



CITTA' DI TERAMO
Piazza Orsini,16- 64100 TERAMO
Tel. 0861/324285- Fax 0861/324456

AVVISO DI RETTIFICA

Project Financing per l' affidamento in concessione della
“Progettazione definitiva, esecutiva , costruzione e gestione del nuovo Teatro Comunale di
Teramo, con antistante parcheggio multipiano interrato e altre opere complementari”

In esecuzione del provvedimento dirigenziale n .846 del 20/04/2010

S I R E N D E N O T O

che al bando inerente l 'intervento in oggetto, pubblicato tra l'altro, in versione integrale in data 8 Marzo 2010 all' Albo Pretorio del Comune di Teramo , vengono apportate le seguenti modifiche:

1) al capo intitolato **PREZZO** il primo periodo è così sostituito:

Finanziamento pubblico per l'importo di € 3.000.000,00 oltre IVA al 10%.

2) il capo denominato **CAUZIONI** è integralmente sostituito come in appresso:

“Ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs. 163/'06 i partecipanti alla gara dovranno prestare :

a) **una cauzione provvisoria di € 429.203,94** pari al 2% dei lavori pubblici oggetto della concessione, avente validità di almeno un anno dalla data di presentazione dell'offerta, giusta art. 75 , comma 5 del D.Lgs. 163/'06.

b) **cauzione di €1.074.431,27** da versarsi mediante fidejussione bancaria o assicurativa a titolo di rimborso spese per la redazione della proposta come previsto dall'art. 155 comma 3 del D.lgs. 163/'06 **nel testo in vigore alla data del 27.11.2006 di pubblicazione dell'avviso indicativo di project financing.**

Nel caso in cui il promotore nella procedura negoziata non risulti aggiudicatario, entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo **di €1.074.431,27** a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione della proposta.

Il pagamento sarà garantito dalla cauzione versata, ai sensi della lett.b), dal soggetto aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione della concessione al promotore, **gli altri concorrenti saranno esclusi dal rimborso delle spese, a qualsiasi titolo sostenute, per la partecipazione alla gara e per la presentazione dell'offerta (cfr. parere dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici n. 83 del 30/7/2009)**

c) garanzia fideiussoria definitiva: il concessionario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria pari ad **€ 10.000.000,00**, giusta recepimento della quantificazione operata dal promotore, a garanzia di tutti gli obblighi scaturenti dalla concessione, da svincolarsi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06.

I concorrenti possono usufruire della riduzione del 50% degli importi della cauzione provvisoria e definitiva, semprechè esibiscano originale o copia autentica della certificazione di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/06 o ne autodichiarino il possesso ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000.

d) garanzia per l'attività di costruzione

Il concessionario è obbligato a stipulare ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e 103 del D.P.R. n. 554/1999, una polizza assicurativa che copra i danni eventualmente subiti dall'Amministrazione Concedente, a causa del danneggiamento o della distruzione parziale o totale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata pari ad **€ 4.000.000,00**.

La medesima polizza deve assicurare l'Amministrazione Concedente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari ad **€ 1.000.000,00**.

Il concessionario è tenuto a stipulare, ai sensi dell'art. 129 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 104 comma 1 e 2 del D.P.R. 554/99 due polizze assicurative decennali rispettivamente:

- **la prima** con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato, della durata decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, per un massimale di **€10.000.000,00** ai sensi dell'art. 104, comma 1 del D.P.R. 554/99;

- **la seconda**, di responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di anni dieci, con un massimale pari ad **€ 4.000.000,00** ai sensi dell'art. 104, comma 2 del D.P.R. 554/99".

PER EFFETTO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE CON IL PRESENTE AVVISO IL NUOVO TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E' FISSATO alle ore 12,00 del giorno 16 giugno 2010.

Restano ferme tutte le altre prescrizioni inserite nel bando originale.

Il presente avviso di rettifica è pubblicato, all'Albo Pretorio del Comune di Teramo, sul sito del Ministero dei lavori pubblici: www.serviziocontrattipubblici.it., sul sito del Comune di Teramo:

www.comune.teramo.it , in estratto, sulla G.U.R.I n. 50 del 3/5/2010, sui quotidiani a diffusione nazionale "IL SOLE 24 ORE" ed Aste ed Appalti Pubblici, sulla pagina locale dei quotidiani IL CENTRO e IL TEMPO ed è stato inviato, per la relativa pubblicazione , alla G.U.C.E. in data 23/4/2010.

Per eventuali informazioni si può contattare la sig.ra Di Giandomenico Ginevra tel. 0861/324285.

Il Dirigente del II Settore

D.ssa Cristina Di Gesualdo