NATURALI

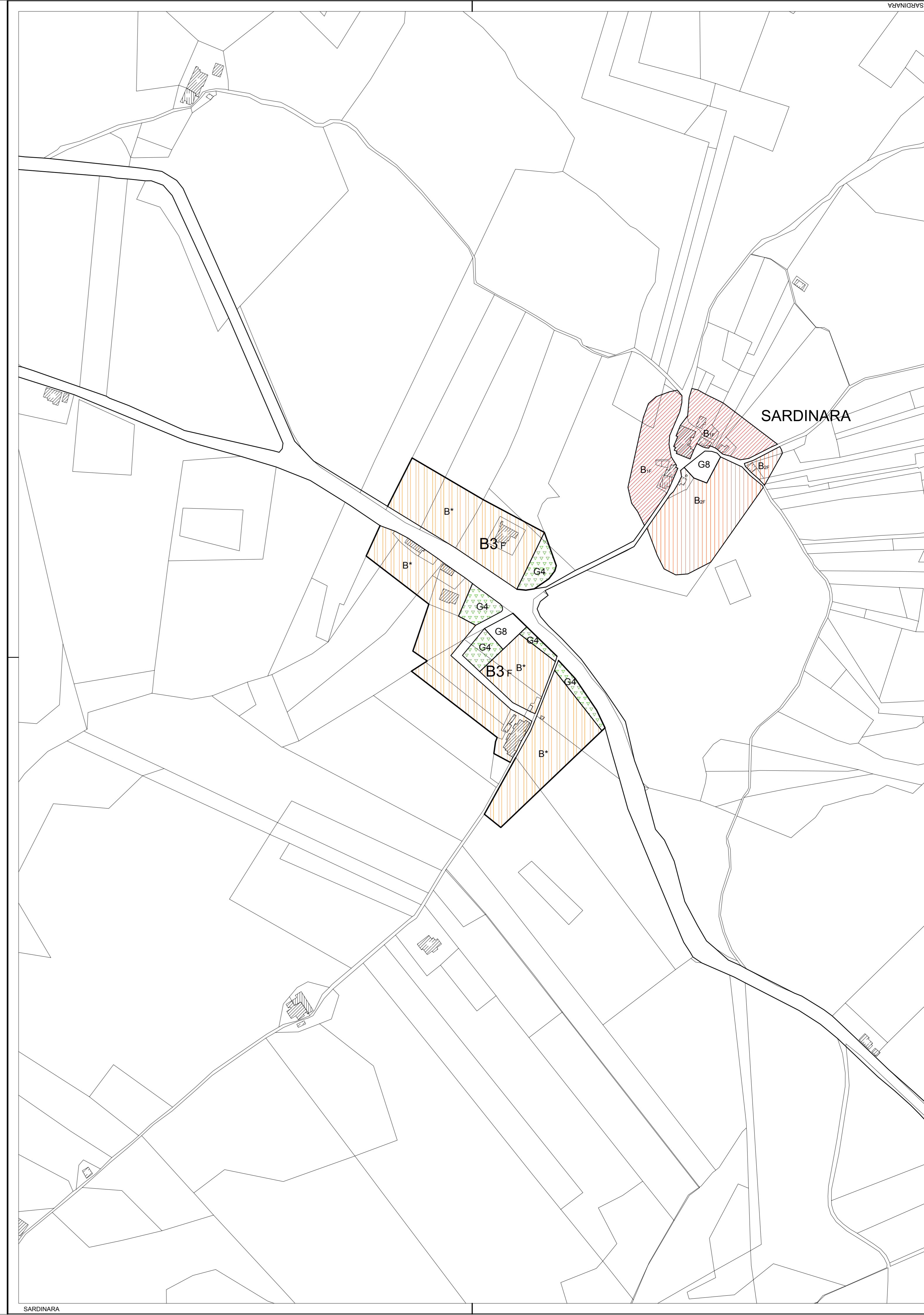
- F2** VIABILITA' E FERROVIE

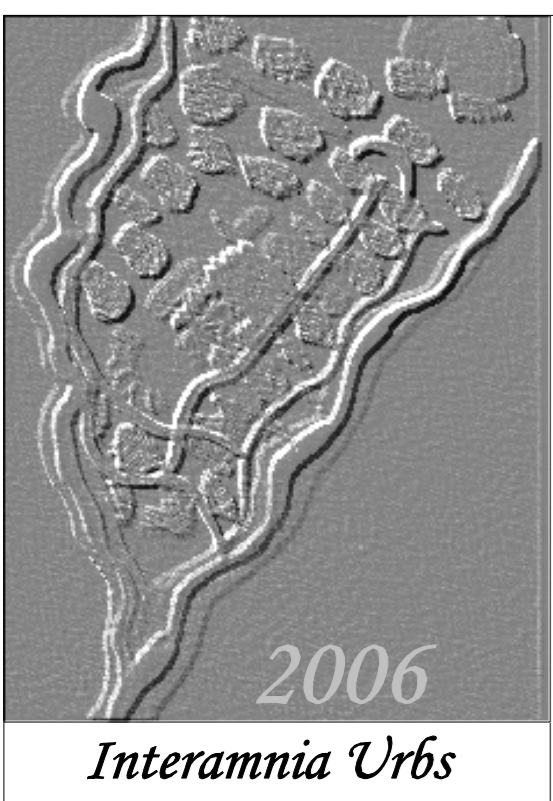
ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

- F₃₁** DEPOSITI SPECIALI
- F₃₂** PARCHEGGI ATTREZZATI E SERVIZI PER L'AUTOTRASPORTO
- F₃₃** CAMPEGGI
- F₃₄** IMPIANTI SPORTIVI RICREATIVI E TURISTICI
- F₃₅** ATTREZZATURE SANITARIE PRIVATE

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

- G₁** ISTRUZIONE
- G2** ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE
- G3** ATTREZZATURE RELIGIOSE
- G4** VERDE ATTREZZATO
- G5** VERDE SPORTIVO
- G6** PARCHEGGI PUBBLICI
- G7** VERDE PRIVATO DI TUTELA AMBIENTALE
- G8** PIAZZE PEDONALI





Comune di Teramo

PIANO
REGOLATORE
GENERALE

2006
Interamnia Urbis

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. n° 75 del 13 agosto 2008
Elaborato integrato a seguito delle prescrizioni della Giunta Regionale d'Abruzzo - Direzione Parchi, Territorio Ambiente Energia e della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo.

Il Dirigente del IV Sett. - Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Arch. Stefano Mariotti

<p><i>Il Sindaco</i> L'Assessore all'Urbanistica e Pianif.Territ. Il Dirigente Rip. Urbanistica Il Responsabile dell'Ufficio di Piano</p>	<p><i>Dott. Giovanni Chiodi</i> Avv. Enrico Mazzarelli Arch. Stefano Mariotti Ing. Domenico Cimini</p>
<p><i>Il progettista</i> con la collaborazione di</p>	<p><i>Prof. Carlo Monti</i> Ing. Luigi Di Paolo</p>

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO	TAV. D37
SARDINARA	SCALA 1:2.000