

ESEMPIO DI CALCOLO DELL'INCREMENTO VOLUMETRICO

| | |
|----------------------------------|-------------|
| coefficienti di ragguglio | 1,02 |
| forma | 1 |
| esposizione | 1 |
| utilizzo | 0,88 |
| raccordo | 1,2 |

| | | parametri teorici | | | |
|----------------------------------|-------------|------------------------------|------------|-------------------------------------|-------------|
| zona urbanistica di PRG partenza | G4 | | | zona urbanistica di PRG atterraggio | C1 |
| sup. lotto | 1015 | volume esistente | 2.145 | sup. lotto equivalente | 740 |
| valore ICI di zona al mq | € 46,00 | incremento 35% | 751 | valore ICI di zona al mq | € 63,00 |
| coefficiente di ragguglio | € 1,02 | incremento max 30% | 644 | coefficiente di ragguglio | € 1,08 |
| valore ICI | € 47.623,80 | totale esprimibile | 3.539 | valore ICI incremento 30% | € 50.093,15 |
| | | max incr. assentibile | 612 | | |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| coefficienti di ragguglio | 1,075 |
| forma | 1 |
| esposizione | 1 |
| utilizzo | 1,1 |
| raccordo | 1,2 |

| parametri di NTA | | parametri di Regolamento | | parametri dell'intervento | |
|--------------------------------|-------|----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| superficie fondiaria NTA | 2.000 | superficie fondiaria | 2.000 | superficie fondiaria | 2.000 |
| superficie max ingombro | 1.050 | superficie max ingombro | 1.050 | superficie max ingombro | 1.050 |
| altezza massima | 14,50 | altezza massima | 17,50 | altezza di progetto | 17,50 |
| superficie utile assentita NTA | 1.625 | volume utile autorizzabile | 7.313 | volume utile complessivo | |
| utilizz. Fondiaria NTA | 0,81 | max utilizz. Fondiaria | 1,22 | utilizz. Fondiaria | |
| rapporto di copertura NTA | 0,53 | max rapporto di copertura | 0,84 | rapporto di copertura | |