



CITTA ' DI TERAMO

Il Comune di Teramo – Piazza Orsini,16 Tel. 0861/324285- Fax 0861/324456, indice, in esecuzione delle delibere consiliari n. 49 del 26/05/2008, n. 77 del 13/8/2008 e del provvedimento dirigenziale n. 337 del 18/2/2010, procedura ristretta ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs.163/'06 - **nel testo in vigore alla data del 27.11.2006 di pubblicazione dell'avviso indicativo di project financing-** per l'affidamento in concessione della “ **Progettazione definitiva, esecutiva , costruzione e gestione del nuovo Teatro Comunale di Teramo, con antistante parcheggio multipiano interrato e altre opere complementari**”.

N.B.: l'intervento di cui al presente bando è oggetto di procedimento di variante al P.R.G., adottata con delibera consiliare n. 77/2008, e in corso di approvazione definitiva.

La gara di cui al presente bando sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.163/'06 - **nel testo in vigore alla data del 27.11.2006 di pubblicazione dell'avviso indicativo di project financing** - ponendo a base della procedura il progetto presentato dal promotore come modificato sulla base delle determinazioni dell'Amministrazione. L'aggiudicazione della concessione avverrà attraverso procedura negoziata, tra il promotore ed i soggetti che avranno presentato le due migliori offerte nella gara di cui sopra; nel caso in cui alla prima fase abbia partecipato un unico soggetto la procedura negoziata si svolgerà tra il promotore e l'unico concorrente.

LUOGO DI ESECUZIONE –IMPORTO DELL' INVESTIMENTO

Il luogo di esecuzione insiste sul territorio del Comune di Teramo

L'importo complessivo dell'investimento è pari ad **€42.977.251,00** oltre IVA di cui **€ 39.373.597,44** per importo lavori pubblici e privati oltre IVA.

L'importo dell'investimento per lavori pubblici è pari ad **€23.574.197,00** oltre IVA di cui **€ 20.627.557,00** per lavori oltre oneri per la sicurezza quantificati in **€ 832.640,00** ed oltre IVA.

Alle voci di costo analiticamente indicate nel quadro economico andranno aggiunti, sempre a carico del concessionario, i costi sostenuti e documentati da questo Ente, fino ad un importo massimo del 3% dell'ammontare della proposta, per eventuali consulenze legali, tecniche, di pubblicità del presente avviso ecc..

CATEGORIE LAVORI

Categoria prevalente OG1

Classifica VIII (Illimitata)

Categoria OG11, scorporabile, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti di legge per un importo di € 5.525.537,00 **Classifica V**

Categoria OS4, scorporabile e subappaltabile per un importo di € 158.160,00 **Classifica I**

L'esecuzione delle lavorazioni soggette per legge a particolari abilitazioni è subordinata al rispetto delle relative disposizioni.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ai sensi del titolo VI del D.P.R. n. 554/'99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 163/'06, nonché le imprese aventi sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando.

I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare nell'offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara ed in caso di violazione son esclusi dalla gara sia il Consorzio che il Consorziato.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

PREZZO

Finanziamento pubblico per l'importo di €3.000.000,00, IVA inclusa.

Trasferimento del diritto di proprietà nel sottosuolo di 170 posti auto (box) e dell'edificio C da realizzarsi sull'area dell'ex Stadio comunale, a seguito del collaudo provvisorio delle opere pubbliche.

Costituzione, contestualmente alla stipula della convenzione, del diritto di superficie sulle aree "cedibili" destinate alla costruzione delle opere private, fatta eccezione dell'edificio C, e successivo trasferimento della nuda proprietà a seguito del collaudo provvisorio.

CONTROPRESTAZIONE

La controprestazione consiste nel diritto di gestire, per tutta la durata della concessione, il teatro, la multisala cinematografica e il ristorante (ubicato all'interno del teatro) e n. 221 posti auto, di cui 213 a rotazione ed 8 riservati a titolo gratuito al Comune di Teramo.

LIMITE MINIMO DA APPALTARE A TERZI

Il concessionario non ha alcun obbligo di affidamento a terzi di una percentuale minima di lavori. Ai sensi dell'art. 146, lett. b) del D.Lgs. 163/2006, il concorrente dovrà eventualmente indicare in sede di offerta la percentuale del valore globale dei lavori che intende affidare a terzi.

TEMPO PER L'ESECUZIONE LAVORI

Il tempo per l'esecuzione dei lavori pubblici, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, sarà quello indicato dal concorrente e non potrà, in ogni caso, essere superiore a 36 mesi dalla data della stipula della convenzione.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, sarà quella indicata dal concorrente e non potrà, in ogni caso, essere superiore a 33 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione.

SOCIETA' DI PROGETTO

Il soggetto aggiudicatario ha facoltà di costituire, una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06 - **nel testo in vigore alla data del 27.11.2006 di pubblicazione dell'avviso indicativo di project financing**, - come previsto nell'art. 6 dello schema di convenzione inerente l'intervento oggetto della presente procedura.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione sarà articolata in due fasi, giusta disciplina di cui all'art. 155 del D.Lgs. 163/2006 - **nel testo in vigore alla data del 27.11.2006 di pubblicazione dell'avviso indicativo di project financing** -:

a) una procedura ristretta volta alla selezione dei concorrenti del promotore da individuare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006- **nel testo in vigore alla data del 27.11.2006 di pubblicazione dell'avviso indicativo di project financing** -;

b) una procedura negoziata tra il promotore e i soggetti che avranno presentato le due migliori offerte selezionate all'esito della procedura ristretta; nel caso in cui alla detta gara abbia partecipato un unico soggetto, la procedura negoziata si svolgerà fra il promotore e questo unico soggetto.

Le offerte che verranno messe in competizione con quella del promotore saranno prescelte utilizzando i sottoelencati criteri di valutazione, ai quali sarà attribuito il peso relativo a fianco di ciascuno indicato, su un complessivo punteggio massimo pari a 100 punti e in base al metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. 554/1999.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

<u>CRITERI QUALITATIVI</u>	<u>PESI</u>
<p>1. Miglioramento della qualità architettonica/tecnologica/funzionale suddiviso nei seguenti sub-elementi:</p> <p>1.1. qualità dei materiali e delle finiture</p> <p>1.2. contenimento costi energetici e di manutenzione</p> <p>1.3. soluzioni sceno-tecniche ed acustiche</p> <p>1.4. rapporto tra viabilità di progetto, caratteristiche fruibili del parcheggio e percorsi pedonali</p>	<p>40 su 100</p> <p>15 su 100</p> <p>10 su 100</p> <p>10 su 100</p> <p>5 su 100</p>
<p>2. Piano di gestione dei servizi offerti, suddiviso nei seguenti sub-elementi:</p> <p>2.1 progetto gestionale del teatro</p> <p>2.2 progetto gestionale del parcheggio</p> <p>2.3 esperienza specifica del soggetto gestore</p>	<p>20 su 100</p> <p>10 su 100</p> <p>5 su 100</p> <p>5 su 100</p>
<p style="text-align: center;"><u>CRITERI QUANTITATIVI</u></p> <p>3. Migliore offerta suddivisa nei seguenti sub-elementi</p> <p>3.1. termine di esecuzione dei lavori</p> <p>l'offerta, in ribasso, è relativa al termine di esecuzione dei lavori pubblici che non potrà essere superiore a 36 mesi dalla data della stipula della convenzione</p> <p>3.2. durata del periodo di concessione</p> <p>l'offerta, in ribasso, è relativa alla durata della concessione che non potrà essere superiore a 33 anni dalla data di stipula della convenzione</p> <p>3.3. contributo in conto capitale richiesto dal concorrente alla stazione concedente</p> <p>l'offerta, in ribasso, sul contributo in conto capitale della Stazione concedente quantificato nella misura massima di €3.000.000,00</p> <p>3.4. rendimento (T.I.R. di progetto)</p> <p>tasso interno di rendimento del progetto, ante imposte e ante dividendi - offerta in ribasso rispetto alla percentuale di 8,14%)</p>	<p style="text-align: center;"><u>PESI</u></p> <p>40 su 100</p> <p>20 su 100</p> <p>10 su 100</p> <p>5 su 100</p> <p>5 su 100</p>

--	--

I coefficienti $V(a)_i$ di cui all'allegato B del D.P.R. 554/'99 saranno determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

La valutazione è affidata ad una Commissione nominata e costituita secondo quanto previsto dall'art. 84 del D.lgs. 163/'06 e dall'art. 92 del D.P.R.554/'99.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti appresso indicati:

1. In caso di concorrenti che intendono eseguire l'opera con la propria organizzazione di impresa:

1.a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando, (2005/2009) non inferiore al dieci per cento dell'investimento e quindi ad **€ 4.297.725,00** ;

1.b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto e quindi ad **€ 2.148.862,00** ;

1.c) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando (2005/2009) di servizi affini a quelli previsti dall'intervento oggetto del presente bando per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento e quindi ad **€2.148.862,00** ;

1.d) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando (2005/2009) di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento oggetto del presente bando per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento e quindi a **€ 859.545,00** ;

1.e) possesso di qualificazione SOA, in corso di validità , rilasciata da una società regolarmente autorizzata, sia per le **prestazioni di costruzione**, per categorie e classifiche sopra indicate che per le **prestazioni di progettazione di importo superiore al controvalore in euro di 200.000,00 DSP**;

1.f) realizzazione , ai sensi dell'art.3 comma 6 del D.P.R.34/2000, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2005/2009) di una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore ad **€ 64.380.591,00**.

N.B.

* Per servizi affini si intendono la gestione di teatri, cinema, sale da concerto e/o la gestione di parcheggi.

* In alternativa ai requisiti previsti alle lett. 1.c) e 1.d) il concessionario dovrà incrementare quelli indicati alle lettere 1.a) e 1. b) in misura doppia.

* Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti alle lettere 1.c) e 1.f), possono essere soddisfatti anche cumulativamente, mentre i rimanenti requisiti devono essere posseduti da ciascuno nella misura stabilita dalla vigente legislazione.

2. I concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera devono essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai punti 1.a),1.b),1.c)1.d) che precedono, con le specificazioni che seguono.

*Per servizi affini si intendono la gestione di teatri, cinema, sale da concerto e/o la gestione di parcheggi.

*In alternativa ai requisiti previsti alle lett. **1.c)** e **1.d)** che precedono, il concessionario dovrà incrementare quelli indicati alle lettere **1.a)** e **1.b)** in misura doppia.

*Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, il requisito previsto alla lettere **1.c)**, può essere soddisfatto anche cumulativamente mentre i rimanenti requisiti devono essere posseduti da ciascuno nella misura stabilita dalla vigente legislazione.

* Resta fermo l'obbligo, a carico del concessionario non esecutore, di avvalersi per la realizzazione dei lavori pubblici, di imprese individuate nel rispetto della normativa vigente ed in possesso di tutti i requisiti prescritti dal presente bando

AVVALIMENTO

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine il concorrente dovrà rimettere, **a pena di esclusione**, quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e produrre il contratto, in originale o copia autenticata, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI

Le lettere d'invito a presentare l'offerta saranno spedite entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura ristretta.

AMMISSIBILITA' DI VARIANTI

Non sono ammesse varianti al progetto preliminare posto a base di gara, eccettuate soluzioni migliorative coerenti con gli elementi di valutazione innanzi indicati.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione redatte in bollo ed in lingua italiana dovranno, **a pena d'esclusione**, pervenire, in plico chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro il termine perentorio del giorno 5 Maggio 2010 ore 12,00** a mezzo dell'Ente Poste Italiane o mediante il servizio Posta Celere dello stesso Ente, al seguente indirizzo "Amministrazione Comunale di Teramo Piazza Orsini, 16- 64100 Teramo "oppure tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo (sito in Via della Banca n. 1-Teramo).

All'esterno di tale plico dovrà essere specificato, **a pena d'esclusione**, il mittente e apposta la seguente scritta: **NON APRIRE. Contiene richiesta di invito alla procedura ristretta per la concessione della "Progettazione definitiva, esecutiva, costruzione e gestione del nuovo Teatro Comunale di Teramo, con antistante parcheggio multipiano interrato e altre opere complementari"**.

La domanda deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da persona abilitata ad impegnare il concorrente.

Alla domanda, **contenente espresso riferimento all'affidamento della presente concessione**, vanno acclusi, **a pena di esclusione**, una fotocopia di un documento d'identità in corso di validità e una dichiarazione, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R 445/2000, redatta su carta legale e sottoscritta dalla persona abilitata ad impegnare il concorrente attestante:

- che la concorrente non si trova nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti di tutti i soggetti indicati in detta disposizione;
- che la concorrente risulta iscritta alla C.C.I.A.A di dal ... con le seguenti indicazioni: codice fiscale o partita Iva, denominazione, natura giuridica, sede legale, oggetto attività, le generalità (*nome, cognome, data, luogo di nascita*) del titolare, di tutti i soci per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio e dei direttori tecnici;
- che la concorrente è in regola con i versamenti INPS (*indicare sede e matricola*) INAIL (*indicare sede e matricola*) e, se del caso, Cassa Edile (*indicare sede e matricola*);

- che la concorrente non si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla L. 383/2001 e successive modifiche ed integrazioni ovvero che la concorrente si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione è concluso;
- che la concorrente è adempiente, all'interno della propria azienda e rispetto alle unità lavorative di cui si avvale, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- che la concorrente si trova in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/'99;
- che le imprese collegate, ai sensi dell'art. 149, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 sono:.....
- che la concorrente esegue i lavori con la propria organizzazione d'impresa e pertanto, risulta in possesso dei requisiti previsti al **punto 1** che precede (oppure, in alternativa, *che la concorrente non esegue direttamente i lavori e pertanto risulta in possesso dei requisiti previsti al **punto 2** che precede*).

3. I concorrenti che possiedono la qualificazione SOA per prestazioni di sola costruzione, possono partecipare alla gara, ex art. 3 comma 8 del D.P.R. n. 34/2000, in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d) ,e) f), f bis), g) ed h) del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei sottoelencati requisiti, ex art. 66 del D.P.R.554/'99, che devono formare oggetto della seguente dichiarazione integrativa, resa ai sensi del DPR 445/2000:

- inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/'06;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. o al rispettivo Albo professionale;
- fatturato globale per i servizi di cui all'art. 50 del D.P.R.554/'99 espletati negli ultimi cinque anni (o esercizi) antecedenti la pubblicazione del bando (2005/2009) , per un importo non inferiore a 5 volte l'importo delle spese tecniche e cioè pari ad €5.400.000,00 (importo spese tecniche € **1.080.000**).
- espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 50 del D.P.R.554/'99 , relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a 4 volte l'importo stimato dei lavori da progettare :

Classe	Categoria	Importo dei lavori da progettare	Importo richiesto come requisito
I	d	€9.541.155,00	€38.164.620,00
I	g	€6.393.505,00	€25.574.020,00
III	b	€3.819.337,00	€15.277.348,00
III	c	€1.706.200,00	€ 6.824.800,00

- espletamento negli ultimi dieci anni di **due** servizi di cui all'art. 50 del D.P.R.554/'99 relativi ai lavori , appartenenti ad ognuna delle classi e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da

affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori da progettare :

Classe	Categoria	Importo dei lavori da progettare	Importo richiesto come requisito
I	d	€9.541.155,00	€ 5.724.693,00
I	g	€6.393.505,00	€ 3.863.103,00
III	b	€3.819.337,00	€ 2.291.602,20
III	c	€1.706.200,00	€ 1.023.720,00

- di aver utilizzato , negli ultimi tre anni (2007/2009) un numero medio di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), non inferiore a **12** (pari a 2 volte il numero stimato necessario per lo svolgimento del presente incarico)

OFFERTA IN A.T.I.

E' prevista la facoltà per i concorrenti di presentare offerta in Associazione Temporanea di Impresa già costituita o costituenda.

In ogni caso la dichiarazione, acclusa alla domanda di partecipazione, deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione.

In caso di A.T.I. già costituita, in sede di presentazione dell'offerta , nella busta contenente i documenti dovrà essere inserito l'atto notarile di costituzione del mandato e la relativa procura.

Tutte le A.T.I. dovranno altresì produrre una dichiarazione che specifichi il tipo di associazione prescelto e quelle non ancora costituite dovranno indicare l'impresa mandataria e l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio delle mandanti

DIRITTO DI PRELAZIONE

Il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dall'Amministrazione a conclusione della procedura negoziata, risultando in tal caso aggiudicatario, giusta art. 153 del D.Lgs.163/'06 **nel testo in vigore alla data del 27.11.2006 di pubblicazione dell'avviso indicativo di project financing -**

CAUZIONI

Ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs. 163/'06 i partecipanti alla gara dovranno prestare :

a) **una cauzione provvisoria di € 429.203,94** pari al 2% dei lavori pubblici oggetto della concessione, avente validità di almeno un anno dalla data di presentazione dell'offerta, giusta art. 75 , comma 5 del D.Lgs. 163/'06.

b) **cauzione di €1.074.431,27** da versarsi mediante fidejussione bancaria o assicurativa a titolo di rimborso spese per la redazione della proposta come previsto dall'art. 155 comma 3 del D.lgs. 163/06 **nel testo in vigore alla data del 27.11.2006 di pubblicazione dell'avviso indicativo di project financing.**

Nel caso in cui il promotore nella procedura negoziata non risulti aggiudicatario, entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo **di €1.074.431,27** a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione della proposta.

Il pagamento sarà garantito dalla cauzione versata, ai sensi della lett.b), dal soggetto aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione della concessione al promotore, gli altri concorrenti saranno esclusi dal rimborso delle spese, a qualsiasi titolo sostenute, per la partecipazione alla gara e per la presentazione dell'offerta (cfr. parere dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici n. 83 del 30/7/2009)

c) garanzia fideiussoria definitiva: il concessionario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (definitiva) pari ad **€10.000.000,00** a garanzia di tutti gli obblighi scaturenti dalla concessione.

I concorrenti possono usufruire della riduzione del 50% degli importi della cauzione provvisoria e definitiva, semprechè esibiscano originale o copia autentica della certificazione di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/06 o ne autodichiarino il possesso ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000.

All'avvio della gestione la cauzione definitiva potrà essere ridotta all'importo di €3.000.000.

d) garanzia per l'attività di costruzione

Il concessionario è obbligato a stipulare ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e 103 del D.P.R. n. 554/1999, una polizza assicurativa che copra i danni eventualmente subiti dall'Amministrazione Concedente, a causa del danneggiamento o della distruzione parziale o totale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata pari ad €20.000.000,00

La medesima polizza deve assicurare l'Amministrazione Concedente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari ad € 5.000.000,00.

Il concessionario è tenuto a stipulare , ai sensi dell'art. 129 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 104 comma 1 e 2 del D.P.R. 554/99 due polizze assicurative decennali rispettivamente:

- **la prima** con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei

lavori, risultante dal relativo certificato, della durata decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, per un massimale di € 14.000.000,00 ai sensi dell'art. 104, comma 1 del D.P.R. 554/99;

- **la seconda**, di responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di anni dieci, con un massimale pari ad € 4.000.000,00 ai sensi dell'art. 104, comma 2 del D.P.R. 554/99.

DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione approvata dall'Amministrazione Comunale con i provvedimenti innanzi richiamati, ad eccezione del piano economico finanziario, unitamente a quella pervenuta a seguito dell'adozione di variante al PRG, sono a disposizione degli interessati presso il IV Settore del Comune di Teramo – Piazza Martiri della Libertà,3 e sul sito www.comune.teramo.it con accesso gratuito, diretto e completo (ai sensi dell'art. 70, comma 9 del D.Lgs. 163/06).

Per informazioni relative al progetto si può contattare l' arch. Stefano Mariotti tel 0861/324532, mentre per quelle relative al procedimento di gara si può contattare la signora Di Giandomenico tel. 0861/324285.

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 e successive modificazioni i dati forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati per le finalità connesse alla presente procedura.

Il presente bando è pubblicato sul sito del Ministero dei lavori pubblici: www.serviziocontratti pubblici.it., sul sito del Comune di Teramo: www.comune.teramo.it, in estratto, sulla G.U.R.I n. 27 dell'8/03/2010 ed è stato inviato, per la relativa pubblicazione, alla G.U.C.E. in data 26/02/2010.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Stefano Mariotti Dirigente del IV° Settore Urbanistica.

RESPONSABILE DEL SUB PROCEDIMENTO DI GARA: dott.ssa Cristina Di Gesualdo Dirigente del II° Settore Appalti.

**IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
d.ssa Cristina Di Gesualdo**

