

LEGENDA ZONIZZAZIONE

PATRIMONIO STORICO

- A** CENTRO STORICO
- AE** EDIFICI O COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E/O DOCUMENTARIO

ZONE EDIFICATE URBANE

- B0** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
- B11** ZONE EDIFICATE SATURE
- B12** ZONE EDIFICATE SATURE
- B13** ZONE EDIFICATE SATURE
- B2** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
- B3** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
- B*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE
- B3(n°)** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

ZONE EDIFICATE NEI CENTRI FRAZIONALI

- B0F** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
- B1F** ZONE EDIFICATE SATURE
- B2F** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
- B3F** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
- B*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE

ZONE DI ESPANSIONE URBANA

- C1** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- C2** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
- C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA
- C3** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
- C*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
- C3(n°)** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

PERIMETRAZIONI

- PR** PIANI DI RECUPERO ART. 28 L. 457/1978
- (A)** ZONE SOGGETTE AD INTERVENTO CONVENZIONATO

ZONE DI ESPANSIONE URBANA NEI CENTRI FRAZIONALI

- C1F** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- C2F** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
- C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA

ZONE PRODUTTIVE

- D1** ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D2** ZONE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D3** ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- NI** NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE

ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- D41** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
- D42** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
- D43** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
- D44** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- D45** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
- D46** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
- D47** AUTORIMESSE, AUTOSILI
- D48** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI

ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO DI NUOVO IMPIANTO

- D51** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
- D52** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
- D53** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
- D54** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- D55** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
- D56** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
- D57** AUTORIMESSE, AUTOSILI
- D58** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI

D6: ZONE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI INCOMPATIBILI CON L'AMBIENTE URBANO

ZONE AGRICOLE

- E1** ZONE AGRICOLE DI MAGGIORE QUALITA' PRODUTTIVA
- E2** ZONE AGRICOLE NORMALI
- E3** ZONE AGRICOLE MARGINALI
- E4** ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- E5** ZONE AGRICOLE PERIURBANE

ATTREZZATURE

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO / TERRITORIALE

- F11** ISTRUZIONE SUPERIORE, CULTURALI, OSPEDALIERE, UFFICI E SERVIZI PUBBLICI
- F12** IMPIANTI SPORTIVI
- F13** AREE ATTREZZATE PER SPETTACOLI VIAGGIANTI
- F14** AREE PUBBLICHE ATTREZZATE PER ATTIVITA' ESPOSITIVE
- F15** AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- F16** PARCHI NATURALI

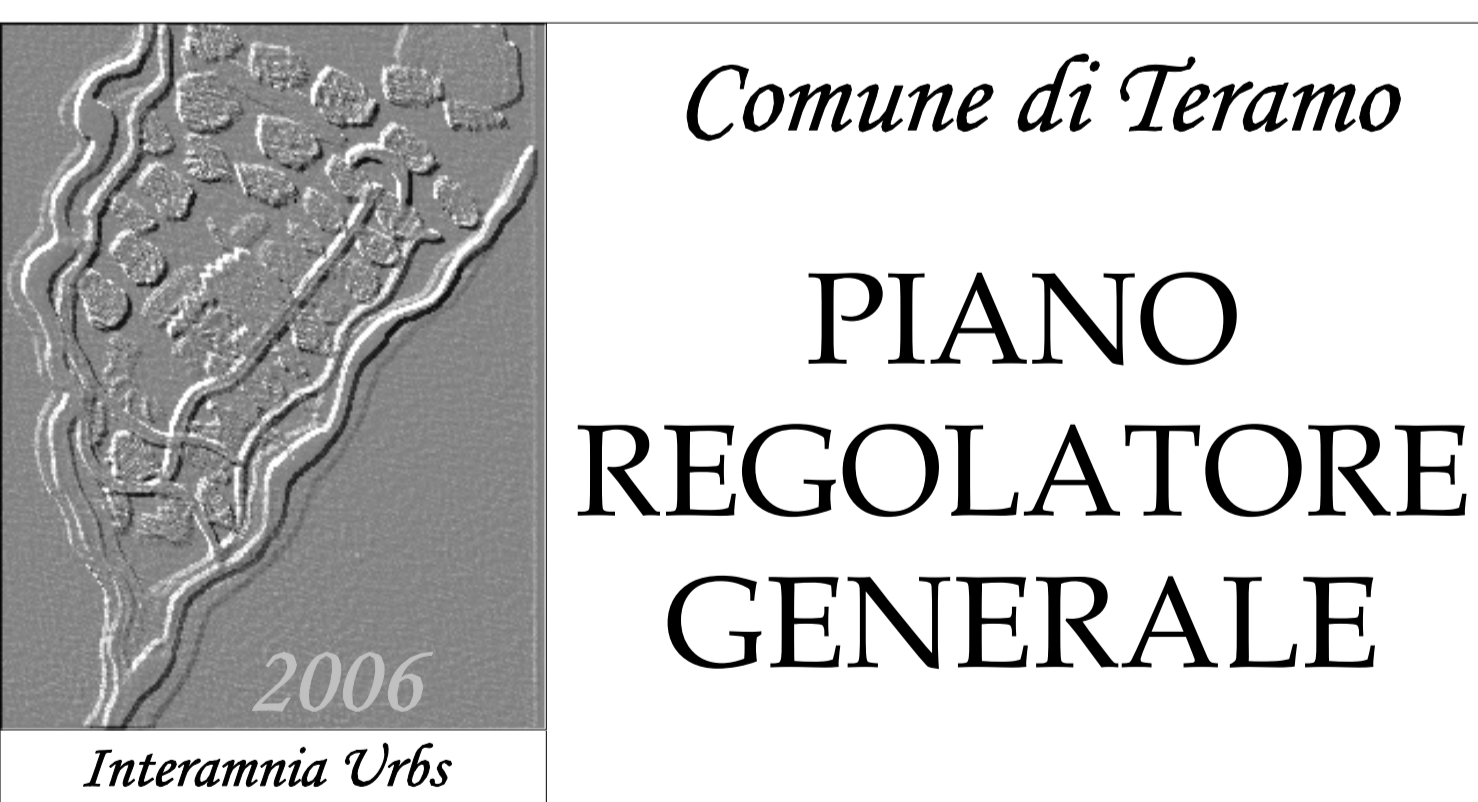
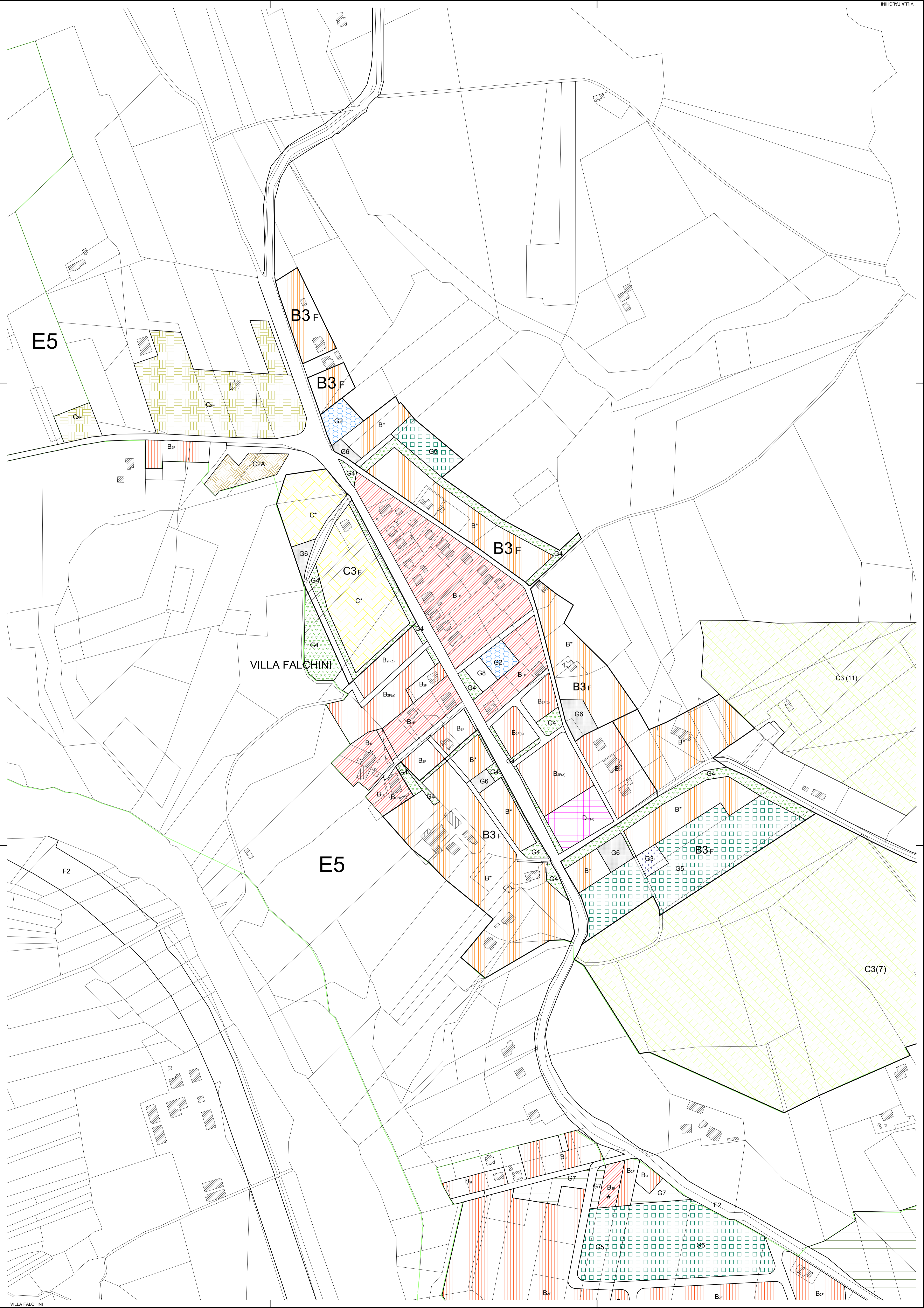
F2: VIABILITA' E FERROVIE

ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

- F31** DEPOSITI SPECIALI
- F32** PARCHEGGI ATTREZZATI E SERVIZI PER L'AUTOTRASPORTO
- F33** CAMPEGGI
- F34** IMPIANTI SPORTIVI RICREATIVI E TURISTICI
- F35** ATTREZZATURE SANITARIE PRIVATE

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

- G1** ISTRUZIONE
- G2** ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE
- G3** ATTREZZATURE RELIGIOSE
- G4** VERDE ATTREZZATO
- G5** VERDE SPORTIVO
- G6** PARCHEGGI PUBBLICI
- G7** VERDE PRIVATO DI TUTELA AMBIENTALE
- G8** PIAZZE PEDONALI



Comune di Teramo

PIANO REGOLATORE GENERALE

2006

Interammia Urbis

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. n° 75 del 13 agosto 2008
Elaborato integrato a seguito delle prescrizioni della Giunta Regionale d'Abruzzo - Direzione Parchi, Territorio Ambiente Energia e della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo.

Il Dirigente del IV Set. - Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Arch. Stefano Marciotti

Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica e Pianif.Territ.
Il Dirigente Rip. Urbanistica
Il Responsabile dell'Ufficio di Piano

Dott. Giovanni Chiodi
Avv. Enrico Mazzarelli
Arch. Stefano Marciotti
Ing. Domenico Cimmi

Il progettista
con la collaborazione di

Prof. Carlo Monti
Ing. Luigi Di Paolo

ZONIZZAZIONE
DEL TERRITORIO

TAV.
D19

VILLA FALCHINI

SCALA 1:2.000