

# LEGENDA ZONIZZAZIONE

## PATRIMONIO STORICO

- A** CENTRO STORICO
- AE** EDIFICI O COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E/O DOCUMENTARIO

## ZONE EDIFICATE URBANE

- B0** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
- B<sub>11</sub>** ZONE EDIFICATE SATURE
- B<sub>12</sub>** ZONE EDIFICATE SATURE
- B<sub>13</sub>** ZONE EDIFICATE SATURE
- B2** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
- B3** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
- B\*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE
- B3(n°..)** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

## ZONE EDIFICATE NEI CENTRI FRAZIONALI

- B<sub>0F</sub>** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
- B<sub>1F</sub>** ZONE EDIFICATE SATURE
- B<sub>2F</sub>** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
- B<sub>3F</sub>** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
- B\*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE

## ZONE DI ESPANSIONE URBANA

- C1** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- C2** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
- C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA
- C3** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
- C\*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
- C3(n°..)** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

## PERIMETRAZIONI

- PR** PIANI DI RECUPERO ART. 28 L. 457/1978
- (Δ)** ZONE SOGGETTE AD INTERVENTO CONVENZIONATO

## ZONE DI ESPANSIONE URBANA NEI CENTRI FRAZIONALI

- C<sub>1F</sub>** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- C<sub>2F</sub>** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
- C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA

## ZONE PRODUTTIVE

- D1** ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D2** ZONE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D3** ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- NI** NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE

## ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- D<sub>41</sub>** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
- D<sub>42</sub>** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
- D<sub>43</sub>** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
- D<sub>44</sub>** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- D<sub>45</sub>** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
- D<sub>46</sub>** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
- D<sub>47</sub>** AUTORIMESSE, AUTOSILI
- D<sub>48</sub>** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI

## ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO DI NUOVO IMPIANTO

- D<sub>51</sub>** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
- D<sub>52</sub>** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
- D<sub>53</sub>** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
- D<sub>54</sub>** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- D<sub>55</sub>** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
- D<sub>56</sub>** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
- D<sub>57</sub>** AUTORIMESSE, AUTOSILI
- D<sub>58</sub>** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI

- D6** ZONE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI INCOMPATIBILI CON L'AMBIENTE URBANO

## ZONE AGRICOLE

- E1** ZONE AGRICOLE DI MAGGIORE QUALITA' PRODUTTIVA
- E2** ZONE AGRICOLE NORMALI
- E3** ZONE AGRICOLE MARGINALI
- E4** ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- E5** ZONE AGRICOLE PERIURBANE

## ATTREZZATURE

### ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO / TERRITORIALE

- F<sub>11</sub>** ISTRUZIONE SUPERIORE, CULTURALI, OSPEDALIERE, UFFICI E SERVIZI PUBBLICI
- F<sub>12</sub>** IMPIANTI SPORTIVI
- F<sub>13</sub>** AREE ATTREZZATE PER SPETTACOLI VIAGGIANTI
- F<sub>14</sub>** AREE PUBBLICHE ATTREZZATE PER ATTIVITA' ESPOSITIVE
- F<sub>15</sub>** AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- F<sub>16</sub>** PARCHI NATURALI

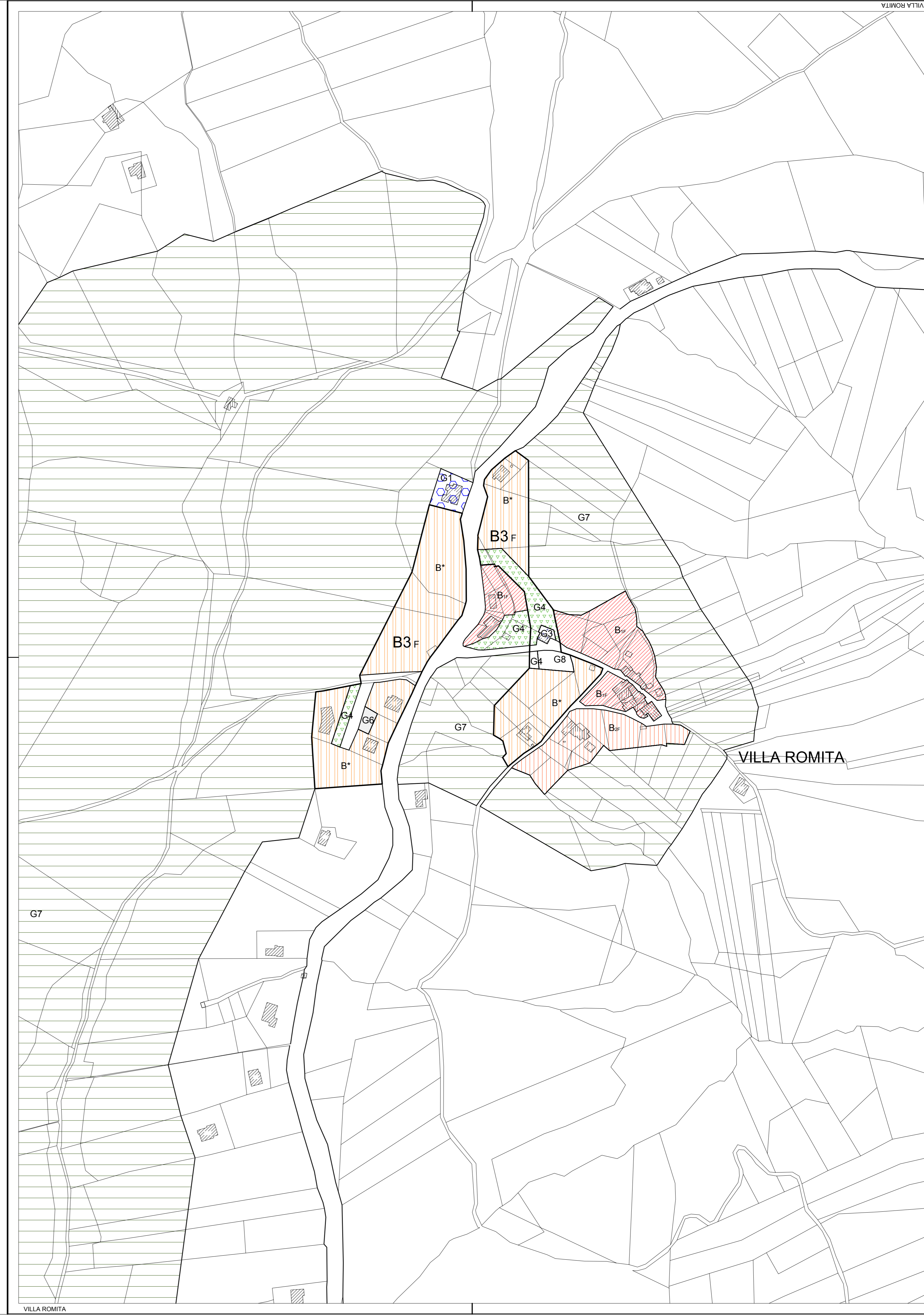
- F2** VIABILITA' E FERROVIE

### ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

- F<sub>31</sub>** DEPOSITI SPECIALI
- F<sub>32</sub>** PARCHEGGI ATTREZZATI E SERVIZI PER L'AUTOTRASPORTO
- F<sub>33</sub>** CAMPEGGI
- F<sub>34</sub>** IMPIANTI SPORTIVI RICREATIVI E TURISTICI
- F<sub>35</sub>** ATTREZZATURE SANITARIE PRIVATE

### SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

- G<sub>1</sub>** ISTRUZIONE
- G2** ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE
- G3** ATTREZZATURE RELIGIOSE
- G4** VERDE ATTREZZATO
- G5** VERDE SPORTIVO
- G6** PARCHEGGI PUBBLICI
- G7** VERDE PRIVATO DI TUTELA AMBIENTALE
- G8** PIAZZE PEDONALI



Comune di Teramo

PIANO  
REGOLATORE  
GENERALE

2006

Interamnia Urbs

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. n° 75 del 13 agosto 2008  
Elaborato integrato a seguito delle prescrizioni della Giunta Regionale d'Abruzzo - Direzione Parchi, Territorio Ambiente Energia e della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo.

Il Dirigente del IV Sett. - Urbanistica e Pianificazione Territoriale  
Arch. Stefano Mariotti

Il Sindaco  
L'Assessore all'Urbanistica e Pianif.Territ.  
Il Dirigente Rip. Urbanistica  
Il Responsabile dell'Ufficio di Piano

Dott. Giovanni Chiodi  
Arc. Enrico Mazzarelli  
Arch. Stefano Mariotti  
Ing. Domenico Cimini

Il progettista  
con la collaborazione di

Prof. Carlo Monti  
Ing. Luigi Di Paolo

ZONIZZAZIONE  
DEL TERRITORIO

VILLA ROMITA

TAV.

D35

SCALA 1:2.000