

# LEGENDA ZONIZZAZIONE

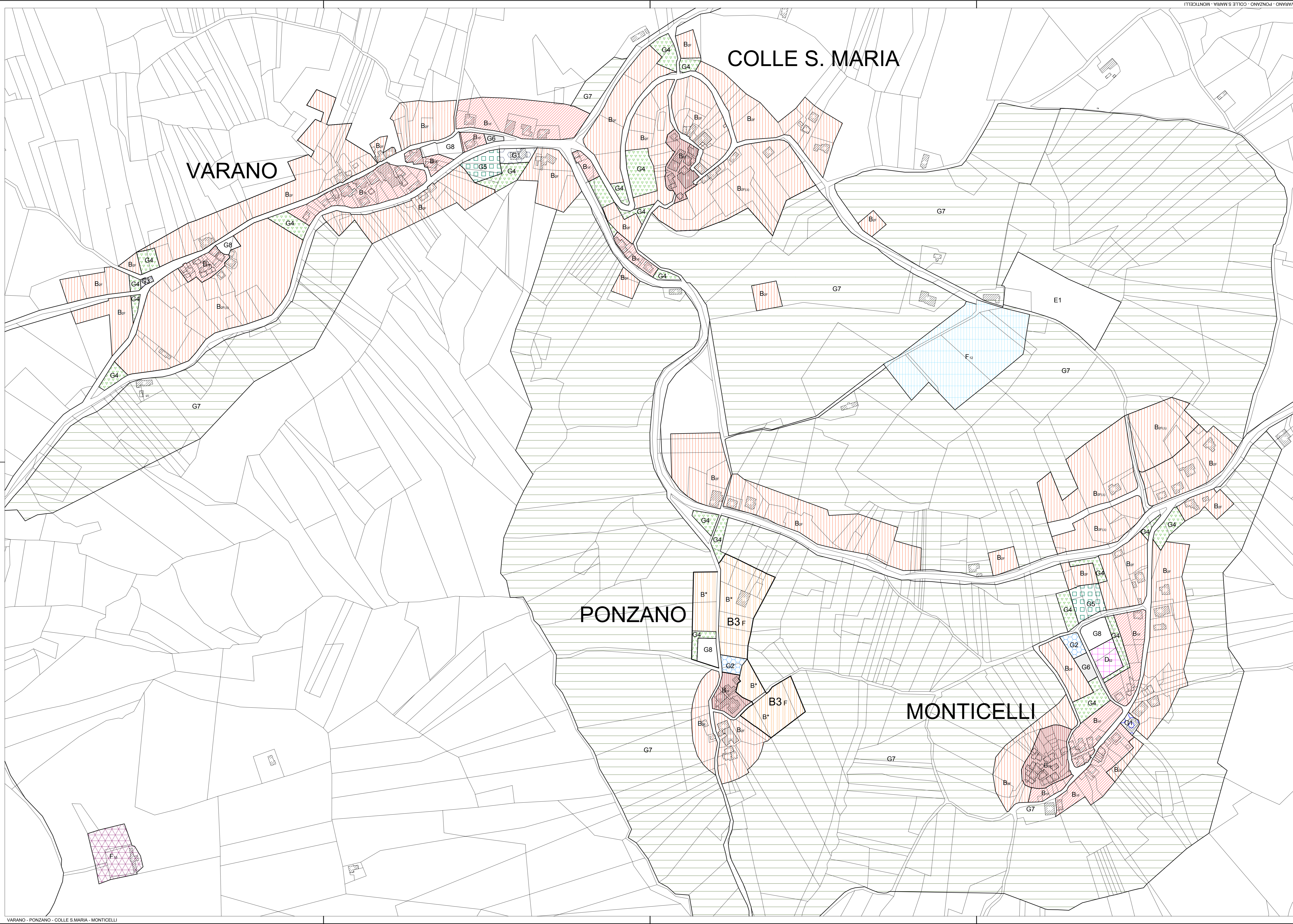
- PATRIMONIO STORICO**
- A** CENTRO STORICO
  - AE** EDIFICI O COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E/O DOCUMENTARIO
- ZONE EDIFICATE URBANE**
- B0** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
  - B11** ZONE EDIFICATE SATURE
  - B12** ZONE EDIFICATE SATURE
  - B13** ZONE EDIFICATE SATURE
  - B2** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
  - B3** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
  - B\*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE
  - B3(n°..)** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA
- ZONE EDIFICATE NEI CENTRI FRAZIONALI**
- B0F** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
  - B1F** ZONE EDIFICATE SATURE
  - B2F** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
  - B3F** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
  - B\*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE
- ZONE DI ESPANSIONE URBANA**
- C1** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
  - C2** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
  - C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA
  - C3** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
  - C\*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
  - C3(n°..)** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA
- PERIMETRAZIONI**
- PR** PIANI DI RECUPERO ART. 28 L. 457/1978
  - (A)** ZONE SOGGETTE AD INTERVENTO CONVENZIONATO

- ZONE DI ESPANSIONE URBANA NEI CENTRI FRAZIONALI**
- C1F** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
  - C2F** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
  - C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA
- ZONE PRODUTTIVE**
- D1** ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
  - D2** ZONE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
  - D3** ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
  - NI** NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE
- ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO**
- D41** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
  - D42** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
  - D43** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
  - D44** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
  - D45** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
  - D46** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
  - D47** AUTORIMESSE, AUTOSILI
  - D48** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO DI NUOVO IMPIANTO**
- D51** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
  - D52** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
  - D53** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
  - D54** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
  - D55** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
  - D56** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
  - D57** AUTORIMESSE, AUTOSILI
  - D58** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- D6** ZONE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI INCOMPATIBILI CON L'AMBIENTE URBANO

- ZONE AGRICOLE**
- E1** ZONE AGRICOLE DI MAGGIORE QUALITA' PRODUTTIVA
  - E2** ZONE AGRICOLE NORMALI
  - E3** ZONE AGRICOLE MARGINALI
  - E4** ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
  - E5** ZONE AGRICOLE PERIURBANE
- ATTREZZATURE**
- ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO / TERRITORIALE**
- F11** ISTRUZIONE SUPERIORE, CULTURALI, OSPEDALIERE, UFFICI E SERVIZI PUBBLICI
  - F12** IMPIANTI SPORTIVI
  - F13** AREE ATTREZZATE PER SPETTACOLI VIAGGIANTI
  - F14** AREE PUBBLICHE ATTREZZATE PER ATTIVITA' ESPOSITIVE
  - F15** AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - F16** PARCHI NATURALI
- F2** VIABILITA' E FERROVIE

- ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO**
- F31** DEPOSITI SPECIALI
  - F32** PARCHEGGI ATTREZZATI E SERVIZI PER L'AUTOTRASPORTO
  - F33** CAMPEGGI
  - F34** IMPIANTI SPORTIVI RICREATIVI E TURISTICI
  - F35** ATTREZZATURE SANITARIE PRIVATE

- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE**
- G1** ISTRUZIONE
  - G2** ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE
  - G3** ATTREZZATURE RELIGIOSE
  - G4** VERDE ATTREZZATO
  - G5** VERDE SPORTIVO
  - G6** PARCHEGGI PUBBLICI
  - G7** VERDE PRIVATO DI TUTELA AMBIENTALE
  - G8** PIAZZE PEDONALI



*Comune di Teramo*

## PIANO REGOLATORE GENERALE

2006  
*Interamnia Urbis*

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. n° 75 del 13 agosto 2008  
Elaborato integrato a seguito delle prescrizioni della Giunta Regionale d'Abruzzo - Direzione Parchi, Territorio Ambiente Energia e della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo.

*Il Dirigente del IV Set. - Urbanistica e Pianificazione Territoriale  
Arch. Stefano Mariotti*

*Il Sindaco  
L'Assessore all'Urbanistica e Pianif.Territ.  
Il Dirigente Rip. Urbanistica  
Il Responsabile dell'Ufficio di Piano*

*Dott. Giovanni Chiodi  
Avv. Enrico Mazarrelli  
Arch. Stefano Mariotti  
Ing. Domenico Cimmi*

*Il progettista  
con la collaborazione di*

*Prof. Carlo Monti  
Ing. Luigi Di Paolo*

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO

VARANO - MONTICELLI

TAV. **D14**

SCALA 1:2.000