

# LEGENDA ZONIZZAZIONE

## PATRIMONIO STORICO

- A** CENTRO STORICO
- AE** EDIFICI O COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E/O DOCUMENTARIO

## ZONE EDIFICATE URBANE

- B0** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
- B<sub>11</sub>** ZONE EDIFICATE SATURE
- B<sub>12</sub>** ZONE EDIFICATE SATURE
- B<sub>13</sub>** ZONE EDIFICATE SATURE
- B2** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
- B3** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
- B\*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE
- B3(n°..)** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

## ZONE EDIFICATE NEI CENTRI FRAZIONALI

- B<sub>0F</sub>** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
- B<sub>1F</sub>** ZONE EDIFICATE SATURE
- B<sub>2F</sub>** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
- B<sub>3F</sub>** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
- B\*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE

## ZONE DI ESPANSIONE URBANA

- C1** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- C2** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
- C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA
- C3** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
- C\*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
- C3(n°..)** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

## PERIMETRAZIONI

- PR** PIANI DI RECUPERO ART. 28 L. 457/1978
- (Δ)** ZONE SOGGETTE AD INTERVENTO CONVENZIONATO

## ZONE DI ESPANSIONE URBANA NEI CENTRI FRAZIONALI

- C<sub>1F</sub>** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- C<sub>2F</sub>** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
- C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA

## ZONE PRODUTTIVE

- D1** ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D2** ZONE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D3** ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- NI** NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE

## ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- D<sub>41</sub>** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
- D<sub>42</sub>** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
- D<sub>43</sub>** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
- D<sub>44</sub>** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- D<sub>45</sub>** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
- D<sub>46</sub>** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
- D<sub>47</sub>** AUTORIMESSE, AUTOSILI
- D<sub>48</sub>** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI

## ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO DI NUOVO IMPIANTO

- D<sub>51</sub>** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
- D<sub>52</sub>** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
- D<sub>53</sub>** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
- D<sub>54</sub>** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- D<sub>55</sub>** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
- D<sub>56</sub>** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
- D<sub>57</sub>** AUTORIMESSE, AUTOSILI
- D<sub>58</sub>** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI

## **D6** ZONE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI INCOMPATIBILI CON L'AMBIENTE URBANO

## ZONE AGRICOLE

- E1** ZONE AGRICOLE DI MAGGIORE QUALITA' PRODUTTIVA
- E2** ZONE AGRICOLE NORMALI
- E3** ZONE AGRICOLE MARGINALI
- E4** ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- E5** ZONE AGRICOLE PERIURBANE

## ATTREZZATURE

### ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO / TERRITORIALE

- F<sub>11</sub>** ISTRUZIONE SUPERIORE, CULTURALI, OSPEDALIERE, UFFICI E SERVIZI PUBBLICI
- F<sub>12</sub>** IMPIANTI SPORTIVI
- F<sub>13</sub>** AREE ATTREZZATE PER SPETTACOLI VIAGGIANTI
- F<sub>14</sub>** AREE PUBBLICHE ATTREZZATE PER ATTIVITA' ESPOSITIVE
- F<sub>15</sub>** AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- F<sub>16</sub>** PARCHI NATURALI

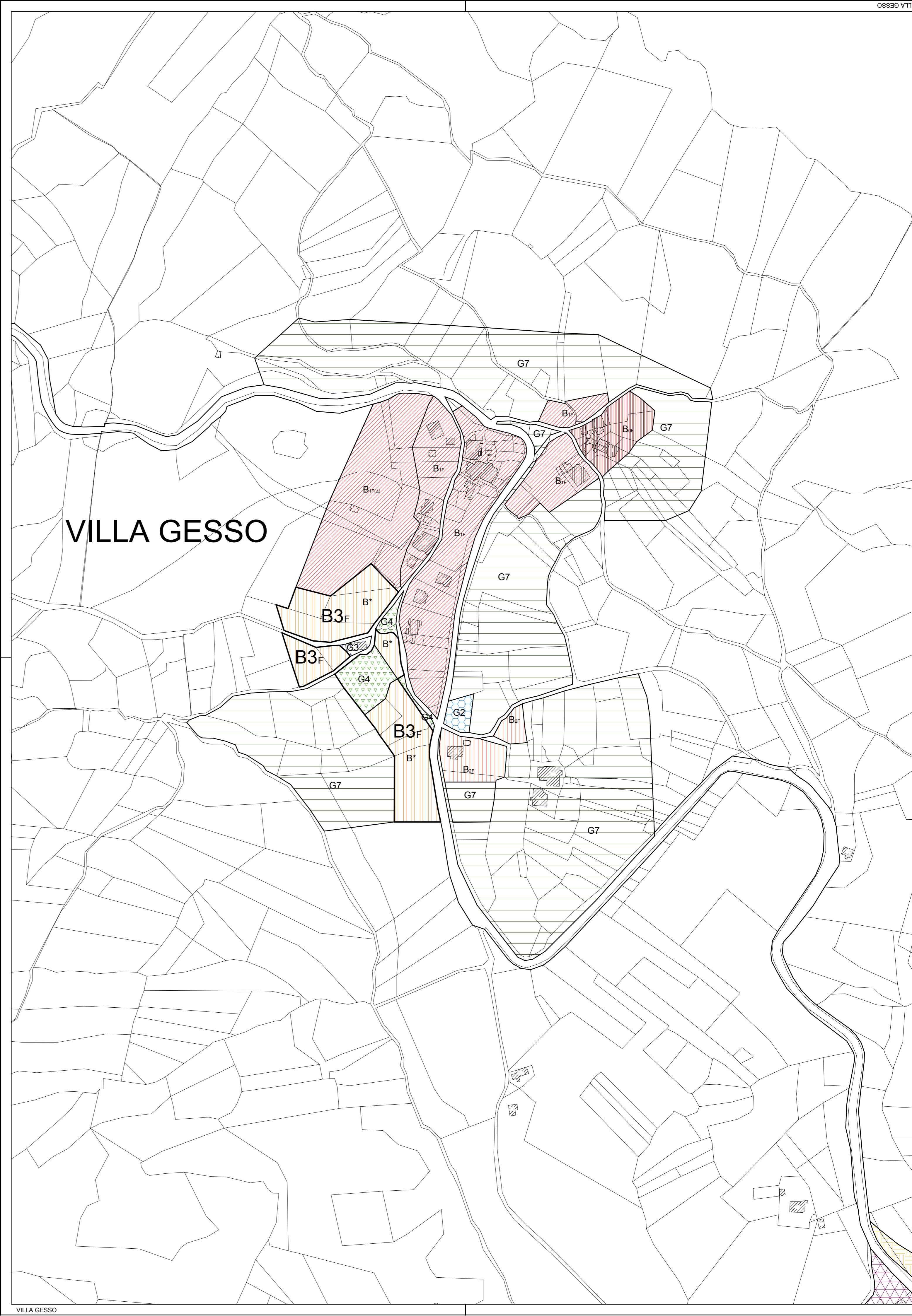
### **F2** VIABILITA' E FERROVIE

### ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

- F<sub>31</sub>** DEPOSITI SPECIALI
- F<sub>32</sub>** PARCHEGGI ATTREZZATI E SERVIZI PER L'AUTOTRASPORTO
- F<sub>33</sub>** CAMPEGGI
- F<sub>34</sub>** IMPIANTI SPORTIVI RICREATIVI E TURISTICI
- F<sub>35</sub>** ATTREZZATURE SANITARIE PRIVATE

### SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

- G<sub>1</sub>** ISTRUZIONE
- G2** ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE
- G3** ATTREZZATURE RELIGIOSE
- G4** VERDE ATTREZZATO
- G5** VERDE SPORTIVO
- G6** PARCHEGGI PUBBLICI
- G7** VERDE PRIVATO DI TUTELA AMBIENTALE
- G8** PIAZZE PEDONALI



Comune di Teramo

PIANO  
REGOLATORE  
GENERALE

2006  
*Interamnia Urbis*

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. n° 75 del 13 agosto 2008  
Elaborato integrato a seguito delle prescrizioni della Giunta Regionale d'Abruzzo - Direzione Parchi, Territorio Ambiente Energia e della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo.

Il Dirigente del IV Sett. - Urbanistica e Pianificazione Territoriale  
Arch. Stefano Mariotti

<p><i>Il Sindaco</i> L'Assessore all'Urbanistica e Pianif.Territ. Il Dirigente Rip. Urbanistica Il Responsabile dell'Ufficio di Piano</p>	<p>Dott. Giovanni Chiodi Arc. Enrico Mazzarelli Arch. Stefano Mariotti Ing. Domenico Cimini</p>
<p>Il progettista con la collaborazione di</p>	<p>Prof. Carlo Monti Ing. Luigi Di Paolo</p>

ZONIZZAZIONE  
DEL TERRITORIO

VILLA GESSO

TAV.

D03

SCALA 1:2.000