



Regolamento Attuativo della L.R. 19 Agosto 2009 n°16 recante
"INTERVENTI A SOSTEGNO DEL SETTORE EDILIZIO"

(Allegato alla deliberazione C.C. n.42 del 21/12/2009)

IV SETTORE - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SCHEDA RIEPILOGATIVA DI INTERVENTO

REQUISITI DI AMMISSIBILITA' DELL'INTERVENTO

Dimensione minima della superficie da cedere o asservire uguale o superiore a 1000 mq. Nel caso delle frazioni la dimensione minima dovrà essere uguale o superiore a 600 mq. fermo rimanendo i requisiti successivi. <input type="checkbox"/>
Assenza di servitù che ne compromettano o limitino il pieno utilizzo <input type="checkbox"/>
Consistenza qualitativamente e quantitativamente sufficiente a realizzare/integrare uno spazio pubblico da destinare a standard <input type="checkbox"/>
Localazione dell'area da cedere tale che prospetti per una parte significativa del suo perimetro sullo spazio pubblico esistente, o se interna, sia possibile renderla non interclusa <input type="checkbox"/>

PROPOSTA:
 Proponente:
 Località:
 Riferimenti catastali:
 Superficie complessiva di intervento:

Destinazioni di P.R.G. vigente: **Unità omogenea di intervento:** **Conformità della proposta:**

Conforme al PRG
 Deroga al PRG

Condizioni generali di ammissibilità

Ultimazione edifici oggetto di intervento	<input type="checkbox"/>
Titolo abilitativi edilizio	<input type="checkbox"/>
Classificazione rischio sismico	<input type="checkbox"/>
Vincoli paesistici	<input type="checkbox"/>
Vincoli idrogeologici	<input type="checkbox"/>
Vincoli beni storici, artistici, architettonici	<input type="checkbox"/>
Vincoli espropriativi	<input type="checkbox"/>
Vincoli speciali	<input type="checkbox"/>

		Mc/mq	It – If mc/mq	Abitanti/ Eq.	Rc mq/mq	h.max
Indici urbanistici ed edilizi del lotto fondiario	Esistenti/Previsti dal vigente PRG					
	Residenziale					
	Commerciale					
	Direzionale					
	Altri usi					
Previsti dalla Proposta						
Residenziale						

Commerciale
Direzionale
Altri usi

(solo per interventi art.7 del Regolamento)	PRG vigente	Proposta
Standard residenziali di zona (Piano attuativo o intervento convenzionato)	Urbanizzazioni primarie	
	Viabilità e Parcheggi	mq.
	Urbanizzazioni secondarie	
	Verde attrezzato	mq.
	Parcheggi coperti	mq.
	Attrezz. sportive	mq.
	Attrezz. sociali	mq.
Totale	mq.	

Tipologia di intervento:	Regolamento Attuativo	% - mc/mq
Condizioni particolari di ammissibilità	Art.6 comma 1 <input type="checkbox"/>
	Art.6 comma 2 <input type="checkbox"/>
	Art.7 comma 2 lett.a) <input type="checkbox"/>
	Art.7 comma 2 lett.b) <input type="checkbox"/>
	Art.7 comma 3 <input type="checkbox"/>
	Area di sedime da cedere <input type="checkbox"/>
	Volume esistente <input type="checkbox"/>
	Valore ai fini ICI <input type="checkbox"/>
	Valore di ricostruzione <input type="checkbox"/>
	Coefficiente di ragguglio <input type="checkbox"/>
Incremento superficie utile equivalente		

Oneri d'urbanizzazione primaria

Nella tabella E è riportato il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione primaria che dovranno essere riconosciuti al Comune di Teramo.

Residenza libera	0 mc x 8,03 €/mc	
Residenza convenzionata (al 5% - art 12 L.R. n°89/98)	0 mc x 8,03 €/mc	
TOTALE		

Oneri d'urbanizzazione secondaria

Nella tabella è riportato il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione secondaria che dovranno essere riconosciuti al Comune di Teramo.

Residenza libera	0 mc x 18,59 €/mc	
Residenza convenzionata (al 5% - art 12 L.R. n°89/98)	0 mc x 18,59 €/mc	
TOTALE		

Contributo commisurato al costo di costruzione

Nella tabella è riportato il contributo commisurato al costo di costruzione che dovrà essere riconosciuto al Comune di Teramo ed in pari quota alla Regione Abruzzo.

TABELLA E

Residenza libera	Come da prospetto art.11 D.M. 10/5/77*	
accessorie	Come da prospetto art.11 D.M. 10/5/77*	

TOTALE

Teramo, li _____.

Il Committente
(_____)

Il Tecnico
(_____)